



STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO  
"Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini"

Viale Garibaldi n° 2 - 53036 - Poggibonsi (SI) - Tel. 0577/934842 Fax 0577/984131  
E-Mail: lottiefrancini@valdelsa.net - P.I.00685830523

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI TIPO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE "2D3"- ZONA DI MONTEBELLO DENOMINATA "LA MADONNINA"

UBICAZIONE : VIA TOSCANA, VIA DELLE REGIONI - CERTALDO

COMMITTENZA: Sigg. Iacopini Marco, Cameli Antonino, Falorni Alberto, Falorni Giacomo, Calosi Gina, Ceccarelli Giacomo, Scali Luciano, Lucii Marco, Cameli Roberto, Cameli Cheti, Lorini Marco.

DATA : OTTOBRE 2017

SCALA :  
1:500

ELABORATO : STATO APPROVATO

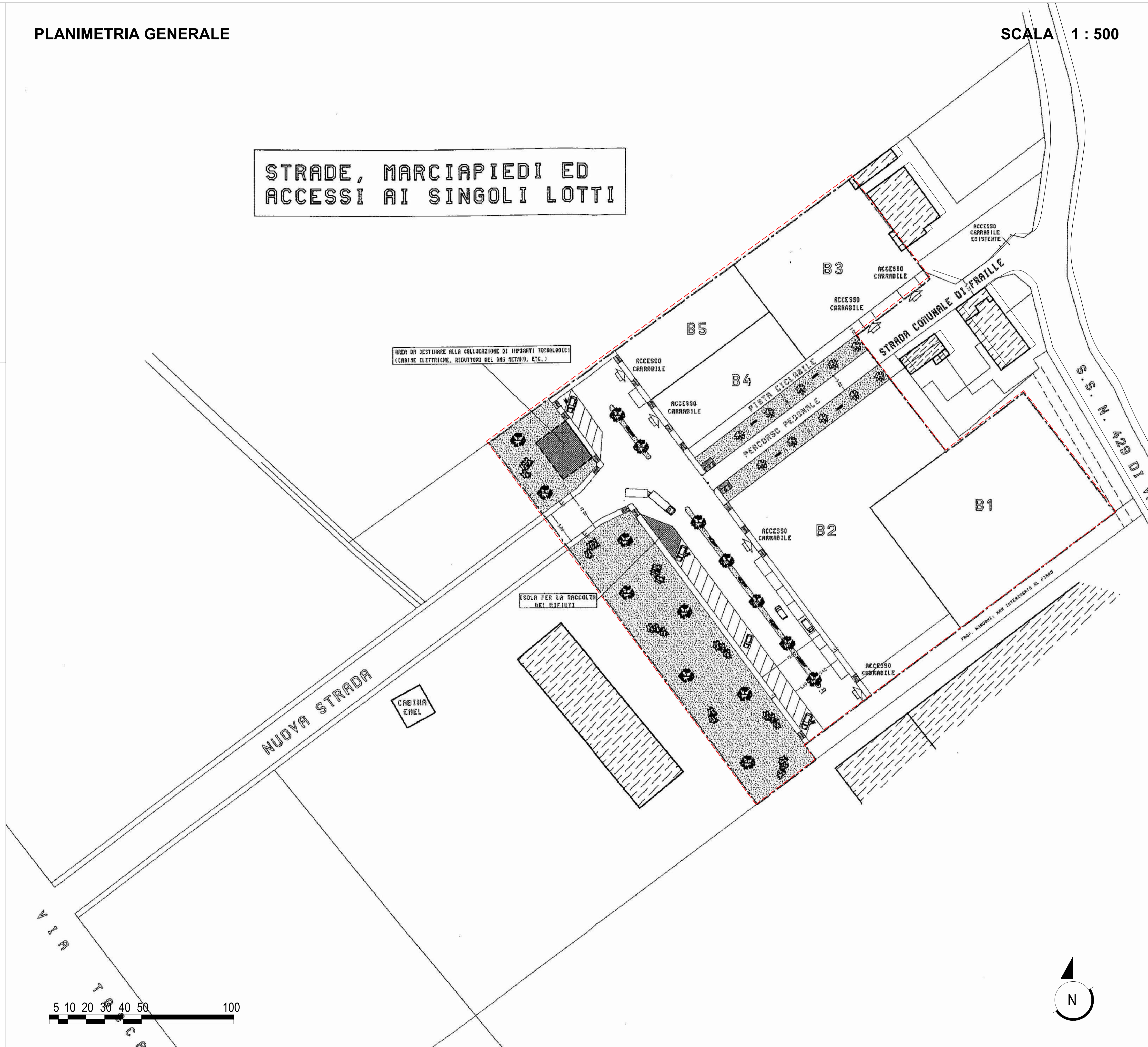
Tav. 1

Progettisti  
Direttore dei Lavori  
La Proprietà

## PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1 : 500

### STRADE, MARCIAPIEDI ED ACCESSI AI SINGOLI LOTTI



### SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI PREVISTI DA PROGETTO

Superficie comparto mq.13557,41

aree da destinare a spazi pubblici, verde e parcheggi: 20% = 2711,48 mq

di cui a parcheggi il 10% = 1355,74 mq

verde e attrezzature pubbliche il 10% = 1355,74

#### VERIFICA AREE DI PROGETTO

B1	mq.2145,80
B2	mq.2632,45
B3	
B4	mq.2608,55
B5	
parcheggi	mq.2638,779 > 1355,74
verde e marciapiedi	mq.2895,14 > 1355,74
M3. 2267,37 + M1.627,77	= mq 2895,14

#### VERIFICA AREE DA CEDERE

2638,77 + 2267,37 + 627,77 + 240,30 = 5774,221 MQ

