

Committente	MONTEBELLO S.R.L.	Data:	29/10/2010
Tipo Opera	Zona d'espansione produttiva di Montebello, P.U.A. U.M.I. <1> Osservazione e Istanza d'adeguamento degli elaborati del PIANO DI LOTTIZZAZIONE pratica n° 093/2010 (adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 55 del 29/07/2010) alle previsioni del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 29/07/2010.	Tavola n°	06
Località	Via Toscana - Loc. Montebello - Certaldo (FI)	Scale:	1:500
Oggetto Disegno	RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICI		

TUTTE LE MISURE RELATIVE AL PROGETTO DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN CANTIERE

IL PROGETTISTA	IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE
 Dott. Ing. Mauro Crocetti	 MONTEBELLO S.r.l.	

TIPO DI MATERIALI IMPIEGATI
 Allegato 3/16 r.d.l. di deliberazione
 n. 8 / cc del 28/02/11

Parametri Urbanistici	
Sup. Settore < 1 >	44.462 mq
Sup. Settore < 2 >	11.125 mq VERDE DA REALIZZARE E CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE 2.521 mq AREA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Verde di rispetto lungo Via Toscana 711 mq Superficie da destinarsi a parcheggio pubblico come da P.R.G. $[(68.107 - 11.125) - (4.911 + 711)] \times 10\% = 4.136 \text{ mq} + (604 - 556) = 4.184 \text{ mq}$	
Superficie a Parcheggio	
P ₁ + P ₂	= 2.170 mq
P ₃ + P ₄	= 554,37 mq
P ₅ + P ₆	= 922,28 mq
P ₇	= 489,60 mq
P ₈	= 50,00 mq come richiesto dal D.M. 1444/68 per esercizi commerciali
4.186,00 mq > 4.184 mq presenti	
Lotto "E" destinazione commerciale Sup. Lotto = 5.568x10% = 556 mq di parcheggi	

