

*Studio di Architettura Associato  
“Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini”  
Viale Garibaldi,2 - 53036 - Poggibonsi (SI)*

Spett/le Amministrazione Comunale  
Certaldo

Poggibonsi, Febbraio 2018

Oggetto: Proposta di variante al piano di lottizzazione di tipo industriale-artigianale, sottozona <D2.5> in loc. Montebello

**Risposta alla vostra “Comunicazione del parere espresso dalla Commissione Urbanistica”.**

**RELAZIONE DI FATTIBILITA'**

L'intervento che si propone trattasi di variante a piano di attuativo già approvato per una lottizzazione di tipo industriale artigianale.

Il piano è da considerarsi pienamente adeguato alle previsioni del RU vigente e ampiamente consono a quelli che sono i caratteri paesaggistici della zona, andando inoltre ad aumentare in maniera significativa quelli che sono gli standard urbanistici attuali.

Il progetto risponde quindi a quelle che sono tutte le norme vigenti per la sottozona D2.5 e per tutto il comune di Certaldo. Per tale motivo è da considerarsi in linea con quelli che sono i criteri di fattibilità richiesti

F.to Il progettista asseverante  
Arch. Spartaco Francini

*Studio di Architettura Associato*  
*“Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini”*  
*Viale Garibaldi,2 - 53036 - Poggibonsi (SI)*