

Allegato 3/18 alla deliberazione
n. 81 / CC del 29.09.08

Comune di Certaldo

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO
"I GIUGGIOLI"**

COMUNE DI CERTALDO
elaborato
INTEGRATO

in data 29 NOV 2007

Ubicazione: Località Falisca

Proprietà: Bardi Leopoldangelo 

Il Progettista: Dott. Arch. Barbara Bertini



RELAZIONE DI FATTIBILITÀ

26 NOV. 2007

Il paesaggio sul quale si va ad intervenire, costituisce il piede delle colline che dal crinale Fiano-Marcialla- Tavarnelle, degradano verso la valle dell'Elsa, solcate dal torrente Agliena e da vari fossi a questo affluenti. Ne deriva una particolare orografia, fatta di declivi per lo più abbastanza dolci e valli. L'uomo, con il suo secolare lavoro, vi ha realizzato oliveti, vigneti, strade e case, spesso ornate con cipressi, lecci, querci ed essenze a basso fusto. Nelle parti più scoscese e lungo i corsi d'acqua, rimangono piccole aree boscate. L'opera della natura e dell'uomo si sono fuse, costituendo un insieme di compiuta bellezza.

Si inserisce foto, corrispondente alla n. 1 della Documentazione Fotografica, che meglio descrive quanto si è cercato di illustrare sopra.-



L'intervento proposto intende inserirsi nell'ambiente senza disturbarlo. Infatti entrambi gli edifici che si vengono a proporre, per le loro modeste dimensioni, particolarmente per quanto riguarda l'altezza, vengono immersi nell'oliveta esistente, che potrà essere opportunamente infittita e, presso le case, potranno piantumarsi altre essenze, sempre di tipo autoctono.

Per quanto alla stabilità del suolo si osserva che la strada comunale della Falisca corre lungo un crinale secondario. Gli immobili oggetto del presente piano si trovano sul lato sud. Il terreno degrada verso il borro delle Buche, con pendenze medie fra il 10-15%, fino a giungere ad un ciglio, posto al limite della proprietà Bardi. Il pendio è molto solido e sicuro, come risulta anche dalla relazione geologica, ed anche i nostri predecessori che, pur non in possesso delle strumentazioni di cui disponiamo oggi, agivano con molta oculatezza e sulla base di osservazioni tramandate da una generazione all'altra, lo individuarono come luogo idoneo per l'edificazione, vi eressero varie case coloniche e costruirono la strada, anche oggi esistente, che collega quella per San Donnino-Barberino ai piani dell'Agliena.

Certaldo li 26/11/2007

Barbara Bestini Architetto

