

*Studio di Architettura Associato  
"Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini"  
Viale Garibaldi,2 - 53036 - Poggibonsi (SI)*

Spett/le Amministrazione Comunale  
Certaldo

Poggibonsi, Febbraio 2018

Oggetto: Proposta di variante al piano di lottizzazione di tipo industriale-artigianale, sottozona <D2.5> in loc. Montebello

**Risposta alla vostra "Comunicazione del parere espresso dalla Commissione Urbanistica".**

**RELAZIONE DELLA COERENZA PER L'USO DEL TERRITORIO**

Il progetto presentato risulta coerente internamente e esternamente per gli aspetti paesaggistici, dato che rappresenta il completamento di un piano attuativo già approvato in precedenza.

Infatti l'intervento risulta coerente con il contesto nel quale andrà ad inserirsi, dato che si tratta di edifici ad indirizzo industriale artigianale, così come gli altri presenti nella zona. Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici il piano tiene conto quindi di tutti gli elementi idonei alla progettazione di tale area, andando inoltre ad inserire numerosi spazi verdi, il che andrà a rendere l'area estremamente vivibile.

Per quanto riguarda l'aspetto socio-economico il piano attuativo risulta pienamente coerente con lo sviluppo urbano previsto dal RU comunale.

F.to Il progettista asseverante  
Arch. Spartaco Francini

*Studio di Architettura Associato*  
*“Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini”*  
*Viale Garibaldi,2 - 53036 - Poggibonsi (SI)*