



STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO
"Arch.Andrea Lotti e Arch.Spartaco Francini"

Viale Garibaldi n° 2 - 53036 - Poggibonsi (SI) - Tel. 0577/934842 Fax 0577/984131
E-Mail: lottifrancini@valdelsa.net - P.I.00685830523

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI TIPO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE "2D3"- ZONA DI MONTEBELLO DENOMINATA "LA MADONNINA"

UBICAZIONE : VIA TOSCANA, VIA DELLE REGIONI - CERTALDO

COMMITENZA: Sigg. Iacopini Marco, Cameli Antonino, Falorni Alberto, Falorni Giacomo, Calosi Gina, Ceccarelli Giacomo, Scali Luciano, Lucii Marco, Cameli Roberto, Cameli Cheti, Lorini Marco.

DATA : OTTOBRE 2017

SCALA :
1:500

ELABORATO : STATO DI PROGETTO E CONTEGGIO AREE
PER STANDARD URBANISTICI
DIAGRAMMA DI GABARIT
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Tav. 3A

Progettisti Direttore dei Lavori La Proprietà

Superficie comparto mq.13041,90
aree da destinare a spazi pubblici, verde e parcheggi: 20% = 2608,38 mq

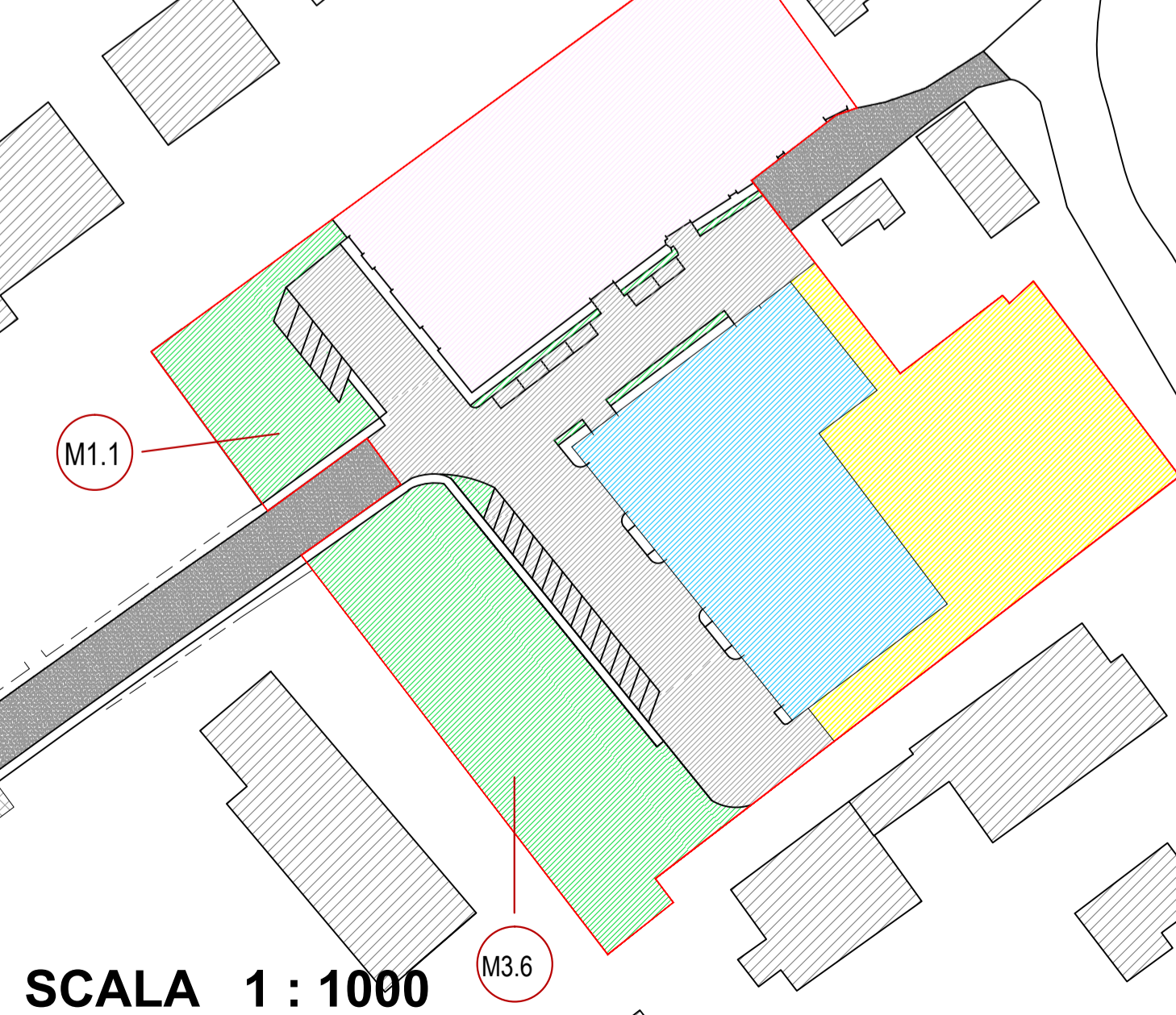
di cui a parcheggi il 10% = 1304,19 mq

verde e attrezzature pubbliche il 10% = 1304,19

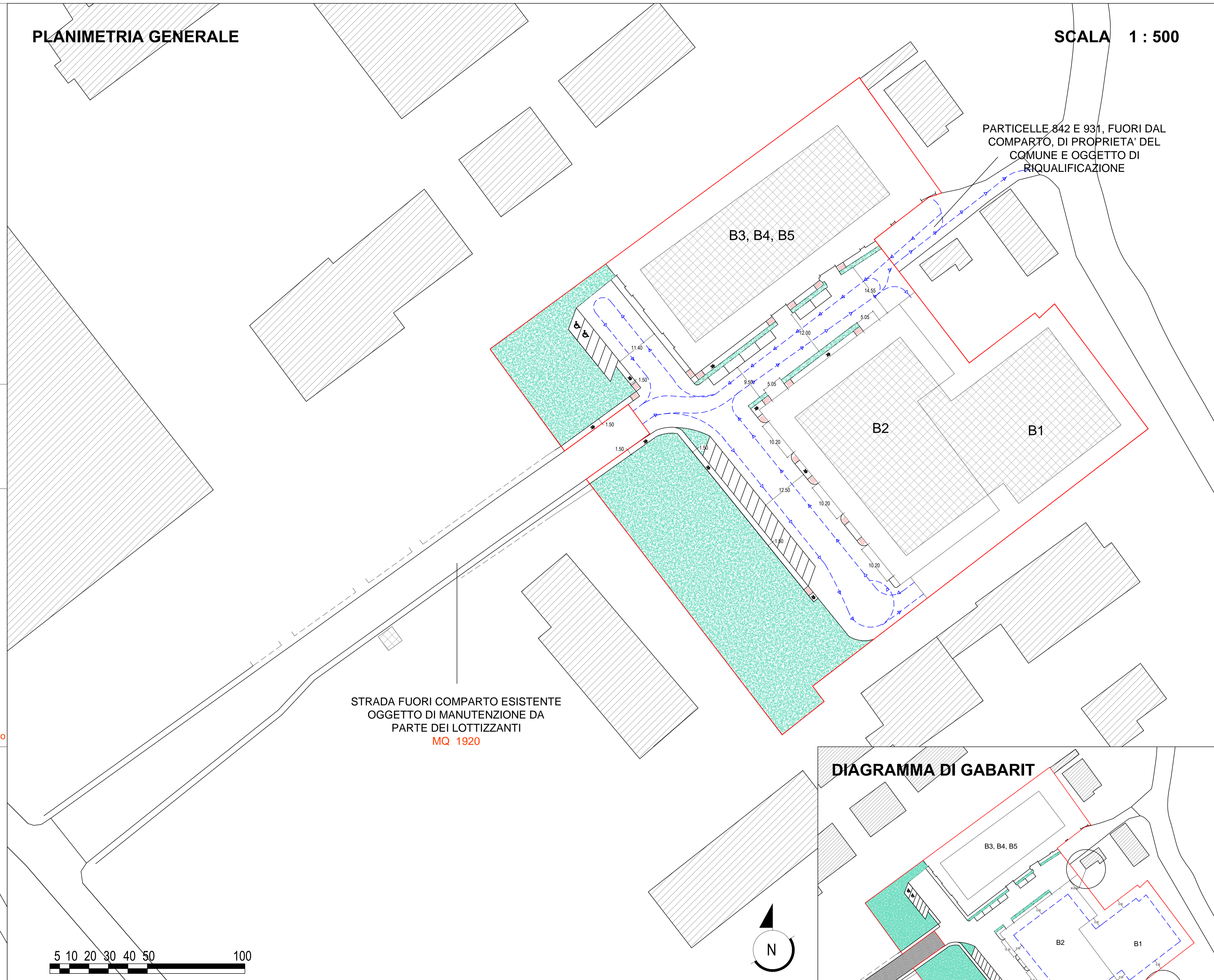
LEGENDA

- viabilità
- B1 2074,12 mq
- B2 2150,06 mq
- B3,B4,B5 (già realizzata) 2840,70 mq
- L1 strade e parcheggi 2650,42 mq > 1304,19 mq
2650,42 mq > 2638,78 mq **prog. approvato**
- (M1.1 + M3.6) verde di quartiere 2921,22 mq > 1304,19 mq
2921,22 mq > 2726,88 mq
secondo Deliberazione Consiliare n°149 del 29/04/1976
2921,22 mq > 2895,14 mq **prog. approvato**

INDIVIDUAZIONE AREE



PLANIMETRIA GENERALE



SCALA 1 : 500

PARTICELLE 842 E 931, FUORI DAL
COMPARTO, DI PROPRIETA' DEL
COMUNE E OGGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE

DIAGRAMMA DI GABARIT

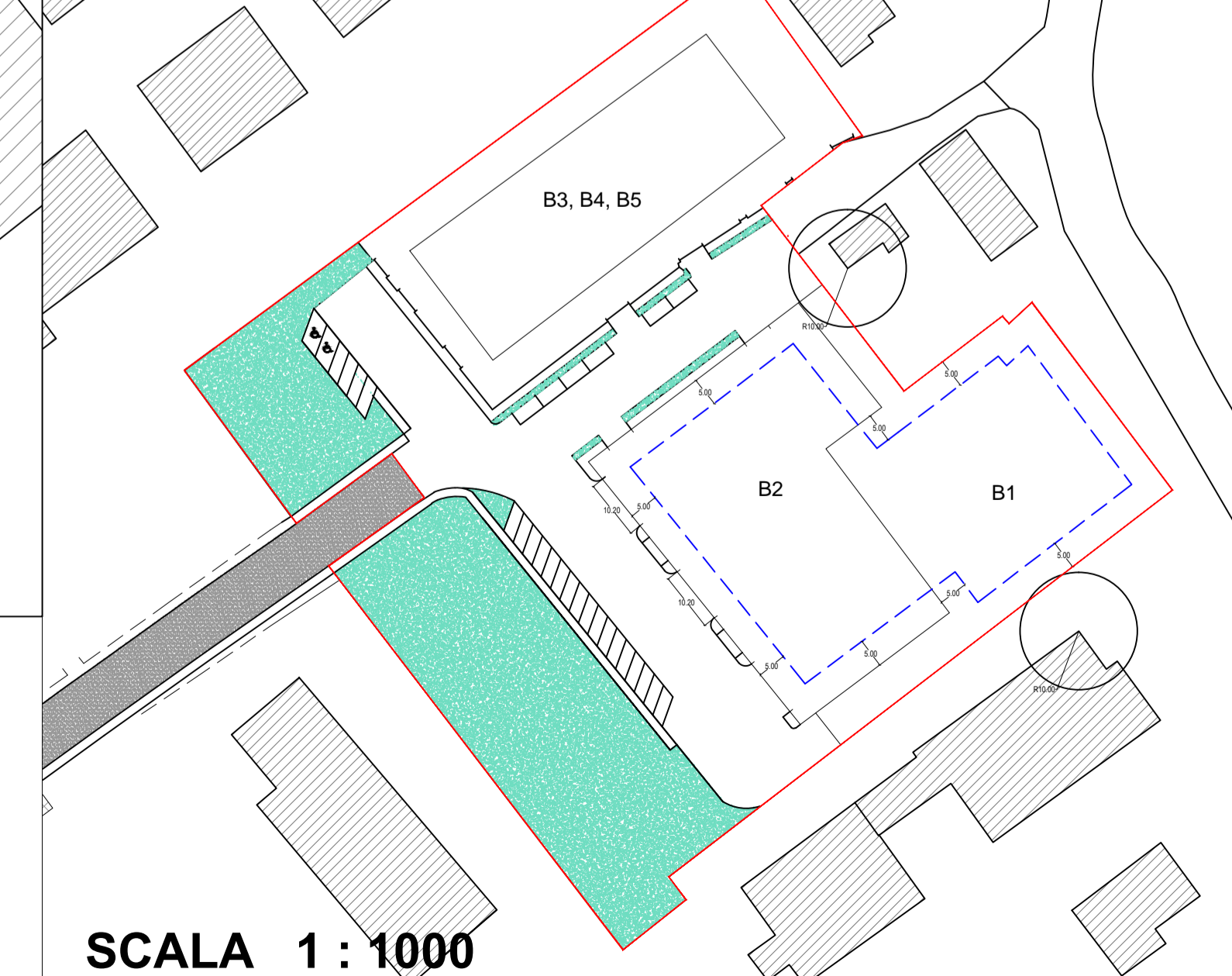


TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE
SINGOLE SUPERFICI DEL COMPARTO
CON INDICATE LE MASSIME
POTENZIALITA' EDIFICATORIE

LOTTO	SUP. LOTTO	SUP. MAX. COPRIBILE	MAX. VOL. REALIZZABILE
B1	2074.12	1244.47	6222.35
B2	2150.06	1290.03	6450.15
B3,B4,B5	2840.70	1704.42	8522.10
TOTALE	7064.88	4238.92	21194.60