

Comune di Certaldo

Provincia di Firenze

giugno 2009

Ubicazione:

Località Fiano

Richiedenti:

BING Candida

Candida Bonij

Piano di Recupero "Podere Baroni"

Allegato 5/12 alla deliberazione
n. 78/CC del 28/09/20



- ELABORATO DI VERIFICA ART. 67 L.R. 01/05
- ELENCO PARTICELLE E VISURE CATASTALI
- ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' ALLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI CUI ALL'ART. 62, COMMA 1-2 DELLA L. R. 01/05.
- CERTIFICAZIONE IN MERITO ALL'ADEGUATEZZA DELLE INDAGINI AI SENSI DELL'ART. 62, COMMA 3 DELLA L.R. 01/05
- SCHEDA PER IL DEPOSITO PRESSO L' U.R.T.A.T AI SENSI DELLA L.R. 01/05



Massimo Orsi architetto

Via Edmondo De Amicis 67 - 50052 Certaldo (FI) - Tel. 0571 668113 - Fax 0571 668781 - Cell. 338 3969019 - arko@libero.it - P.I. 04938710482 - C.F. RSOIMSM68P001726A

VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DALL'ART. 67 DELLA L.R. 1/05

Comma 1.

- a) Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, è prevista la loro totale monetizzazione come da prescrizione della Commissione Urbanistica (parere n° 5 del 18-12-2008).
- b) Non sono previste costruzioni lungo strade o piazze;
- c) Non sono previsti spazi destinati ad opere od impianti di interesse pubblico;
- d) L'identificazione degli edifici destinati alla demolizione è meglio descritta nell'elaborato grafico allegato (Tav. 03);
- e) Il progetto consiste nella realizzazione di nove edifici monofamiliari, riuniti in tre corpi di fabbrica a loro volta collegati tra loro. Il tutto fa parte di un unico lotto, meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati (Tav. 02 – Tav. 04);
- f) Non sono previste aree da espropriare o da svincolare;
- g) Non sono previste opere pubbliche;
- h) Tutti gli elementi utili a definire gli interventi previsti, sono allegati alle presente.

Comma 2.

Gli elaborati descritti dai capoversi a)-b)-c)-d), sono allegati alla presente.



Arch. Massimo Orsi

ELENCO PARTICELLE INTERESSATE E VISURE CATASTALI

Le particelle catastali interessate dal piano di recupero in oggetto sono:

- Foglio 14 – p.lla 41
- Foglio 14 – p.lla 42 (porzione)
- Foglio 14 – p.lla 52
- Foglio 14 – p.lla 221
- Foglio 14 – p.lla 383
- Foglio 14 – p.lla 384
- Foglio 14 – p.lla 665

I certificati catastali relativi alle particelle suddette, sono allegati alla presente.



A circular official stamp in green ink is partially visible behind the signature. The stamp contains text around its perimeter, including 'PROFESSIONE' and 'ARQUITETTO', and a central emblem. The signature is written in a cursive style over the stamp.

Arch. Massimo Orsi

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

Dati della richiesta	BING CANDIDA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CERTALDO (Codice: C540) Provincia di FIRENZE BING CANDIDA nata a FIRENZE il 16/01/1944 C.F.: BNGCDD44A56D612U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	52	500			unità collabenti					VIA FIORENTINA piano: S1 -T -1; VARIAZIONE del 24/05/2000 n. 6094 .1/2000 in atti dal 24/05/2000 (protocollo n. 466251) INAGIBILITA' DELL'U. I.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944 del 24/05/2000 n. 6094.1/2000 in atti dal 24/05/2000 (protocollo n. 466251)	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	281					C/2	7	17 m ²	23	Euro 56,19	VIA FIORENTINA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2007 n. 17594 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. FI0243238) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944				BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1670.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. FI0134051) COSTITUZIONE						

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	383					C/2	3	45 m ²	54	Euro 79,02	VIA FIORENTINA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2007 n. 17594 .1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. FI0243238) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1671.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. F10134065) COSTITUZIONE			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	665				C/2	3	605 m ²	632	Euro 1.062,35	VIA FIORENTINA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2007 n. 17594.1/2007 in atti dal 29/06/2007 (protocollo n. F10243238) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/06/2006 n. 1672.1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. F10134082) COSTITUZIONE			

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		14	384					C/2	3	20 m ²	29	Euro 35,12	VIA FIORENTINA piano: T -S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2007 n. 18706 .1/2007 in atti dal 12/07/2007 (protocollo n. F10258595) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/07/2006 n. 1778.1/2006 in atti dal 12/07/2006 (protocollo n. F10143789) COSTITUZIONE			

6. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	282	-	FABB RURALE	ha are ca	01 08		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 26/05/1992 n. 1507 .1/1992 in atti dal 01/06/1992

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprietà per 1000/1000		

7. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	42		-	ULIVETO 2	1 65 40		Dominicale Euro 46,98 L. 90.970	Agrario Euro 42,71 L. 82.700	Impianto meccanografico del 07/10/1967

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 31/12/1972 Voltura n. 1577 in atti dal 15/05/1977 Repertorio n. : 6743 Rogante: FERI F Sede: PESCIA Registrazione: UR Sede: PESCIA Volume: 148 n: 617 del 20/01/1973					

8. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	221		-	ULIVETO 2	07 03		Dominicale Euro 2,00	Agrario Euro 1,82	Tabella di variazione del 17/02/1992 n. 3382 .1/1992 in atti dal 07/12/2005 (protocollo n. . FI0271785) MOD. 26 N. 3382/92

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

Immobile 1: Annotazione: mod. 26 n. 3382/92 inserito con istanza n. 271536/05 - varia con la p.IIa 384

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1972 Voltura n. 9578 in atti dal 10/03/1979 Repertorio n. : 11453 Rogante: FERI F Sede: FIRENZE Registrazione: PU Sede: FIRENZE n: 5540 del 12/07/1977			

9. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	41	-	ULIV VIGNET	2	41 90 ha arc ca		Euro 15,15	Dominicale	
								Euro 11,90	Agrario	Tabella di variazione del 27/04/1992 n. 9890 .I/1992 in atti dal 16/08/2004 (protocollo n. F10206031)

Immobile 1: Notifica: FI0030136/2005

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BING Candida nata a FIRENZE il 16/01/1944	BNGCDD44A56D612U*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 31/12/1972 Voltura n. 1577 in atti dal 15/05/1977 Repertorio n. : 6743 Rogante: FERI F Sede: PESCIA Registrazione: UR Sede: PESCIA Volume: 148 n: 617 del 20/01/1973			

Data: 15/04/2009 - Ora: 16.48.57

Visura per soggetto

Visura n.: 769830 Pag: 7 Fine

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2009

Totale Generale: m² 687 Rendita: Euro 1.232,68

Totale Generale: Superficie 02.15.41 Redditi: Dominicale Euro 64,13 Agrario Euro 56,43

Rilasciata da: Servizio Telematico

Allegato n. 1 foglio 1 di 3

Scheda per il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque (URTAT) delle indagini geologico -tecniche ai sensi della legge regionale 3.1.2005 n. 1

SPAZIO RISERVATO ALL'URTAT
PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA
E DEL NUMERO DI DEPOSITO

Il/La sottoscritt....., responsabile del procedimento
del Comune di ...CERTALDO....., Provincia di ...ARENZE.....,
relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio
denominato ...PIANO DI RECUPERO "PODERE BARONI".....
.....il quale risulta a:

- Controllo a campione
 Controllo obbligatorio

compila la presente scheda per deposito in data....., dichiarando quanto segue:

1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

- Piano strutturale;
 Regolamento urbanistico;
 Variante al piano strutturale;
 Variante al regolamento urbanistico,
 Variante al piano regolatore generale;
 Piano complesso d'intervento;
 Variante al piano complesso d'intervento
 Piano attuativo;
 Variante al piano attuativo.

**Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune**
Allegato n. 1 foglio 2 di 3

2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO DEPOSITATI

- 1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 2) attestazione della compatibilità dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio alle indagini geologico-tecniche effettuate rilasciata dal progettista/i degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;
- 3) certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologico-tecniche effettuate alle direttive tecniche di cui al regolamento previsto dall'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 4) elaborati di indagini geologico-tecniche, datati, firmati e timbrati in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 5) parere dell'Autorità di Bacino ove previsto dalle disposizioni del PAI;
- 6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio da adottare, cui si riferiscono le indagini geologico-tecniche, con evidenziati gli ambiti interessati dagli atti stessi, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:.....
.....

certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale di cui all'articolo 63, comma 5 della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune.

altro:

.....;

**Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune**

Allegato n. 1 foglio 3 di 3

3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE RELATIVAMENTE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

Punto 1 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio (URTAT) in quanto si riferiscono a uno dei seguenti strumenti o atti che il comune intende adottare:

1A: Piani strutturali e regolamenti urbanistici;

1B: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate in "pericolosità molto elevata" e nel caso in cui:

- prevedano nuova viabilità;

- prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a 50 mq;

- siano relative a previsioni alle quali, in attuazione del regolamento di cui all'articolo 65, comma 5 della legge regionale n. 1/2005, viene attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologico-tecniche già elaborate e depositate.

1C: Piani attuativi o loro varianti che riguardino interventi classificati di "fattibilità limitata" dalle indagini allegato al regolamento urbanistico o al piano regolatore generale vigente o all'eventuale variante da adottarsi contestualmente.

Punto 2 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte dell'U.R.T.A.T. in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.

Firma e timbro del responsabile

del procedimento del comune

Firma e timbro del progettista/i incaricato

delle
indagini geologico-tecniche ¹



¹ Firma e timbro non necessari nel caso in cui sia depositato l'allegato 4

Allegato n. 2

ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'

Il/Le sottoscritto.....**MASSIMO ORSI**.....avendo conseguito
 l'abilitazione professionale all'attività di.....**ARCHITETTO**.....
 avente il proprio studio o ufficio in
 Via/Piazza.....**E. DE AMICIS**.....
 n...**67**...del Comune di.....**CERTALDO**.....
 Codice Fiscale n...**RSO MSM 68 POG 1726 A**.....
 in seguito a incarico ricevuto da.....**SIG. RA BING CANDIDA**.....
 ai sensi dell'articolo 63, comma 3, della legge regionale 3.1.2005 n. 1

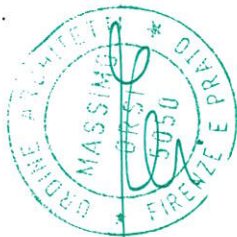
ATTESTA

che gli elaborati progettuali dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo
 del territorio del Comune di.....**CERTALDO**.....
 (Provincia di.....**FIRENZE**.....)
 denominato.....**PIANO DI RECUPERO "PODERE BARONI"**.....

SONO COMPATIBILI ALLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI CUI
 ALL'ARTICOLO 62, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. N. 1/2005

Firma e timbro del progettista/i
 dello strumento della pianificazione
 territoriale o atto di governo del territorio

Data

GIUGNO 2008

Allegato n. 3

CERTIFICAZIONE DELL'ADEGUATEZZA

Il/La sottoscritto/a DOT. FIASCHI SIMONE avendo conseguito
 l'abilitazione professionale all'attività di GEOLOGO,
 avente il proprio studio o ufficio in
 Via/Piazza S. PELLICO, n. 14 del Comune
 di CERTALDO
 Codice Fiscale n. FSC.SUN.675.216.101T
 in seguito a incarico ricevuto da SIG. RA. BING. CANDIDA

ai sensi dell'articolo 62, comma 3, della legge regionale, 3.1.2005 n. 1

CERTIFICA

che le indagini geologico-tecniche previste dall'art. 62, commi 1 e 2, della legge regionale n. 1/2005
 effettuate e relative allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio
 del Comune di CERTALDO,
 (Provincia di FIRENZE),
 denominato PIANO DI RECUPERO "PODERE BARONI"

**SONO ADEGUATE ALLE DIRETTIVE TECNICHE DI CUI AL REGOLAMENTO
 PREVISTO DALL'ARTICOLO 62, COMMA 5, DELLA L.R. N.1/2005.**

Tali indagini sono costituite dai seguenti elaborati:

- 1) .. RELAZIONE .. GEOLOGICA ..
- 2) .. CARTOGRAFIA .. CUPRENSIVA DI .. CARTA DELLA PERICOLOSITA' ORTOLOGICA
- 3) CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
- 4) CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA
- 5) CARTA DELLA INABILITA'
- 6)
- 7)
- 8)

Firma e timbro del tecnico/i
 incaricato/i delle indagini geologico-tecniche,
 ognuno per le proprie competenze

Data

01/04/2009

