

# Comune di Certaldo

Provincia di Firenze



giugno 2009

Ubicazione:

Località Fiano

Richiedenti:

BING Candida

*Candida Fiano*

Piano di Recupero "Podere Baroni"

Allegato 6/12 alla deliberazione  
n. 78 / CC del 28/09/10

PARERI ENTI GESTORI

  
COMUNE DI CERTALDO  
elaborato  
INTEGRATO  
in data 10 NOV 2009



Via Edmondo De Amicis 67 - 50052 Certaldo (FI) - Tel. 0571 665113 - Fax 0571 668781 - Cell. 338.3799019 - arkorssi@libero.it - P.I. 04938710482 - C.F. R30M8M69P067264

Massimo Orsi architetto

AOL Toscana Sud  
NDO Toscana Sud

53100 Siena  
Via Ricasoli, 93

15/04/09

Si prega di citare nella risposta il  
N° ..... 197 .....

Rif. VS ..... del .....

Spett.le  
Arch. Orsi Massimo  
Via De Amicis, 67  
50052 – Certaldo (FI)

**Oggetto : Predisposizione infrastrutture per impianti di Telecomunicazioni: lottizzazione n. 199/2005 in loc. Fiano – Certaldo (FI) .**

In allegato restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati, delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei, fino al primo punto telefonico utile da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti e la TELECOM ITALIA S.p.A. si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati. Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con un nostro tecnico.

Sono a carico del lottizzante / costruttore tutte le opere civili, compresa la posa in opera dei materiali che saranno forniti a cura e spese del Lottizzante/Costruttore.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (allegato C); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con le eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibile, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura di materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio NDO Siena - SIENA, ☎ 331- 6019160 - fax 0577- 200354.

Distinti saluti

TELECOM ITALIA S.p.A.  
Alessandro Froisi



**Allegati :** n°1 planimetria con il progetto ;  
n°1 fac-simile di lettera (Allegato C) da restituire per richiesta di verifica

**rif. Telecom Italia s.p.a. Pace Andrea tel. 331/6019160 fax 0577/200354**

LOTTIZZAZIONE 199/2005

LOC. FIANO

COMUNE DI CERTALDO

TELECOM ITALIA

NDO - SIENA

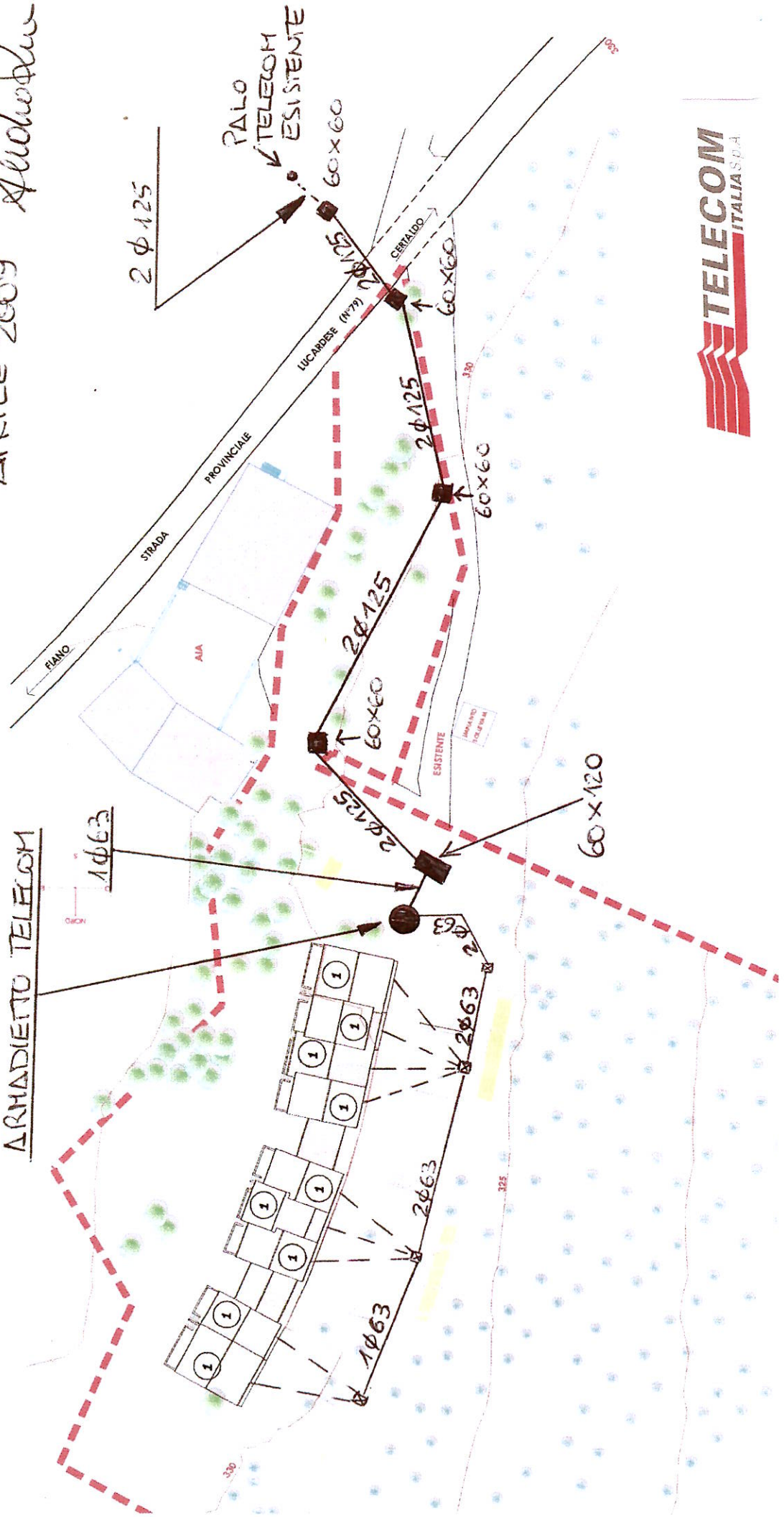
APRILE 2009

*Architetto*

- ☒ POZZETTO 40x40 CEMENTO
- POZZETTO 60x60 CON CHIUSINO GHISA
- POZZETTO 60x120 CON CHIUSINO GHISA

--- FORASSITI VERSO APPARTAMENTI

ARRADIETTO TELECOM





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI**  
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO  
ZONA DI FIRENZE

00040 Pomezia - Casella Postale 229 - Via Spoleto  
- F +39 0556266280

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/VOA

Prioritaria  
Preg.mo  
Arch. MASSIMO ORSI  
Via De Amicis, 67  
50052 CERTALDO FI

Oggetto: Elettificazione Piano di Recupero "Podere Baroni" in loc. Fiano nel comune di Certaldo.

In riscontro alla Sua richiesta scritta, visionato l'allegato planimetrico relativo all'intervento e come stabilito da chiarimenti telefonici intercorsi con ns. personale tecnico, Le comunichiamo che l'elettificazione per le future utenze, verrà effettuata mediante ampliamento della rete a bassa tensione esistente.

Le ritorniamo estratto planimetrico con indicato di massima il tracciato dei nuovi cavidotti. Trattandosi comunque di pratiche complesse, comportanti anche un iter autorizzativo, La invitiamo a confermare celermente e con la massima precisione possibile le potenze necessarie al fine della redazione del progetto definitivo, una volta in possesso del permesso a costruire.

In quella fase, verranno definiti gli alloggi dei contatori, le opere a carico del richiedente/lottizzante e la definizione della eventuale servitù di elettrodotto sulla fascia evidenziata.

Per chiarimenti o ulteriori informazioni potete contattare Andrea Mangini al numero telefonico 0571 859628. A disposizione per quant'altro possa occorrerLe, porgiamo distinti saluti.

**Mauro Marzocchi**  
IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Allegati: Plan metria.



Id. 2972929

1/2

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI**  
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO  
ZONA DI FIRENZE

00040 Pomezia - Casella Postale 229 - Via Spoleto  
- F +39 0556266280

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UAO

Prioritaria  
Spett.le  
ORSI MASSIMO  
Via De Amicis N° 67  
50052 CERTALDO FI

Oggetto: Richiesta di parere preventivo di fattibilità per spostamento ns. impianto in loc. Fiano nel comune di Certaldo in proprietà sig. Bing candida

In relazione alla Vs. corrispondenza del 10/09/09 a noi pervenuta lo stesso giorno, Vi confermiamo la ns. disponibilità su Vs. specifica richiesta a redigere un preventivo relativo allo spostamento dei ns. impianti nella proprietà della vs. cliente.

Il ns. Sig. Minucci Massimo tel. 0555234439 dalle ore 08.30 alle ore 13.30 è comunque a Vs. disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento riteniate necessario.

Distinti Saluti

**Mauro Marzocchi**  
IL RESPONSABILE

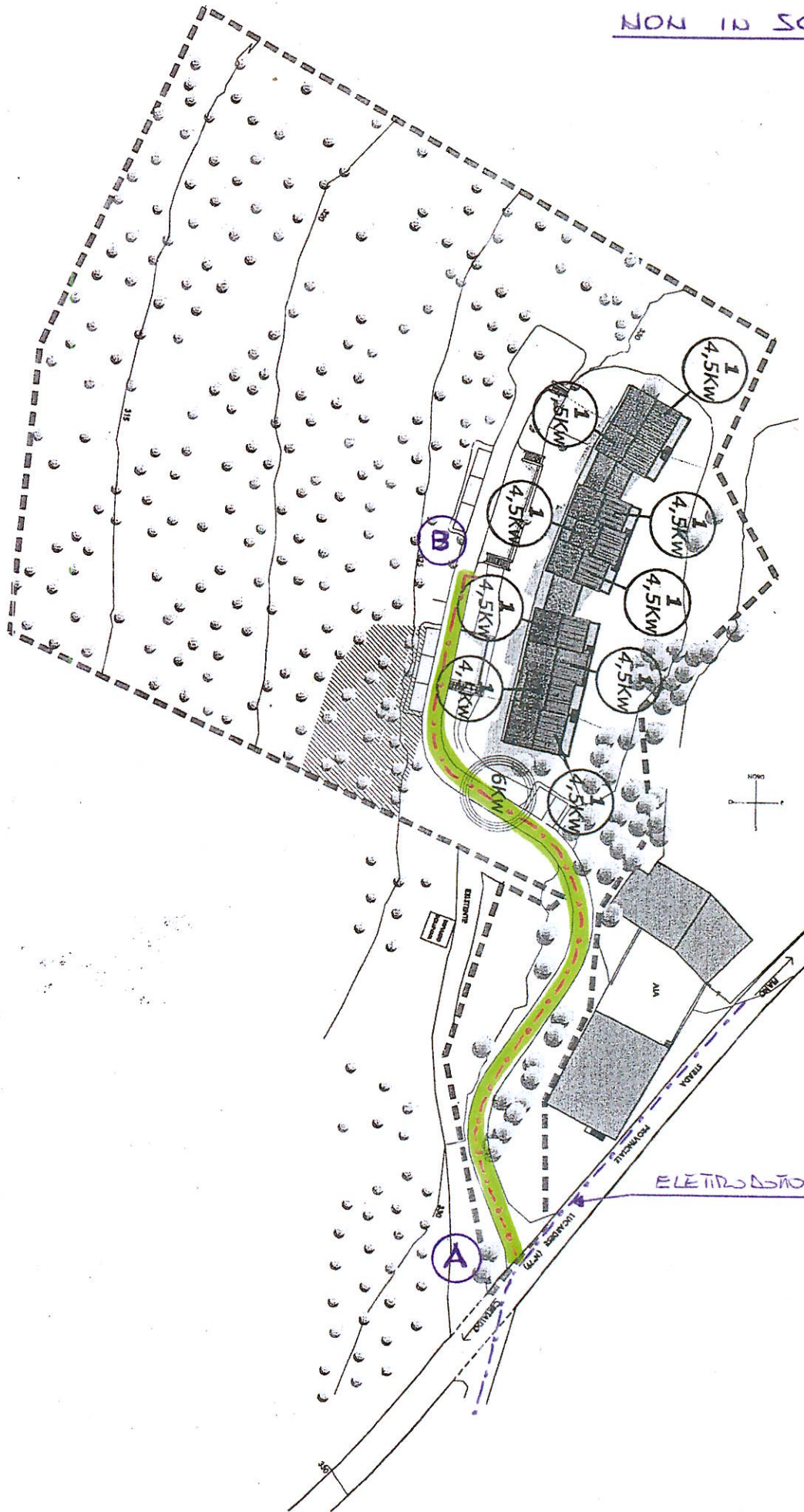
Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.



# PLANIMETRIA DI PROGETTO

NON IN SCALA

PIANO DI RECUPERO "PODERE BARONI"  
Lbc. FIANDO - CENTALDO



TRATTO A-B CIRCA 90MT NUOVO ELETTRONOSTO BT IN CAVO SOTTERRANEO



Settore Sviluppo  
Area Empolese Valdelsa – via dei Castelluccio, Empoli  
(Tecnico geom. Innocenti)

Sede Legale:  
Via Garigliano, 1  
50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa:  
Via Bellatalla, 1  
Ospedaletto – 56121 Pisa  
Tel. 050 843111  
Fax 050 843260  
e-mail: info@acque.net

Arch. **Massimo Orsi**  
via De Amicis, 67  
50052 Certaldo (FI)

E p.c. al **Comune di Certaldo**  
p.za Boccaccio  
50052 Certaldo (FI)

Prot. n° 24503/SVIL/03 del 15/04/2009

Oggetto: **parere preventivo in merito all'idoneità delle reti idrica e fognaria per l'intervento urbanistico a Podere Baroni, in via Firenze, loc. Fiano, nel Comune di Certaldo**

Vista le Vs. richieste ricevute da questa Società in data 2.4.08 prot. n. 21848 e in data 6.4.08 prot. n. 22403, in merito all'idoneità delle rete idrica e fognaria nella zona in oggetto, si comunica quanto segue.

#### ACQUEDOTTO

La rete idrica in loc. Fiano presenta alcune criticità, per cui non è possibile rilasciare le utenze richieste se non dopo adeguamenti sia impiantistici (impianto loc. Mulinaccio) che di potenziamento della rete a monte dell'intervento in oggetto. Si ricorda che i punti di consegna saranno individuati sul limite tra la proprietà pubblica e privata, ovvero all'inizio della strada privata che porta all'edificio in adiacenza con via Firenze.

#### FOGNATURA

L'area interessata dall'edificazione è servita da fognatura pubblica; pertanto gli scarichi civili provenienti dall'intervento in programma, opportunamente pretrattati come da regolamento di Acque Spa, potranno essere indirizzati alla suddetta rete fognaria già collegata ad impianto di depurazione.

In considerazione di quanto sopra, è possibile esprimere **parere preventivo favorevole** in merito all'idoneità delle reti di nostra competenza per l'intervento urbanistico in oggetto a **condizione che** vengano effettuati gli adeguamenti della rete idrica sopra indicati; tali interventi sul pubblico acquedotto saranno interamente a carico del richiedente e possono essere sommariamente stimati in 25.000 euro.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Certaldo, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere, **così da avere**



una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.

Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Inoltre si fa presente che, prima del rilascio degli allacciamenti di utenza, è necessario ottemperare agli obblighi di adeguamento della rete idrica sopra indicati; a tal fine occorre una esatta progettazione con preventivo di spesa definitivo il cui importo sarà saldato prima dell'inizio dei lavori; per ottenere tale preventivo è necessario che la SV presenti la seguente documentazione ad Acque S.p.A., Settore Sviluppo, via Bellatalla, 1 -- 56021 Ospedaletto PISA almeno quattro mesi prima dell'inizio dei lavori:

- corografia in scala 1:5000 o 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
- estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare;
- planimetria di progetto in scala 1:500 o 1:200 dell'area oggetto dell'intervento contenete le seguenti indicazioni in cartaceo e su supporto informatico (formato .dwg):
  - a) quote altimetriche;
  - b) distinzione aree e strade pubbliche e private;
  - c) proposta di ubicazione della condotta idrica sulle nuove strade;
  - d) ubicazione dei vani contatori (indicando il numero dei contatori che conterranno);
  - e) ubicazione eventuali idranti e/o fontanelle pubbliche espressamente richieste dalla Amm. Comunale nel rispetto dell'Art. 30-31 del Regolamento del Servizio Acquedotto;
  - f) indicazione di autoclavi ad uso privato;
- schema della sezione stradale quotata in scala 1:50 con l'esatta ubicazione dei sottoservizi;
- relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici, specifiche sulla tipologia delle strade di nuova lottizzazione ed esistenti limitrofe all'area in oggetto.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina tel. 050 843111, fax 0571 1992409.

Distinti saluti.

**Il Dirigente Settore Sviluppo**

*Ing. Roberto Cecchini*







**Publiambiente**

Vita negli spazi urbani.

Spett.le  
STUDIO TECNICO  
ARCHITETTO MASSIMO ORSI  
Via E. De Amicis , 67  
50052 - Certaldo (FI)

**Posta prioritaria**

Prot. 5911 del 01.07.2009

Oggetto: parere posizionamento isole ecologiche per il servizio di raccolta RSU. Piano di Recupero "Podere Baroni" - Certaldo.

La presente in risposta alla Vs richiesta del 02.04.2009 in merito alla realizzazione di un'isola ecologica a servizio degli edifici in progetto.

Premesso che in adiacenza all'area oggetto dell'intervento, e più precisamente in via Fiorentina in prossimità dei civici 94 - 102, è già presente una postazione composta da n° 1 cassonetto rsu e n° 1 cassonetto forsu, in merito a quanto di nostra competenza, sulla base delle unità immobiliari che saranno realizzate e della loro destinazione d'uso, si ritiene che ai fini dell'efficienza del servizio di raccolta, sia necessario aggiungere un ulteriore cassonetto a quelli attualmente esistenti. Le dimensioni dell'ampliamento necessario ad accogliere l'ulteriore contenitore, dovranno essere di metri 2,50 x 2,00.

Si comunica inoltre che ai fini di una corretta collocazione della suddetta isola ecologica, è necessario tener conto dei seguenti parametri di valutazione:

- fruibilità da parte degli utenti (distanza non eccessiva da nuclei abitativi ove si producono i rifiuti);
- posizionamento sul lato destro della strada, nel rispettivo senso di marcia;
- rispetto del codice della strada (collocazione esterna alla carreggiata stradale)
- sicurezza di immissione su strada dei mezzi di circolazione (i contenitori non devono essere di ostacolo alla visibilità del transito);



**Publiambiente S.p.A.** società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.  
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze  
P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600  
[www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)



## Publiambiente

Vita negli spazi urbani.

- sicurezza di conferimento e svuotamento (gli utenti – pedoni – che conferiscono e gli addetti allo svuotamento e pulizia di Publiambiente Spa non siano esposti a palese rischio d'investimento o collisione da parte di automezzi in circolazione);
- sicurezza per il transito e manovra dei mezzi adibiti alla raccolta.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali  
Amighi Alessio



**Publiambiente S.p.A.** società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.  
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze  
P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600  
[www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)