

18 MAR. 2010

agosto 2009

Comune di Certaldo

Provincia di Firenze

Ubicazione:

Località Poggio ai Grilli

Richiedenti:

Cibecchini Luigi
Cibecchini Franca
Lotti Angiola

35 MARCO MARZOTTI *Marco Marzotti*

Luigi Cibecchini
Franca Cibecchini
Angiola Lotti

Piano di Recupero

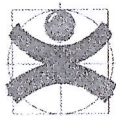


Allegato 3/11 alla deliberazione
n. 76/CC del 28/09/10

PARERI ENTI GESTORI



Massimo Orsi architetto Via Edmondo De Amicis 67 - 50062 Certaldo (FI) - Tel. 0571 665113 - Fax 0571 668781 - Cell. 338.3949019 - cirkor@libero.it - P.I. 04988710482 - C.F. 85045868P04726A



Publiambiente

Vita negli spazi urbani.

Spett.le
STUDIO TECNICO
ARCHITETTO MASSIMO ORSI
Via E. De Amicis , 67
50052 - Certaldo (FI)

Posta prioritaria

Prot. 508 del 19.01.2010

Oggetto: parere posizionamento isole ecologiche per il servizio di raccolta RSU. Piano di Recupero "Poggio ai Grilli" - Certaldo.

La presente in risposta alla Vs richiesta del 04.09.2009 in merito alla realizzazione di un'isola ecologica a servizio degli edifici in progetto.

Premesso che in adiacenza all'area oggetto dell'intervento, e più precisamente in via Sciano in prossimità del civico 118, è già presente una postazione composta da n° 1 cassonetto rsu, in merito a quanto di nostra competenza, sulla base delle unità immobiliari che saranno realizzate e della loro destinazione d'uso, si ritiene che ai fini dell'efficienza del servizio di raccolta, non sia necessario aggiungere un ulteriore cassonetto a quello attualmente esistente.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali
Arrighi Alessio



Publiambiente S.p.A. società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze
P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600
www.publiambiente.it - info@publiambiente.it

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI FIRENZE

00040 Pomezia - Casella Postale 229 - Via Spoleto
- F +39 0556266280

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOFI/UOA

Prioritaria
Spett.le
Arch.ORSI MASSIMO
Via De Amicis N° 67
50052 CERTALDO FI

Oggetto: Elettificazione in loc. Sciano, area relativa Piano di Recupero" Poggio ai Grilli "nel comune di Certaldo

In relazione all'oggetto Vi comunichiamo che non riteniamo necessario realizzare una nuova cabina nell'area interessata dal Vs. intervento, al fine di garantire un ottimale servizio elettrico alla nuova area di lottizzazione.

Si precisa inoltre che si renderà necessario predisporre da parte vs. anche le relative canalizzazioni per la posa dei cavi elettrici di bassa tensione, le cui specifiche e tracciati saranno indicati a seguito della richiesta di preventivo.

Il ns. sig. Cerofolini Fabio tel. 0555234439 è in ogni caso a disposizione, per qualsiasi ulteriore chiarimento ritenete necessario.

Distinti Saluti

Mauro Marzocchi
IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.





ACQUE

Prot: 0071954/2009

Data: 12/11/2009

SVIL/01/



Sede Legale:

Via Garigliano, 1
50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa:

Via Bellatalla, 1
Ospedaletto - 56121 Pisa
Tel. 050 843111
Fax 050 843260
e-mail: info@acque.net

archivio Staff Rif. Preventivo n. **09 F 039**
(Tecnico Preventivista geom. Innocenti)

Egr. Arch. **Massimo Orsi**
Via De Amicis, 67
50052 Certaldo (FI)

Oggetto: Parere di idoneità delle rete idrica e fognaria in funzione di intervento edilizio in loc. Poggioagrilli nel Comune di Certaldo (2 nuove utenze).

In riferimento alla Vostra richiesta di pareri in merito alle reti idrica e fognaria, siamo a trasmettere quanto segue.

ACQUEDOTTO

La rete idrica presente sulla S.P. n. 50 di San Donnino è sufficiente per permettere una corretta erogazione di acqua potabile per le due nuove forniture richieste, per cui è possibile esprimere **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento edilizio in oggetto. Nella planimetria allegata è identificato un possibile punto di consegna che sarà comunque sul confine tra proprietà pubblica e privata.

Per avere le nuove forniture occorre farne richiesta presso gli uffici commerciali di questa Società o tramite l'apposito Numero Verde.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Certaldo, il presente parere sulla rete idrica ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa. Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque Spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

FOGNATURA

In merito agli allacciamenti dei nuovi scarichi, si fa presente che il punto di allaccio più vicino è sulla strada provinciale a circa 50 m dal punto di arrivo della strada di accesso al nuovo edificio, per cui è necessaria l'estensione della pubblica fognatura come indicato nella relativa planimetria allegata. Tale estensione è a carico dei soggetti richiedenti. I lavori possono essere eseguiti sia da Acque Spa che dal privato richiedente secondo le due possibilità sotto descritte.

A) ESTENSIONE FOGNATURA ESEGUITA DA ACQUE SPA

L'importo necessario per la realizzazione completa dell'intervento di estensione ammonta ad **€ 19.800,00 + I.V.A. 10%** (Euro diciannovemilaottocento/00 più I.V.A. 10%); la realizzazione dei lavori riguarda lo scavo, il rinterro, il ripristino del binder, la fornitura e la posa in opera di tutte le tubazioni, degli accessori idraulici e dei pozzetti ispezionabili, la messa in funzione della nuova condotta.



La cifra indicata può essere oggetto di variazione qualora gli Enti proprietari delle strade diano prescrizioni diverse. I lavori od eventuali pratiche di richiesta di autorizzazione ai lavori agli Enti proprietari delle strade, avranno inizio indicativamente entro 90 giorni lavorativi a partire dalla data della comunicazione di pagamento del presente preventivo.

B) ESTENSIONE FOGNATURA ESEGUITA DAI PRIVATI

Nel caso di scelta di esecuzione in proprio saranno di Vostra competenza i lavori di scavo, ripristino, fornitura e posa di tubazioni ed accessori idraulici, la realizzazione dei pozzetti, la realizzazione dell'allacciamento.

L'importo necessario in questo caso è pari a € **1.400,00 + I.V.A. 20%** (Euro millequattro-cento/00 più I.V.A. 20%), occorrente per compensare le indicazioni progettuali idrauliche, la supervisione tecnica dei lavori inerenti la condotta fognaria, la certificazione del collaudo idraulico e la messa in funzione dei nuovi impianti.

Si fa presente che la nuova rete fognaria sarà realizzata con una tubazione in PVC rigido SN 8, del diametro di 200 mm; verranno realizzati un pozzetto d'ispezione all'inizio del nuovo tratto fognario ed un pozzetto sifonato nel punto di allaccio in proprietà privata nei pressi del confine con la strada provinciale; il pozzetto d'ispezione avrà dimensioni interne di 80x80 cm con chiusino in ghisa, circolare, a passo d'uomo e con la scritta FOGNATURA, il fondo complanare al piano di scorrimento della condotta e pendenza di fondo tale da impedire la sosta dei liquami transitanti.

L'allacciamento sarà realizzato con tubazione in PVC rigido SN 8 DN 160, dal pozzetto di ispezione a quello sifonato.

Successivamente al completamento delle opere verrà fatto il collaudo delle stesse; è a carico del lottizzante l'assistenza tecnica alle prove idrauliche di tenuta, la fornitura dell'acqua e quanto altro occorra per i riscontri di funzionalità e conformità. Si precisa che ulteriori prove di collaudo oltre la prima compresa in questo preventivo, consistenti nella visita congiunta di cui sopra, con redazione di verbale, saranno soggette ad ulteriore pagamento di euro 300,00 oltre IVA al 20% con le modalità che verranno comunicate al momento della richiesta.

I lavori che realizzerete in proprio saranno disciplinati da apposita CONVENZIONE da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori (in visione presso le sedi di Acque Spa), finalizzata all'accettazione e presa in carico delle opere da parte di questa Società.

Sarà di vostra competenza l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni presso le Amministrazioni competenti e/o i Nulla Osta dei proprietari dei terreni su cui ricade l'intervento per procedere all'esecuzione dell'opera, precisando che resterete responsabili di futuri ed eventuali avvallamenti del piano viabile e di danni a terzi.

A lavori ultimati verrà trasmessa a questa Società una dichiarazione di regolare esecuzione delle opere eseguite dal richiedente correlata da foto, planimetria dettagliata della nuova rete fognaria (cartaceo e file.dwg) e rapporto di tenuta idraulica delle condotte.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI È SUBORDINATA AL PAGAMENTO DI UNO DEI DUE IMPORTI IN PREVENTIVO ED ALLA FIRMA DELLA CONVENZIONE QUANDO NECESSARIA.

Al fine di dare corso alle opere in oggetto e per qualsiasi altro chiarimento in merito, potete metterVi in contatto con il geometra Innocenti Sabrina, tel. 050-843111, fax 0571-1992409.

Il pagamento dell'importo sopra indicato sarà eseguito mediante bonifico bancario a favore di Acque s.p.a presso: **Banca Monte del Paschi di Siena succ. di Pisa** IBAN IT 60 R 01030 14000 000003833138, con indicato il riferimento del presente preventivo di spesa.




E' necessario inoltre, in questa ultima fase, che il richiedente trasmetta all'uff. Amministrativo (Sig.ra Chiara Fulvetti tel. 050.843310, fax 050.843308) ed al Settore Sviluppo (geom. Innocenti fax 0571/1992409):

- ricevuta di pagamento che costituisce accettazione del preventivo n. **09 F 039**;
- dati fiscali per la fatturazione;
- indirizzo e-mail per eventuali comunicazioni successive.

Questo preventivo per l'estensione della rete fognaria rimane in vigore per un periodo di **180 (centottanta) giorni** dalla data di protocollo.

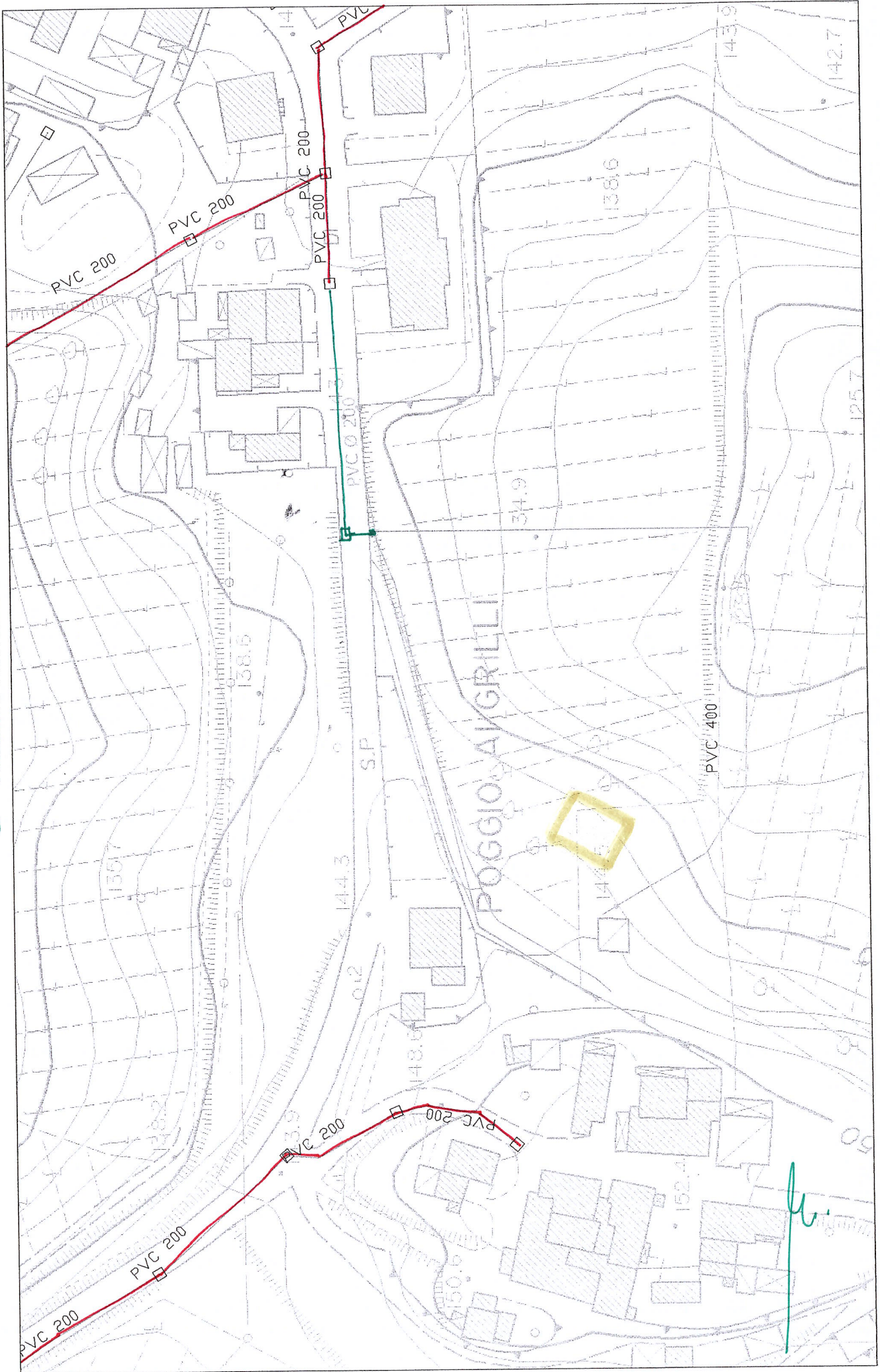
Distinti saluti.

Dirigente Settore Sviluppo
Ing. Roberto Cecchini

-  FOGNATURA NERA ESISTENTE
-  FOGNATURA NERA IN PROGETTO
-  POZZETTO D'ISPEZIONE IN PROGETTO
-  POZZETTO PER ALLACCIAMENTO IN PROGETTO

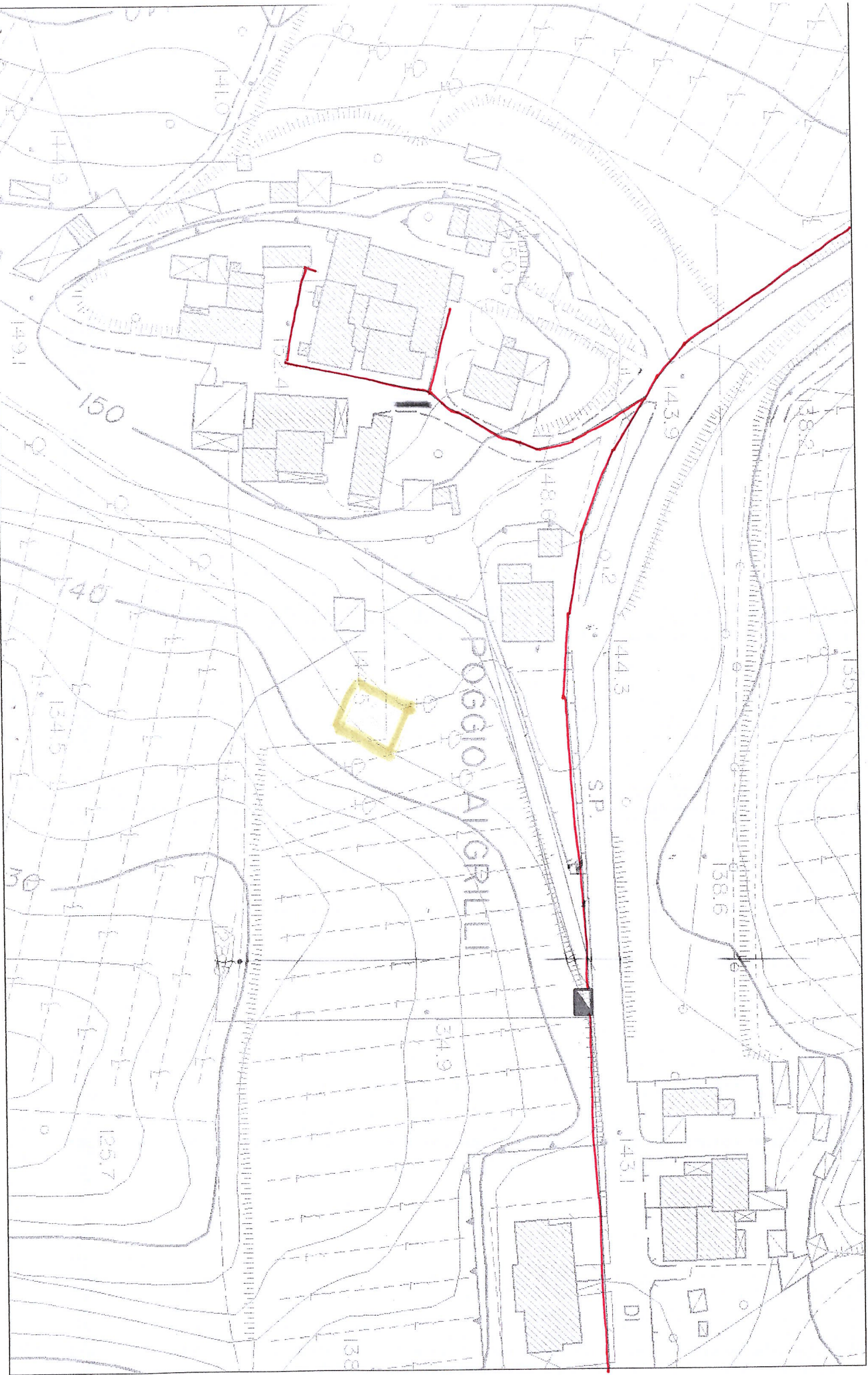
Planimetria 1: 1.000

fognatura



Planimetria 1: 1.000 acquedotto

 TUBAZIONE ESISTENTE
 PUNTO DI CONSEGNA



AOL Toscana Sud
NDO Toscana Sud

53100 Siena
Via Bixio, 1 08/03/2010

Si prega di citare nella risposta il

N° 099

Rif. VS del.....

Spett.le
Arch. Massimo Orsi
Via E. de Amicis, 67
50052 – Certaldo (FI)

Oggetto : Predisposizione infrastrutture per impianti di Telecomunicazioni relativi al fabbricato del piano di recupero ' Poggio ai Grilli ' in fraz. Sciano - loc. Le Case nel Comune di Certaldo (FI).

In allegato restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati, delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei, fino al primo punto telefonico utile da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti e la TELECOM ITALIA S.p.A. si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati. Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con un nostro tecnico.

Sono a carico del lottizzante / costruttore tutte le opere civili, compresa la posa in opera dei materiali che saranno forniti a cura e spese del Lottizzante/Costruttore.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (allegato C); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con le eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibile, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura di materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio ADO Tos-Sud - SIENA, ☎ 331- 6019160 - fax 0577- 200354.

Distinti saluti

NDO-TOSCANA SUD

A. FROSI

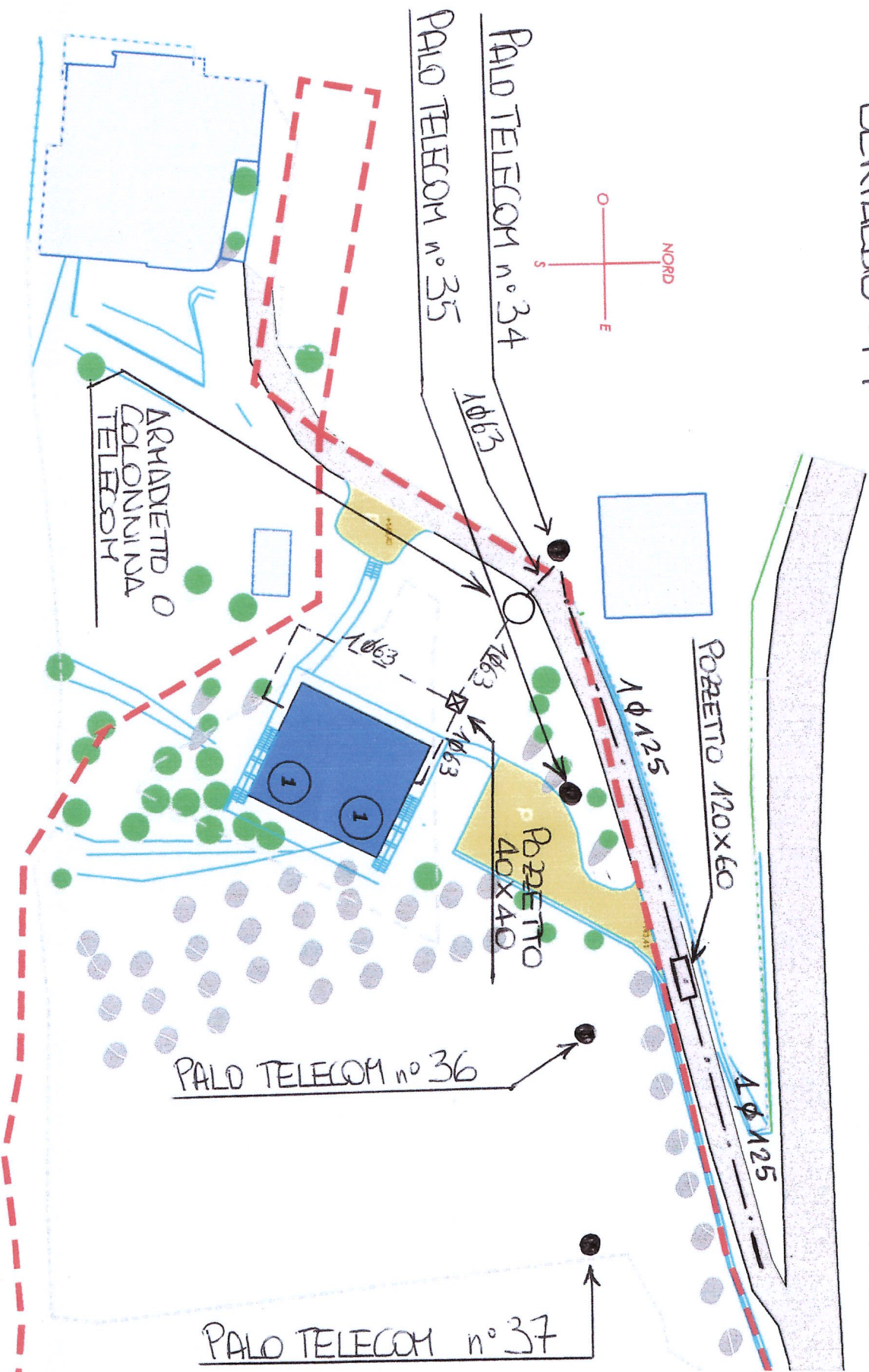


Allegati : n°1 planimetria con il progetto ;
n°1 fac-simile di lettera (Allegato C) da restituire per richiesta di verifica

rif. Telecom Italia s.p.a. Pace Andrea tel. 331/6019160 fax 0577/200354

TELECOM ITALIA

PREDISPOSIZIONI TELEFONICHE NUOVO
FABBRICATO IN LOC. ROCCIO DI GRILLI
GERALDO - FI -



Spett. Arch.
MASSIMO ORSI
Via De Amicis, 67
50052 Certaldo (FI)

Ns. rif: TECOD/Asset/Prog-LBfr prot. 2138
da citare nella risposta

Data 01-02-2010

Oggetto: Comune di Certaldo - Strada Provinciale n. 50 di S. Donnino- Piano di Recupero - "Poggio ai Grilli"-
Frazione Sciano. (Prog. N. 1856/09)
Parere preliminare per fornitura GPL.

Facendo seguito al Vs. pari oggetto del 09/2009 nostro prot. n° 17868 del 04/09/2009, ai successivi colloqui intercorsi e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del GPL ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' di fatti possibile alimentare le nuove utenze derivandosi direttamente dalla rete di distribuzione in servizio posta in sotto il piano viabile della strada di lottizzazione.

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente tramite una Società di Vendita.

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio TECOD/Asset/Prog 055/4380.1 reteprog@toscanaenergia.it.

Cordiali saluti.

toscana energia
Il Responsabile
Processo Tecnico e Codice di Rete
Fabio Ringressi

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801- Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111- Fax 050.9711258

Capitale Sociale € 142.360.921 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

\\pclu3001\rep\part\ingegneri\di Rete\Wages\Progetti\Certaldo\1856-09 Doc. Poggio ai Grilli\parere preliminare_sotto rete.DOC