

Studio di Architettura Associato
“Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini”
Viale Garibaldi, 2 - 53036 - Poggibonsi (SI)

OGGETTO

Variante al piano di lottizzazione di tipo industriale - artigianale “2D3₂”-zona di Montebello denominata “La Madonnina”

LOCALITA’

Via Toscana, Via delle regioni – Certaldo

COMMITTENZA

Sigg. Iacopini Marco, Cameli Antonino, Falorni Alberto, Falorni Giacomo, Calosi Gina, Ceccarelli Giacomo, Scali Luciano, Lucii Marco, Cameli Roberto, Cameli Cheti, Lorini Marco.

Piano Particellare Documentazione Catastale

Poggibonsi, FEBBRAIO 2018

Il progettista
Spartaco Francini
Architetto
FRANCINI
N° 132
Sez. A/a
ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
- PROVINCIA DI SIENA -

Studio di architettura Associato “arch.Andrea Lotti e Arch. Spartaco Francini
Viale Garibaldi n°2, Poggibonsi, Siena
Tel.0577 934842, Fax 0577 982530; e-mail lottiefrancini@valdelsa.net

Studio di Architettura Associato
"Arch. Andrea Lotti e Arch. Spartaco Francini"
Viale Garibaldi, 2 - 53036 - Poggibonsi (SI)

Il progetto di Lottizzazione copre un area totalmente pianeggiante di circa mq.13041 (non catastali) suddivisi tra più particelle di terreno intestate a più proprietari diversi.

Quota parte delle particelle sono già state acquisite dall'Amministrazione del Comune di Certaldo, in virtù della volontà stabilita nel precedente atto d'obbligo stipulato con i proprietari.

Nello specifico, si precisa che al fine della cessione delle aree all'Amministrazione Comunale, alcune delle particelle oggetto della lottizzazione sono state opportunamente frazionate e variate nella loro consistenza e identificazione numerica rispetto a quanto dichiarato nella prima convenzione.

Nello schema sottostante vi sono specificate le particelle facenti parte della lottizzazione:

- in "celeste" sono indicate le particelle (o porzioni di esse) interne al comparto di lottizzazione già acquisite dal Comune di Certaldo. Quota della part.840 è già utilizzata come viabilità pubblica ed evidenziata in colore "verde" nell'allegato "B";
- in "giallo" sono indicate le particelle (o porzioni di esse) di proprietà privata facenti parte della lottizzazione. Alcune porzioni di esse (part.917-559-560-561-573) sono evidenziate in colore "arancio" in quanto, relativamente alla presente variante, verranno cedute all'Amministrazione Comunale essendo destinate a viabilità e parcheggi;
- in "verde" come già detto, sono evidenziate le particelle (o parti di esse) esterne al comparto già di proprietà comunale e già adibite a pubblica viabilità;
- in "rosa" infine sono evidenziate le particelle esterne al comparto già di proprietà comunale sulle quali dovrà prevedersi una manutenzione e riqualificazione.

Le superfici evidenziate nella tabella sono quelle "nominali" da visura catastale, mentre le porzioni sono state opportunamente bilanciate.

C.T.	Foglio	Part.	Proprietà		superficie sup.catas	superficie sup.reale
proprietà' COMUNE DI CERTALDO interna al comparto						
x	38	901	COMUNE CERTALDO		131	143
x	38	902	COMUNE CERTALDO		1	2
x	38	778	COMUNE CERTALDO		40	62
x	38	920	COMUNE CERTALDO		5	12
x	38	775	COMUNE CERTALDO		65	73
x	38	575	COMUNE CERTALDO		350	235
x	38	555	COMUNE CERTALDO		890	958
x	38	570	COMUNE CERTALDO		480	457
x	38	841	COMUNE CERTALDO		150	167
x	38	840	COMUNE CERTALDO	porzione	920	1019
x	38	576	COMUNE CERTALDO		125	83
x	38	556	COMUNE CERTALDO		350	385
x	38	571	COMUNE CERTALDO		175	238
x	38	572	COMUNE CERTALDO		93	113
x	38	753	COMUNE CERTALDO		389	395
x	38	918	COMUNE CERTALDO		254	218
x	38	913	COMUNE CERTALDO		97	95
x	38	845	COMUNE CERTALDO		24	25
x	38	915	COMUNE CERTALDO		158	204
x	38	844	COMUNE CERTALDO		222	240
x	38	916	COMUNE CERTALDO		24	24
x	38	909	COMUNE CERTALDO		29	30
strade	38	strade	COMUNE CERTALDO		305	305

Studio di Architettura Associato
“Arch. Andrea Lotti e Arch. Spartaco Francini”
Viale Garibaldi, 2 - 53036 - Poggibonsi (SI)

proprietà' LOTTIZZANTI interna al comparto						
X	38	917	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	745	750
X	38	917	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	111	110
X	38	559	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	99	102
X	38	559	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	34	35
X	38	560	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	98	104
X	38	560	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	35	38
X	38	561	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	318	337
X	38	561	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	122	130
X	38	573	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	365	402
X	38	573	CAMELI A-CECCARELLI G-IACOPINI M-LORINI M	porzione	192	206
X	38	574	CAMELI A-CAMELI C- CAMELI R	porzione	1152	1200
x	38	562	CAMELI A-CAMELI C- CAMELI R	porzione	1285	1290
x	38	1057	SCALI L-LUCII M		662	665
x	38	1058	CALOSI G-FALORNI A-FALORNI G		662	732
x	38	1059	IACOPINI MARCO		1169	1315
x	38	1011	IACOPINI MARCO		20	23
x	38	1009	IACOPINI MARCO		110	119
proprietà' COMUNE DI CERTALDO- fuori comparto						
x	38	916	COMUNE CERTALDO	porzione	76	
x	38	922	COMUNE CERTALDO		270	
x	38	840	COMUNE CERTALDO	porzione	70	
x	38	842	COMUNE CERTALDO		90	
x	38	931	COMUNE CERTALDO		145	

Totale superficie nominale: mq 12456

Totale superficie reale: mq 13041

Dai risultati ne derivano alcune superfici non esattamente bilanciate tra quelle in catasto e quelle realmente sul posto. Le suddette superfici sono da considerarsi salvo regolare tipo di frazionamento da effettuarsi i seguito.

Seguono tre allegati grafici con identificate le aree oggetto del comparto ovvero:

- Allegato "A": estratto con evidenziato l'intero comparto di lottizzazione
- Allegato "B": estratto con evidenziate le aree suddivise tra quelle di proprietà privata e quelle effettivamente già cedute all'Amministrazione del Comune di Certaldo, come evidenziato nella tabella soprastante.
- Allegato "C": estratto con evidenziate le aree da cedere all'Amministrazione del Comune di Certaldo, in seguito alla nuova definizione dei Lotti B1 e B2, come evidenziato nella tabella soprastante.

Allegato "A"



 Superficie totale del comparto oggetto di lottizzazione

17-Lug-2017 16:11:14
Prot. n. T234640/2017

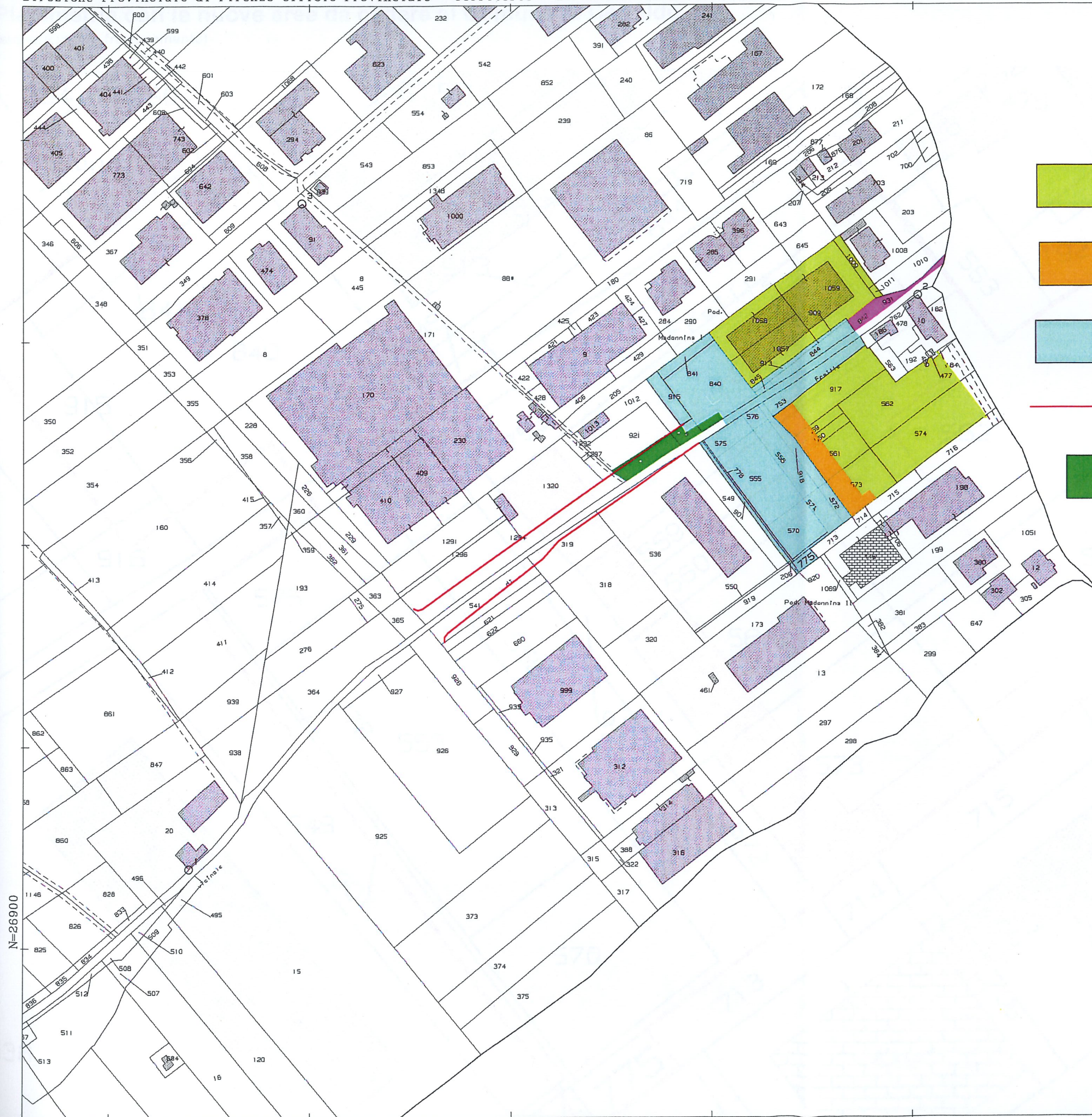
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CERTALDO
Foglio: 88

N=26900

E=-24900

Allegato "B"



- Superficie del comparto di proprietà privata
- Superficie del comparto di proprietà privata da cedere al Comune di Certaldo in seguito alla variante al progetto di lottizzazione
- Superficie del comparto già acquisita dal Comune di Certaldo
- Allargamento della strada già realizzato su terreno di proprietà comunale
- Superficie fuori dal comparto già acquisita dal Comune di Certaldo e già utilizzata come viabilità
- Superficie fuori dal comparto già aquisita dal Comune di Certaldo e da riqualificare

N=26900

E=-24900

1 Particella: 775

17-Lug-2017 16:11:14
 Prot. n. T234640/2017
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 652.000 metri
 Comune: CERTALDO
 Foglio: 38

estratto di mappa _catasto terreni
 Planimetria con le nuove aree da cedere al Comune di Certaldo
 (superfici salvo frazionamento)

