

Comune di Certaldo
Provincia di Firenze

02

giugno 2009

Ubicazione: Località Fiano

Richiedenti: Bing Candida

Candole Bing

Piano di Recupero "Podere Baroni"

Allegato 8/12 alla deliberazione
n. 78/CC del 28/09/00



STATO FUTURO

Planimetria del Comparto 1:500
Profili Allometrici 1:500
Profilo Longitudinale 1:500

VERIFICHE STANDARD URBANISTICI



Massimo Orsi architetto



PLANIMETRIA DEL COMPARTO

LEGENDA

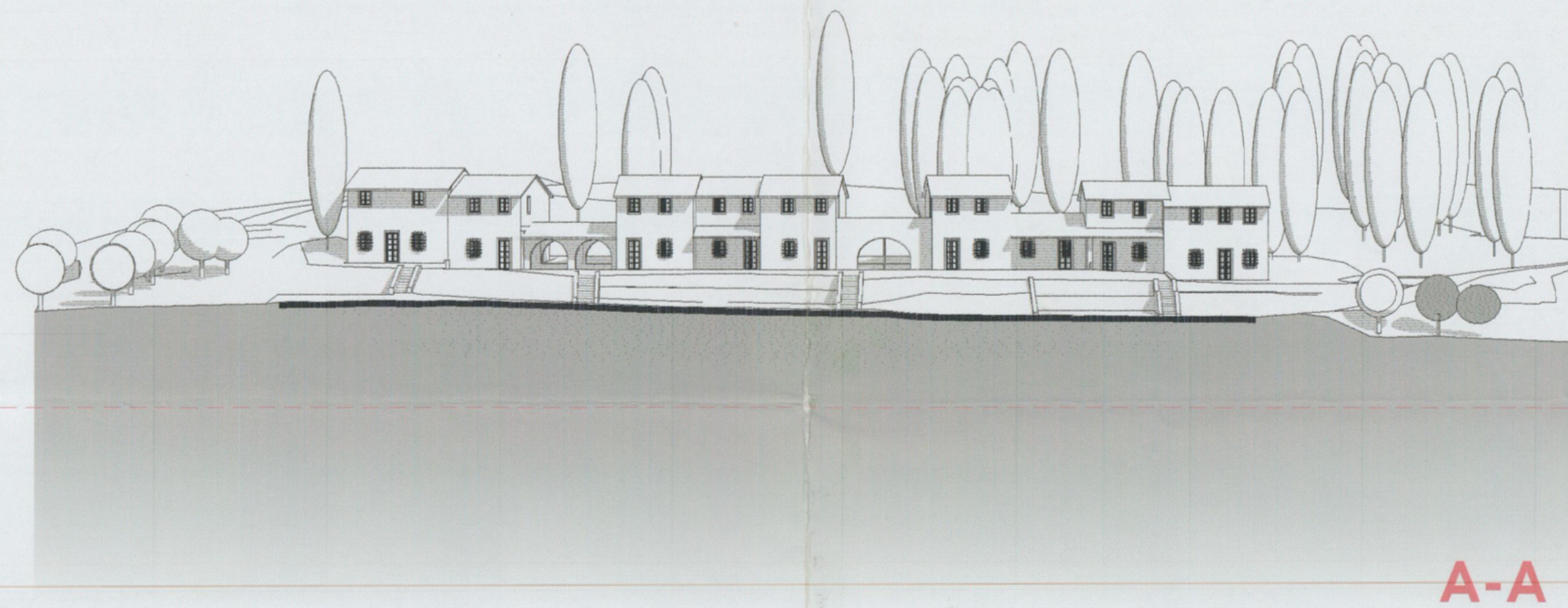
- Limite di P.di R.
- gabariti
- Strada privata in progetto
- Fabbricati in progetto
- Altri Fabbricati/Strutture
- Parcheggi privati/area manovra inghiaciati
- Parcheggi privati ad uso pubblico

Verifica Standards D.M. 1444/68

Volume di piano = mc. 2.526,24
2.526,24 mc : 80 ab./mc. = ab.eq. 32
32 abitanti equivalenti x 2,5 mq./ab. = mq. 80,00 +
32 abitanti equivalenti x 15,50 mq/ab = mq. 496,00 =
Totale standard urbanistici = mq. 576,00

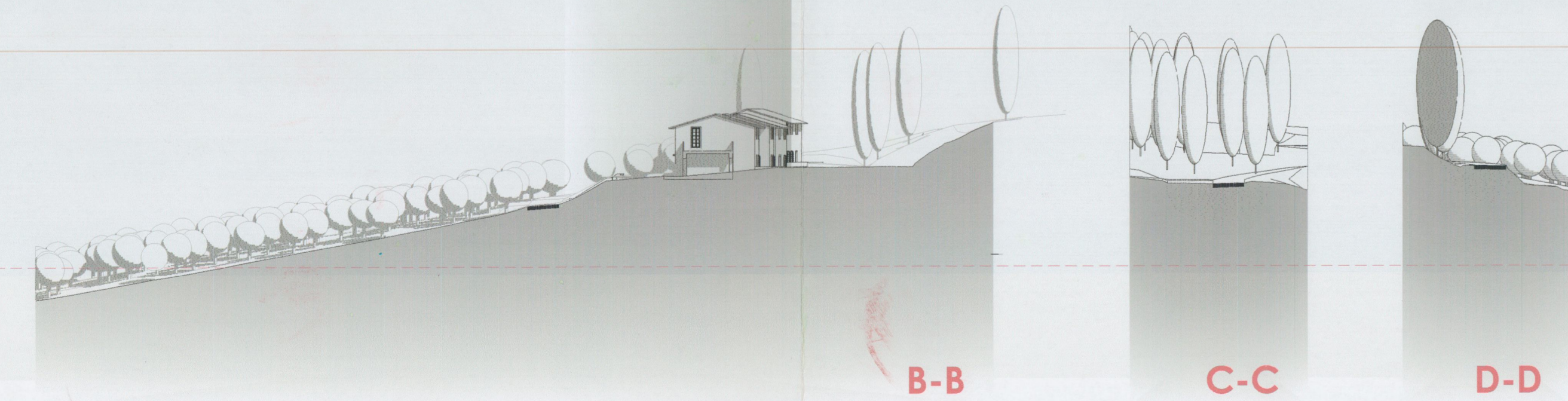
Verifica Superficie a Parcheggi L. 122/89

Volume di piano mc. 2.526,24
Superficie minima a parcheggio L.122/89 mq. 252,62
Parcheggi in progetto circa mq. 275,00
mq. 360,50 (parcheggi in progetto) > mq. 252,62 (parch. L.122/89)



A-A

S.P. LUCARDESE (N°79)



B-B

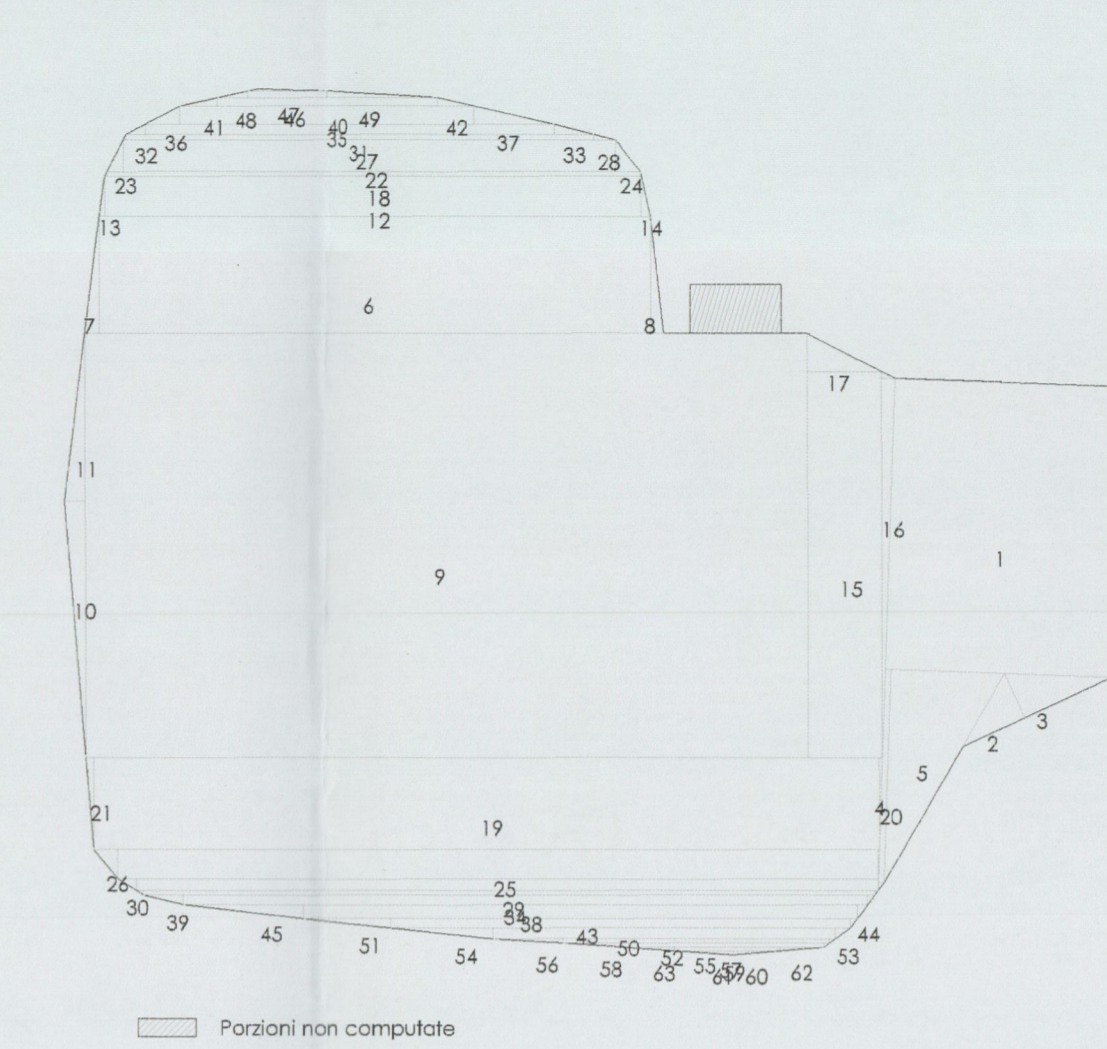
C-C

D-D

Profilo Longitudinale E-E

COMPUTO AREE A PARCHEGGIO

Parcheggio A - scala 1:00

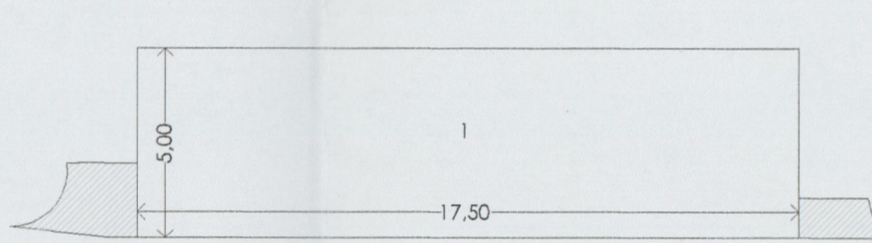


1 : 2,98 * 3,84 = 11,47 m2	33 : 0,51 * 0,13 / 2 = 0,03 m2
2 : 0,90 * 0,64 / 2 = 0,29 m2	34 : 9,67 * 0,06 = 0,58 m2
3 : 1,28 * 0,64 / 2 = 0,41 m2	35 : 3,91 * 0,24 = 0,95 m2
4 : 2,81 * 0,07 = 0,21 m2	36 : 0,45 * 0,24 / 2 = 0,05 m2
5 : 2,81 * 1,48 / 2 = 2,08 m2	37 : 1,07 * 0,24 / 2 = 0,13 m2
6 : 7,29 * 1,55 = 11,27 m2	38 : 9,06 * 0,13 = 1,19 m2
7 : 1,55 * 0,19 / 2 = 0,15 m2	39 : 0,52 * 0,13 / 2 = 0,03 m2
8 : 1,55 * 0,17 / 2 = 0,13 m2	40 : 2,94 * 0,11 = 0,32 m2
9 : 9,55 * 5,61 = 53,54 m2	41 : 0,49 * 0,11 / 2 = 0,03 m2
10 : 3,39 * 0,27 / 2 = 0,46 m2	42 : 0,48 * 0,11 / 2 = 0,03 m2
11 : 2,22 * 0,27 / 2 = 0,30 m2	43 : 7,34 * 0,18 = 1,34 m2
12 : 7,10 * 0,53 = 3,77 m2	44 : 0,13 * 0,18 / 2 = 0,01 m2
13 : 0,53 * 0,06 / 2 = 0,02 m2	45 : 1,58 * 0,18 / 2 = 0,14 m2
14 : 0,53 * 0,13 / 2 = 0,03 m2	46 : 1,02 * 0,09 = 0,09 m2
15 : 5,10 * 0,97 = 4,97 m2	47 : 0,89 * 0,03 / 2 = 0,01 m2
16 : 5,01 * 0,17 / 2 = 0,44 m2	48 : 0,41 * 0,09 / 2 = 0,02 m2
17 : 0,97 * 0,51 / 2 = 0,25 m2	49 : 1,51 * 0,09 / 2 = 0,07 m2
18 : 7,06 * 0,06 = 0,43 m2	50 : 6,07 * 0,12 = 0,76 m2
19 : 10,39 * 1,22 = 12,63 m2	51 : 1,18 * 0,12 / 2 = 0,07 m2
20 : 1,22 * 0,04 / 2 = 0,03 m2	52 : 4,52 * 0,14 = 0,65 m2
21 : 1,22 * 0,10 / 2 = 0,06 m2	53 : 0,20 * 0,14 / 2 = 0,01 m2
22 : 6,51 * 0,42 = 2,73 m2	54 : 1,35 * 0,14 / 2 = 0,10 m2
23 : 0,42 * 0,22 / 2 = 0,05 m2	55 : 3,51 * 0,05 = 0,19 m2
24 : 0,33 * 0,42 / 2 = 0,07 m2	56 : 0,94 * 0,05 / 2 = 0,03 m2
25 : 10,06 * 0,39 = 3,91 m2	57 : 2,65 * 0,06 = 0,15 m2
26 : 0,31 * 0,39 / 2 = 0,06 m2	58 : 0,78 * 0,06 / 2 = 0,02 m2
27 : 6,18 * 0,07 = 0,46 m2	59 : 1,39 * 0,05 = 0,07 m2
28 : 0,29 * 0,07 / 2 = 0,01 m2	60 : 0,60 * 0,05 / 2 = 0,02 m2
29 : 9,81 * 0,15 = 1,47 m2	61 : 0,79 * 0,05 / 2 = 0,02 m2
30 : 0,24 * 0,15 / 2 = 0,02 m2	62 : 0,58 * 0,05 / 2 = 0,01 m2
31 : 5,43 * 0,13 = 0,72 m2	63 : 0,68 * 0,05 / 2 = 0,02 m2
32 : 0,25 * 0,13 / 2 = 0,02 m2	

TOTALE Parcheggio A : 119,63 m2

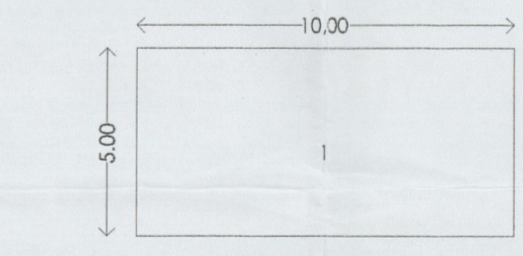
(N.B. il calcolo analitico delle superfici è stato effettuato con il software ARCHICAD 13)

Parcheggio B - scala 1:200



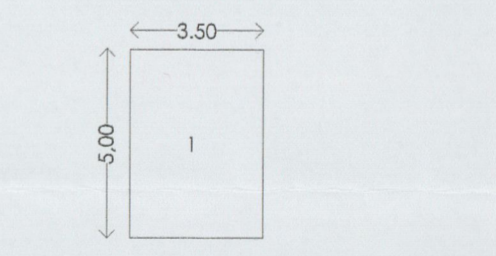
1 : 5,00 * 17,50 = 87,50 m2
TOTALE Parcheggio B : 87,50 m2

Parcheggio C - scala 1:200



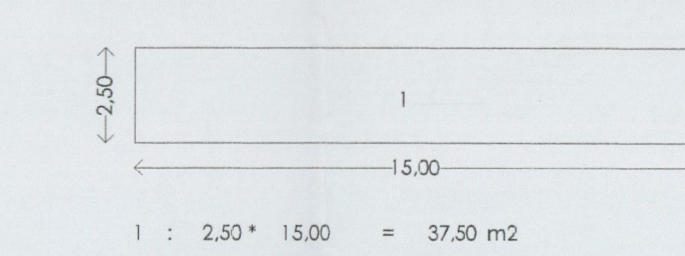
1 : 5,00 * 10,00 = 50,00 m2
TOTALE Parcheggio C : 50,00 m2

Parcheggio D - scala 1:200



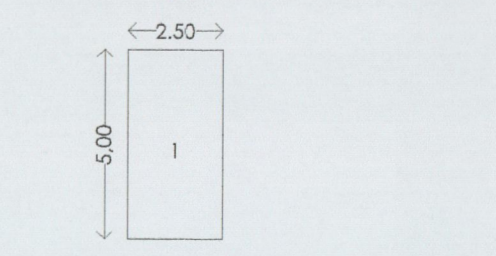
1 : 5,00 * 3,50 = 17,50 m2
TOTALE Parcheggio D : 17,50 m2

Parcheggio E = Parcheggio F - scala 1:200



1 : 2,50 * 15,00 = 37,50 m2
TOTALE Parcheggio E : 37,50 m2
TOTALE Parcheggio F : 37,50 m2

Parcheggio G - scala 1:200



1 : 5,00 * 2,50 = 12,50 m2
TOTALE Parcheggio G : 12,50 m2

TOTALE PARCHEGGI PRIVATI:

Parcheggio A = mq 119,63 +
Parcheggio B = mq 87,50 +
Parcheggio C = mq 50,00 +
Parcheggio D = mq 17,50 =
mq 274,63

TOTALE PARCHEGGI PRIVATI di uso PUBBLICO:

Parcheggio E = mq 37,50 +
Parcheggio F = mq 37,50 +
Parcheggio G = mq 12,50 =
mq 87,50