

*Studio di Architettura Associato
"Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini"
Viale Garibaldi,2 - 53036 - Poggibonsi (SI)*

Spett/le Amministrazione Comunale
Certaldo

Poggibonsi, Febbraio 2018

Oggetto: Proposta di variante al piano di lottizzazione di tipo industriale-artigianale, sottozona <D2.5> in loc. Montebello

Risposta alla vostra "Comunicazione del parere espresso dalla Commissione Urbanistica".

**ELABORATO DI VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI COMMI 1 E 2
DELL'ARTICOLO 109 DELLA L.R. 65/14**

CON LA PRESENTE SI CONFERMA LA VERIFICA ALLE DISPOSIZIONI DETTATE DAI
COMMI 1 E 2 DELL'ARTICOLO 109 DELLA L.R. 65/14 IN QUANTO:

- 1a) sono stati elaborati i progetti di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 1b) l'assetto planivolumetrico è individuabile dalle NTA e dalle tavole di progetto;
- 1c) sono stati localizzati gli spazi riservati ad opere di interesse pubblico nelle tavole di progetto
- 1d) le tipologie edilizie sono specificate nelle NTA;
- 1e) il piano non è diviso in più unità di intervento;
- 1f) non sono previsti espropri;
- 1h) lo schema di convenzione è stato redatto;

- 2a) nelle tavole sono evidenziati stato di fatto e risultato delle ricognizioni;
- 2b) le NTA sono state redatte;
- 2c) non sono previste forme di perequazione e compensazione;
- 2d) la relazione illustrativa riguardante aspetti esterni, interni e qualità paesaggistica è stata redatta;
- 2e) la relazione di fattibilità è stata redatta;

F.to Il progettista asseverante
Arch. Spartaco Francini

Studio di Architettura Associato
“Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini”
Viale Garibaldi,2 - 53036 - Poggibonsi (SI)