



# COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

\*\*\*\*\*

SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato B alla deliberazione  
n. 8 / CC del 28/02/11

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N° 55/CC/29.07.2010

---

Ambito <D3.1> produttivo di espansione – zona di espansione produttiva località  
Montebello - Piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla UMI N°1

---

### OSSERVAZIONI PERVENUTE E CONTRODEDUZIONI

# OSSERVAZIONI PERVENUTE E CONTRODEDUZIONI

Numero Osservazione	Protocollo		Proponente
	Data	Numero	
1	02/11/2010	20272	Soc. Montebello S.r.l. – Dott. Ing. Mauro Crocetti

## CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

- Preso Atto dell'avvenuta approvazione del Regolamento Urbanistico comunale con atto deliberativo consiliare n° 66 del 29/07/2010;
- valutate le modifiche introdotte alla normativa del Regolamento stesso;

Viene proposta quale osservazione al piano di lottizzazione adottato con delibera C.C. n°55 del 29/07/2010 la sostituzione di alcuni elaborati in allineamento con le previsioni comma del R.U. definitivamente approvato.

Nel testo dell'osservazione si fa inoltre presente che, a causa di impegni contrattuali preesistenti, l'area situata fra il borro di Casanova ed il prolungamento di via Liguria (oggetto di cessione quale standard urbanistico da destinare a verde pubblico) è gravata da un diritto di passo carrabile per il raggiungimento delle proprietà finitime agli ambiti di lottizzazione, a tal fine viene manifestata la disponibilità da parte dei lottizzanti di addivenire alla cessione di una superficie di terreno (pari alla superficie gravata dal citato diritto di passo) nella contermina Unità Minima d'Intervento n°2.

All'ultimo punto dell'osservazione viene richiesto che, esclusivamente per il lotto "E", sia istituita la possibilità di addivenire alla costruzione dell'immobile a destinazione commerciale mediante la presentazione di Denuncia di Inizio Attività secondo quanto disposto dall'art. 79 comma 1 lett. <a> della L.R. 1/2005.

## CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE

Viene proposto l'accoglimento dell'osservazione presentata e la sostituzione degli elaborati allegati alla stessa.

Preso atto di quanto evidenziato nella seconda parte dell'osservazione, circa gli impegni contrattuali preesistenti su una porzione delle aree oggetto di cessione alla pubblica

amministrazione, viene prescritto che oltre ai terreni destinati ad opere pubbliche ricedenti all'interno della U.M.I. N°1, venga ceduta nell'ambito degli impegni che verranno assunti con la stipula della convenzione, una superficie di terreno (pari alla superficie gravata dagli impegni contrattuali preesistenti) nella contermine Unità Minima d'Intervento n°2.