

Montebello srl  
Via Mazzini, 40, 42  
50050 Gambassi Terme

COMUNE DI CERTALDO  
Prot. N. 0020272 E 02/11/2010  
Cla: 6.2



Al Signor SINDACO del  
COMUNE di CERTALDO

p.c. Dr. Ing. Pier Giuseppe Spannocchi  
Dirigente Programmazione  
Pianificazione  
Governo del Territorio  
Via XX Settembre, 18  
CERTALDO

Certaldo, 29.10.2010

Allegato A alla deliberazione  
n. 8 / cc del 28/02/11

Oggetto: Zona d'espansione produttiva di Montebello, P.U.A  
U.M.I.<1>.

*Osservazione e Istanza d'adeguamento degli elaborati del  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE pratica n°093/2010 (adottato con  
Delibera del Consiglio Comunale n°55 del 29/07/2010) alle  
previsioni del Regolamento Urbanistico approvato con  
Delibera del Consiglio Comunale n°66 del 29/7/2010 .*

In riferimento alla pratica in oggetto viene proposta quale  
osservazione al PIANO DI LOTTIZZAZIONE adottato con  
Delibera C.C. n°55 del 29/07/2010, la sostituzione degli  
elaborati di seguito elencati in allineamento con le  
previsione del Regolamento Urbanistico approvato con  
Delibera del Consiglio del Comunale n°66 del 29/07/2010, si  
precisa che tutta la documentazione non espressamente  
modificata dagli allegati alla presente è confermata nelle  
modalità adottate .

Si fa presente, inoltre che a causa di impegni contrattuali preesistenti l'area situata fra il Borro di Casanuova e il prolungamento di via Liguria è gravata da un diritto di passo carrabile per il raggiungimento delle proprietà Bonafedi/Cantini/Lazzeri . I Lottizzanti, si rendono disponibili qualora ve ne sia la necessità a cedere la stessa superficie di terreno gravato da diritto di passo (circa 310mq) nella U.M.I.<2>; così facendo non si altererebbe il rapporto fra settori<1> e <2> come definiti nelle schede di progetto del Regolamento Urbanistico .

*Si allega planimetria esplicativa di quanto espresso sopra .*

Si propone inoltre che, esclusivamente per il lotto "E", per il quale la fase di definizione progettuale è sostanzialmente ultimata si preveda la possibilità di attuare l'intervento tramite la presentazione di specifica D.I.A. secondo quanto disposto dall'art.79 comma 1 lett.<a> della L.R.1/2005 nel caso in cui il progetto, fatto salvo piccole modifiche non subisca variazioni rispetto all'allegato .

*Si allegano tavole progettuali del lotto "E".*

**MONTEBELLO S.r.l.**  
Via Mazzini 40-42 Gambassi Terme (FI)  
Corrispondenza C.A. 149 - 50052 Certaldo  
Partita IVA: 05905460480

Dr. Ing. Mauro Crocetti

