

387/05

Architetto Sandro Rocco Milicia

V.le G. Matteotti 54 - 50052 CERTALDO (FI) - Tel/Fax 0571/666.845
Iscrizione Albo Architetti di Firenze e Prato N.° 2378

OGGETTO : PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
loc. I CASOTTI

LOCALITA' : Comune di Certaldo (FI) Via piano di Sotto, 58

Dati catastali : Foglio n. 39

P.lla : 87 sub. 500

PROPRIETA' - COMMITTENTE :

Tinti Anna CF.: TNT NNA 29551 C101 D

Tinti Anna

Morelli Rita CF.: MRL RTI 63T66 D612 Z

Morelli Rita

PROGETTISTA :

Dr. Arch. Sandro Rocco Milicia

Sandro Rocco Milicia

IMPRESA ESECUTRICE : da stabilire
Allegato 5/26 alla deliberazione
n. 98/CC del 26/10/06

ELABORATI :

INTEGRATA II

30 GIU 2006

Visti

Elaborato di verifica art. 67 L.R. 1/05



Arch. Sandro Rocco Milicia

Architettura & Design

CF.: MLC SDR 52A04 C747 L

PI.: 04615630482

Certaldo 27 Aprile 2006

Comune di CERTALDO
Ufficio Urbanistica

Oggetto: Pratica n. 387/2005 Piano di Recupero loc. I Casotti

Il Piano di Recupero in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica,
- b) Norme Tecniche di Attuazione e documentazione fotografica;
- c) Schema di convenzione;
- d) Tav. 1 : estratto di P.R.G., estratto di mappa;
- e) Tav. 2 : piano quotato e sezioni stato attuale;
- f) Tav. 3/a : piano quotato e sezioni stato di progetto;
- g) Tav. 4/a : piano quotato e sezioni stato sovrapposto;
- h) Tav. 5/a : rilievo attuale e calcoli plano-volumetrici;
- i) Tav. 6/a : progetto di massima e calcoli plano-volumetrici;
- j) Tav. 7 : verifica L. 122/89, L. 13/89 e DM 16/01/1996 e DM 14/09/05 n. 159;
- k) Tav. 8 : progetto di massima delle opere di urbanizzazione e calcolo superficie da cedere all'amministrazione;
- l) Tav. 9 : Progetto di massima delle opere di urbanizzazione allo stato sovrapposto;
- m) Tav. 10 : Calcolo analitico delle superfici e verifica art. 78 Del.C.R.T. 12/2000;
- n) Relazione di fattibilità sul rischio idraulico;
- o) Computo metrico estimativo delle opere pubbliche;
- p) Titolo attestante la proprietà delle richiedenti.

Ai sensi dell'art. 67 della L.R. n. 1/05 attinente il contenuto del piano attuativo si comunica che quanto richiesto nel comma 1 è riportato:

per quanto al punto a) il progetto delle opere di urbanizzazione necessarie è riportato nelle Tavole 8 e 9;

per quanto al punto b) l'indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni è riportata nelle tavole 5/a e 6/a;

per quanto al punto c) la determinazione degli spazi di interesse pubblico è riportata nella tavola 8;

per quanto al punto d) l'individuazione degli edifici destinati a demolizione e ricostruzione è riportata nella tavola 1 e 2;

per quanto al punto e) la suddivisione dei lotti è riportata nella tavola 3/a;

per quanto al punto f) non sono previste aree da espropriare o da vincolare;

per quanto al punto g) non sono necessarie aree laterali a opere pubbliche per soddisfare prevedibili esigenze future.

Per quanto richiesto nel comma 2, il quadro conoscitivo di riferimento, la normativa tecnica di attuazione, la relazione illustrativa e la relazione di fattibilità sono ricomprese negli elaborati sopra elencati che illustrano pienamente le tutte le caratteristiche dell'intervento.