

Protocollo n°	Servizio
1998	IB/pr

Pisa, 23/02/2006

Spett.

Arch. Milicia Sandro Rocco

Viale Metteotti, 54

50052 Certaldo (FI)

Pratica n. 06-045

OGGETTO:

Piano di Recupero di iniziativa privata in Località I Casotti

Comune di Certaldo – Via Piano di Sotto, 58

- Nulla osta per la soluzione tecnica adottata -

In riferimento alla Vs. richiesta del 14/02/2006 (Ns. Prot. n° 1819 del 20/02/2006) esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda il servizio gas metano, essendo possibile la fornitura del servizio mediante la rete di distribuzione esistente in Via Piano di Sotto.

Precisiamo, quindi, che non saranno necessarie opere di urbanizzazione primaria, ma che sarà sufficiente la realizzazione di un allacciamento ad uso degli alloggi in progetto.

Per l'avvio della pratica di allacciamento è necessario richiedere specifico sopralluogo al fine di definire, con un ns. tecnico incaricato, le caratteristiche degli allacciamenti, la collocazione dei contatori di utenza, e quant'altro da Voi richiesto per l'esecuzione dei lavori.

Per qualsiasi richiesta o comunicazione si dovrà far riferimento all'Ufficio Ingegneria, avendo cura di menzionare il numero di pratica indicato in oggetto.

Distinti saluti.

RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

(geom. Ivano Bianchi)





Publiambiente

Vita negli spazi urbani.

Spett.le
Studio Tecnico
Arch. Sandro Rocco Milicia
Viale G. Matteotti, 54
50052 Certaldo (FI)

POSTA PRIORITARIA

Prot. n. **3003** del **05.05.06**

Oggetto: Parere in merito al progetto del Piano di Recupero di un edificio per civile abitazione posto nel Comune di Certaldo (FI), Via Piano di Sotto.

La presente in risposta alla Vs. comunicazione di cui Ns. prot. n. 1150, relativa al Piano di Recupero per la realizzazione di un nuovo edificio plurifamiliare, posto in Via Piano di Sotto ne Comune di Certaldo (FI).

In merito a quanto di Ns. competenza, sulla base del numero delle unità immobiliari che saranno realizzate e degli abitanti previsti, si ritiene che ai fini dell'efficienza del servizio di raccolta, sia sufficiente installare n. 1 cassonetto RSU.

Pertanto a seguito del sopralluogo effettuato per avere maggiori chiarimenti sull'area interessata, in considerazione di quanto sopra, si ritiene sufficiente ampliare la postazione esistente collocata nelle vicinanze dell'edificio interessato (vedi foto allegate), provvedendo alla sua sistemazione mediante la posa in opera di n. 3 piazzole di alloggiamento dei contenitori del tipo in cls prefabbricato.

Si fa presente inoltre che prima dell'inizio dei lavori interessati dovrà essere contattato il Sig. Alessandro Matteucci, uff. 0571-840104 cell. 3357-636995.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile Progettazione e
organizzazione servizi**

Alessio Arrighi

Allegati:

- rilievo fotografico



Publiambiente S.p.A. società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze - P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600 - www.publiambiente.it - info@publiambiente.it

Divisione Infrastrutture e Reti
Area di Business Rete Elettrica
Zona Firenze Sud

50136 Firenze, Lungarno Cristoforo Colombo 54
Tel. + 39 05552321 Fax + 39 0555232041

Riferimento PAC

Studio Tecn.
Arch. MILICIA Sandro Rocco
Viale G.Matteotti, 54
50052 CERTALDO (FI)

Firenze, 13 Mar 2006

N. Rif. FIS/P2006000500

Oggetto: **Piano di Recupero edificio Via Piano di Sotto nc da 50 a 60 Prop. Morelli R.e Tinti A. in com. di Certaldo.**

Riscontriamo la Sua richiesta del 17/02/06 relativa all'oggetto ,confermando il nostro nulla-osta all'intervento proposto.in Via Piano di Sotto a Certaldo.

Sulla scorta dello stralcio planimetrico fornitoci, e di quanto precisato nella lettera, si conferma che dette nuove forniture saranno alimentate in bassa tensione mediante allacciamento alla rete elettrica esistente.

Le modalità tecniche dell'allacciamento, come pure le eventuali opere a carico dei richiedenti , saranno valutate e decise in fase di sopralluogo esecutivo conseguente a formale richiesta d'allacciamento.

Parimenti , dovrà essere fatta specifica richiesta di spostamento impianti prima dell'inizio dei vostri lavori.

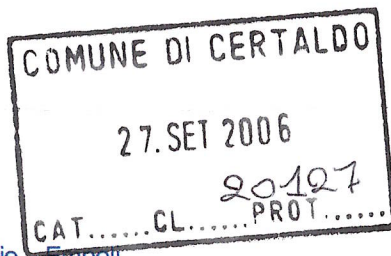
Trattandosi comunque di opere complesse, Vi invitiamo ad attivarVi celermente una volta noto il progetto esecutivo.

A disposizione per quant'altro possa occorrere , porgiamo distinti saluti.

Il Responsabile
Gianni Marrocchesi



“Per informaz. Roberto Marmugi 0571945200”



Spett.le

Arch. Sandro Rocco Milicia
V.le G. Matteotti, 54
50052 Certaldo (FI)

E p.c.

Comune di Certaldo
Piazza Boccaccio, 13
50052 Certaldo (Fi)

Alla c.a.

U.T.C.

Prot. 34134 del 13-09-2006

Oggetto: Piano di recupero di iniziativa privata in Comune di Certaldo, Via Piano di Sotto, Loc. Casotti (**Parere di competenza**).

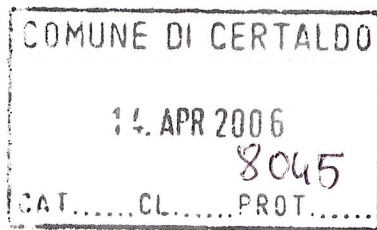
In riferimento alla V.s. nota richiesta di Nulla Osta per le opere in oggetto, con la presente, relativamente alla rete fognaria si

CERTIFICA

Che a questa Società, in qualità di Ente gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) del Comune di Certaldo, a seguito di convenzione con ATO 2 Basso Valdarno n° 21 del 21/12/2001, non risultano situazioni ostative che possano limitare l'efficienza del sistema fognario presente sulla strada adiacente all'area di intervento in oggetto e pertanto l'insediamento civile potrà indirizzare i propri scarichi verso tale fognature utilizzando eventuale allacciamento esistente o procedendo in un nuovo allacciamento seguendo le norme e le procedure aziendali a tal scopo previste.

Restando in attesa per ulteriori chiarimenti siamo a Porgere
Distinti Saluti.

Il Responsabile del Settore Sviluppo
Dott. Ing. Roberto Cecchini



URB.
-> LLPP2

Arch. Sandro Rocco Milicia
Viale G. Matteotti, 54
50052 Certaldo (FI)



e.p.c. **Comune di Certaldo**
Via XX Settembre
50052 Certaldo (FI)

Prot. n° **12885** del **06-apr-06**

Oggetto: **parere preventivo di fattibilità in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento urbanistico in via del Piano di Sotto, nel Comune di Certaldo**

Vista la Vs. richiesta in data 02-02-06 in merito all'idoneità della rete idrica in via del Piano di Sotto, considerato l'esito del sopralluogo eseguito sul posto dai tecnici di Acque S.p.A., si comunica quanto segue:

- dal punto di vista idraulico, per garantire l'approvvigionamento idrico al fabbricato in oggetto si rende necessario un potenziamento della rete idrica su Via Casotti.

visto quanto sopra, si esprime **parere preventivo di fattibilità favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento urbanistico in oggetto a **condizione che:**

1. sia realizzato il potenziamento idraulico della rete dell'acquedotto in via Casotti per un totale di circa 100mt;
2. il potenziamento della rete dovrà essere eseguito mediante la fornitura e posa in opera di una tubazione in PeAD del diam. di 63mm;
3. come da regolamento vigente, gli oneri per l'esecuzione del potenziamento della rete acquedotto saranno posti interamente a carico del richiedente;
4. l'intervento di potenziamento come da regolamento sarà effettuato da Acque spa, previo pagamento di apposito preventivo spesa;

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico presso (Sig. Boldrini Maurizio tel. 050-843111 Fax 0571-840109).

Distinti saluti.

Responsabile Settore Sviluppo
Ing. Roberto Cecchini

