



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

Urban.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasei e questo giorno ventitré del mese di marzo, alle ore 21,45, in prima convocazione, nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **34**

OGGETTO: URBANISTICA - Piano di recupero di iniziativa privata per lo spostamento di alcune volumetrie - Area posta in Via Pian di Sotto di proprietà di Morelli Rita e Tinti Anna - Zona di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 107/CC del 28.11.2005 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Del

23.03.2006

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 12 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>		X
<i>Turbini Alessio</i>	X	
<i>Capecchi Federigo</i>	X	
<i>Cibecchini Fabio</i>		X
<i>Campatelli Giovanni</i>	X	
<i>Lottini Irene</i>		X
<i>Signorini Massimiliano</i>	X	
<i>Benincasa Cristina</i>	X	
<i>Ferrara Giuseppe</i>	X	
<i>Campriani Angelita</i>	X	

	Presenti	Assenti
<i>Senesi Massimo</i>	X	
<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Migliorini Enzo</i>	X	
<i>Fedi Alessandro</i>	X	
<i>Spini Andrea</i>		X
<i>Fusi Roberto</i>		X
<i>Ciampolini Filippo</i>	X	
<i>Bazzani Massimo</i>		X
<i>Bardi Simone</i>		X
<i>Bellucci David</i>		X
Ed il Sindaco <i>Campinoti Andrea</i>	X	

PRESIEDE il Sig. Campatelli Giovanni

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI Signorini - Ferrara - Ciampolini

ASSESSORI PRESENTI: Betti Francesco - Gabbrielli Cristina

OMISSIS

Al momento della votazione risultano presenti n. 13 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri: Capecchi, Latini, Casini, Bardi, Ciampolini, Bazzani, Bellucci e Spini.

(N. 34)

OGGETTO: URBANISTICA - Piano di recupero di iniziativa privata per lo spostamento di alcune volumetrie - Area posta in Via Pian di Sotto di proprietà di Morelli Rita e Tinti Anna - Zona di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 107/CC del 28.11.2005 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA - Piano di recupero di iniziativa privata per lo spostamento di alcune volumetrie - Area posta in Via Pian di Sotto di proprietà di Morelli Rita e Tinti Anna - Zona di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 107/CC del 28.11.2005 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.";

VISTO l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 del responsabile del settore Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione espressa peralzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 13
VOTANTI	n. 13
VOTI FAVOREVOLI	n. 13
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 107/CC del 28.11.2005, esecutiva, venne adottato un Piano di Recupero di iniziativa privata per lo spostamento di alcune volumetrie relativo all'area posta in Via Pian di Sotto (zona di P.R.G. "B2" ed "E2") di proprietà delle Sigg.re Morelli Rita e Tinti Anna;

Preso atto che, come disposto dalla L.R. 1/05, copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 1 del 04.01.2006), come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti e che durante tale periodo, e quindi entro il 17.02.2006, non sono state presentate osservazioni al piano di che trattasi;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi delle Istruzioni Tecniche approvate con Deliberazione n. 1030/GR del 20.10.2003, è avvenuto in data 17.06.2005, n. di deposito assegnato 1975, e che con nota del 26.07.2005 l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio ha espresso parere positivo al piano di che trattasi (ns. prot. n. 16086 del 01.08.2005);

Vista la L.R. 1/05 e succ. mod. ed integr.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP del 15.06.1998;

Dato atto della conformità del presente Piano Attuativo allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto della compatibilità del presente Piano Attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;

Dato atto che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;

Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per il piano di recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare il piano di recupero relativo all'area "B2" ed "E2" descritta in premessa;
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione al Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione del piano di recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05;





COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA - L. 457/78 e LL.RR. 59/80 e 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata per lo spostamento di alcune volumetrie - Area posta in Via Pian di Sotto di proprietà di Morelli Rita e Tinti Anna - Zona di P.R.G. "B2" ed "E2" - Deliberazione n. 107/CC del 28.11.2005 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.



Vedi sul retro eventuale parere contrario.

06 MAR 2006

Certaldo,.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Calabry

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

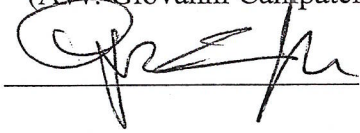
Certaldo, *13.3.2006*.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

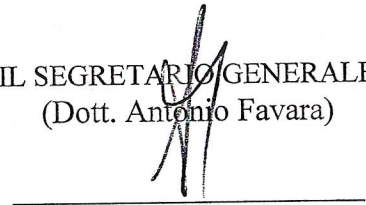
Alfano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Avv. Giovanni Campatelli)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Favara)

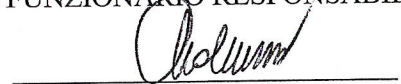
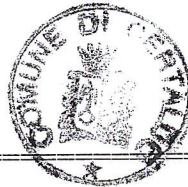


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 20 MAR. 2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

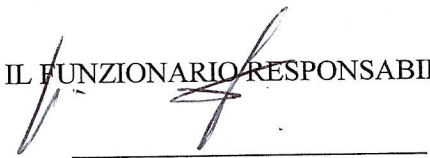


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000).

Certaldo, -7 APR. 2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 20 MAR. 2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

