



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaundici e questo giorno ventotto del mese di Febbraio, alle ore 15,30 nel locale situato presso il Centro Giovani in Piazza dei Macelli, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **10**

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. Fiano - Zone di P.R.G. "E5" e "A1" - Deliberazione n. 78/CC del 28.09.2010 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

28.02.2011

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 16 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Conforti Clara</i>	X	
<i>Lombardo Giuseppe</i>	X	
<i>Furiosi Yuri</i>	X	
<i>Vannuzzi Stefania</i>	X	
<i>Mainardi Carlo</i>	X	
<i>Cappelletti Silvia</i>	X	
<i>Bagnoli Denise</i>	X	
<i>Casini Stefano</i>	X	
<i>Calamassi Cristina</i>		X

Dogali Sara
Signorini Massimiliano
Masini Lucia
Guarino Andrea
Di Vita Piero
Bazzani Massimo
Taddei Sabrina
Spini Samuele
Orsi Cinzia
Bellucci David
 Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	

PRESIEDE la Sig.ra Latini Denise

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Ferdinando Ferrini, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Conforti - Casini - Masini

ASSESSORI PRESENTI: Dei Francesco - Ciulli Diego - Ceccherini Robertina - Cucini Giacomo

OMISSIS

Al momento della votazione sono presenti n. 16 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Vannuzzi, Calamassi, Dogali, Di Vita e Bazzani.

(N. 10)

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata – Area posta in Loc. Fiano – Zone di P.R.G. "E5" e "A1" - Deliberazione n. 78/CC del 28.09.2010 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto “URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata – Area posta in Loc. Fiano – Zone di P.R.G. "E5" e "A1" - Deliberazione n. 78/CC del 28.09.2010 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.”;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore Programmazione Pianificazione e Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 16
VOTANTI	n. 16
VOTI FAVOREVOLI	n. 16
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 78/CC del 28.09.2010, esecutiva, venne adottato un Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'area posta in Loc. Fiano di proprietà della Sig.ra Bing Candida (zone di P.R.G. "E5" e "A1");

Preso atto che, come disposto dalla L.R. 1/05, copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 47 del 24.11.2010), come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti e che durante tale periodo, e quindi entro il 07.01.2011, non sono state presentate osservazioni al piano di che trattasi;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 30.07.2010 (n. di deposito assegnato 2713) e che la pratica risulta archiviata a seguito dell'avvenuto sorteggio, come da verbale inviato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze con nota del 01.09.2010 (ns. prot. n. 16312 del 07.09.2010);

Visti:

- la L. 10/77;
- la L.R. 1/05 e succ. mod. ed.integr.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione n. 72/CR/07;
- il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP/98;
- il vigente Piano Regolatore Generale;

Dato atto:

- della conformità del presente Piano Attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;
- della conformità del presente Piano Attuativo all'art. 103 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione n. 66/CC del 29.07.2010;
- che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per il piano di recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare il piano di recupero relativo all'area "E5" ed "A1" di P.R.G. costituito dagli elaborati adottati con deliberazione n. 78/CC del 28.09.2010;
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione al Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione del piano di recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05;

DI CERTA
M



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata – Area posta in Loc. Fiano – Zone di P.R.G. "E5" e "A1" - Deliberazione n. 78/CC del 28.09.2010 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo,.....22 FEB 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.



Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 22-02-2011.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Latini Denise)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Ferdinando Ferrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, **- 7 MAR. 2011**



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, **- 1 APR. 2011**



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, **- 7 MAR. 2011**



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE