

TIPO OPERA
 PIANO DI RECUPERO "CASA BUSACCHI"
 LOCALITA' IL PINO

OGGETTO
 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI:
 - PLANIMETRIA GENERALE.

UBICAZIONE	REV.	DESCRIZIONE	DATA
Comune di Certaldo - loc. Il Pino - via Lucardese	0	INT. NR. 1	DIC-04
COMMITTENTE Sig. Cesare SEGHI	1	INT. NR. 2	APR-05
IMPRESA ESECUTRICE	2	INT. NR. 3	LUG-05
PROGETTISTA Arch. Giuseppe LORENZO	3		
DIRETTORE DEI LAVORI	4		
SCALA 1:200	DISEGNAZIONE	DATA	Giugno 2004

CASA BUSACCHI - LOC. IL PINO - CERTALDO
PLANIMETRIA GENERALE 1:200
STATO DI PROGETTO

I due fabbricati principali restano invariati nelle dim. e nel nr. di u.i. rispetto alla 1ª ipotesi del PDR

nella soluzione definitiva al fine di conservare la classica disposizione a piccolo borgo dei volumi e la loro conseguente posizione gerarchica, ci siamo limitati ad eseguire modeste traslazioni dei due volumi demoliti in una nuova collocazione (il più vicino possibile alla posizione originaria) che tenesse conto al tempo stesso sia dell'orografia del terreno, sia della loro visibilità e relativo impatto visivo e sia delle condizioni igienico sanitarie.

I DUE NUOVI VOLUMI SONO STATI COLLOCATI IN POSIZIONE TALE DA ESSERE PRATICAMENTE INVISIBILI DALLA STRADA, SFRUTTANDO E ACCENTUANDO DOVE NECESSARIO LA NATURALE DEPRESSIONE DEL TERRENO OVE SONO UBICATI. VEDI ANCHE FOTO E RELAZIONE INTEGRATIVA.

Allegato 16/36 alla deliberazione
 n. 106 / CC del 28.11.05



NUOVO ACCESSO CARRABILE

Confine di Proprietà

STRADA

PROVINCIALE

LUCARDESE

QUOTE MEDIA (0,00) - DI RIFERIMENTO RISPETTO ALLO STATO ESISTENTE

ACCESSO CARRABILE ESISTENTE

Confine di Proprietà

Confine di Proprietà

Confine di Proprietà

nr. 2 u.i. su due piani fuori terra con dim. max di ingombro 6,50x9,50x hm 6,00 ricavate dal notevole ridimensionamento dell' ex fabbr. F previsto nelle precedenti proposte, inoltre il nuovo fabbr. risulta completamente fuori dalla fascia di rispetto della strada provinciale.

N.B. Per questo fabbr. il PDR individua nella sostanza: la quota di imposta, l'h max e il volume. La tipologia architettonica e l'organizzazione distributiva e funzionale dovrà essere concordata con l'UTC e approvata previo parere della comm. competente in fase di attuazione del PDR.

nr. 1 u.i. ad un solo piano fuori terra viene ristrutturato il volume esistente nella medesima collocazione vedi fabbr. E pdr. - STATO ATTUALE

N.B. Per questo fabbr. il PDR individua nella sostanza: la quota di imposta, l'h max e il volume. La tipologia architettonica e l'organizzazione distributiva e funzionale dovrà essere concordata con l'UTC e approvata previo parere della comm. competente in fase di attuazione del PDR.

nr. 1 u.i. ad un solo piano fuori terra dim. ingombro 8x8x hm =3 Tale fabbr. rispetta il vincolo previsto dal R.E. e non supera le altezze preesistenti. Risulta completamente fuori dalla fascia di rispetto della strada prov.

Il livello del terreno verrà modificato leggermente inizialmente alla zona di imposta del nuovo fabbricato, in particolare in prossimità del giardino. Il resto del terreno circostante risulta essere con una lieve pendenza in direzione della strada e pertanto la verifica del piano di campagna si approssima allo zero man mano che ci si allontana dal manufatto.

Il livello del terreno non modificato IN QUESTA ZONA NON È STATO FATTO IL RILIEVO QUOTATO IN QUANTO BASTANZAMENTE PIANEGGIANTE CON UNA LEGGERA PENDENZA COSTANTE VERSO LA STRADA.

RISULTA FUORI FASCIA DI RISPETTO S.P.