



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette e questo giorno ventidue del mese di febbraio, alle ore 21,45, in seconda convocazione, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **5**

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. I Casotti di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna - Zone di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Del

22.02.2007

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 8 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>		X
<i>Turbini Alessio</i>	X	
<i>Capecchi Federigo</i>		X
<i>Campatelli Giovanni</i>	X	
<i>Lottini Irene</i>		X
<i>Signorini Massimiliano</i>	X	
<i>Benincasa Cristina</i>		X
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X	
<i>Campriani Angelita</i>		X
<i>Senesi Massimo</i>	X	

Nencioni Walter
Casini Stefano
Migliorini Enzo
Fedi Alessandro
Spini Andrea
Agostini Gianfranco
Ciampolini Filippo
Bazzani Massimo
Bardi Simone
Bellucci David

Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

	Presenti	Assenti
		X
		X
X		
		X
X		
		X
		X
X		
		X
X		

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Ferrara - Signorini - Bazzani

ASSESSORI PRESENTI: Gabbrielli Cristina

Si dà atto che durante la trattazione dell'argomento ha preso posto tra i componenti il Consiglio Comunale il consigliere Nencioni che era risultato assente all'appello.

Al momento della votazione sono presenti n. 19 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Bardi e Agostini.

(N. 5)

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. I Casotti di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna - Zone di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. I Casotti di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna - Zone di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006 – Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore Programmazione, Pianificazione e Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 19
VOTANTI	n. 19
VOTI FAVOREVOLI	n. 19
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006, esecutiva, venne adottato un Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'area posta in Loc. I Casotti di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna (zone di P.R.G. "B2" ed "E2");

Preso atto che, come disposto dalla L.R. 1/05, copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 50 del 13.12.2006), come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio; Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti e che durante tale periodo, e quindi entro il 27.01.2007, non sono state presentate osservazioni al piano di che trattasi;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi delle Istruzioni Tecniche approvate con Deliberazione n. 1030/GR del 20.10.2003, è avvenuto in data 13.10.2006, n. di deposito assegnato 2198, e che l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze ha espresso la valutazione positiva in merito all'adeguatezza delle indagini con nota del 20.12.2006 (ns. prot. n. 149 del 03.01.2007);

Vista la L.R. 1/05 e succ. mod. ed integr.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP del 15.06.1998;

Dato atto della conformità del presente Piano Attuativo allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto della compatibilità del presente Piano Attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per il piano di recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare il piano di recupero relativo all'area "B2" ed "E2" costituito dagli elaborati adottati con deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006;
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione al Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione del piano di recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05;"





COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. I Casotti di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna - Zone di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 06 FEB 2007.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 08.02.2007.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. I Casotti di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna - Zone di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 98/CC del 26.10.2006 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 06 FEB 2007.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 08.02.2007.....

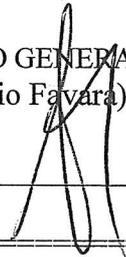
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Giovanni Campatelli)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Favara)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 26 FEB. 2007



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



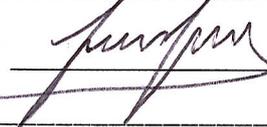
ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, 23 MAR. 2007



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
- Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 26 FEB. 2007



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

