

Studio Tecnico Associato
 P.I. Roberto Bandinelli
 Geom. Alberto Morandi
 P.I. Tito Baragatti
 Geom. Massimo Caloni
 Geom. Lorenzo Poggini
 Dott. Ing. Patrizio Lisi

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°27 DEL 25.03.2010

tipo di opere
 località: COMUNE DI CERTALDO VIALE MATTEOTTI
 committente: Unicoop Firenze - Rovini ed altri...etc...
 oggetto del disegno: STATO DI PROGETTO VERIFICA SUP. A PARCHEGGIO, PERMEABILI e ALBERI
 IL COMMITTENTE: IL TECNICO RESPONSABILE
 DATA: NOVEMBRE 2012
 SCALA: 1:500
 FOGLIO: 39
 PARTICELLA: 35...
 50052 CERTALDO / FI via ... TEL 0571/664677 Fax 0571/665038
 50021 BARBERINO VAL D'ELSA / ... TEL e FAX 055/8075300

VERIFICA POSTI AUTO - SOSTA DI RELAZIONE -
 mq. 4423,12 + mq. 3202,00 = superficie a parcheggio di progetto
 mq. 7625,12 > mq. 6000,00 superficie min. a parcheggio

POSTI AUTO
 mq. 6000,00 : 25 = 240 posti auto
 mq. 2443 > 240 posti auto in progetto

VERIFICA - SOSTA STANZIALE - art.2 L.122/89
 mq. 7000,00 X h. 3,50 x 10% = mq. 2450,00 superficie min. a parcheggio
 mq. 2463,64 > mq. 2450,00 superficie prevista a parcheggio

VERIFICA DELLA EX. D.C.R.T.230/94
 superficie minima permeabile
 25% dell'area

VERIFICA ALBERATURE
 1 albero/80mq. di parcheggio

AREA EDIFICABILE "Curb.1.5"
 Sup. minima permeabile 13657,04 x25% = 3414,26 mq.
 asfalto drenante mq. 7788,58
 verde mq. 105,48
 mq. 7788,58 + 105,48 = mq. 7894,06
 SUPERFICIE PERMEABILE
 7894,06 mq. > 3414,26 mq.

AREA A PARCHEGGIO
 mq. 6886,76 : mq. 80 = 86,08 Alberi
 Alberi in progetto n. 90 = 90 min. da impiantare

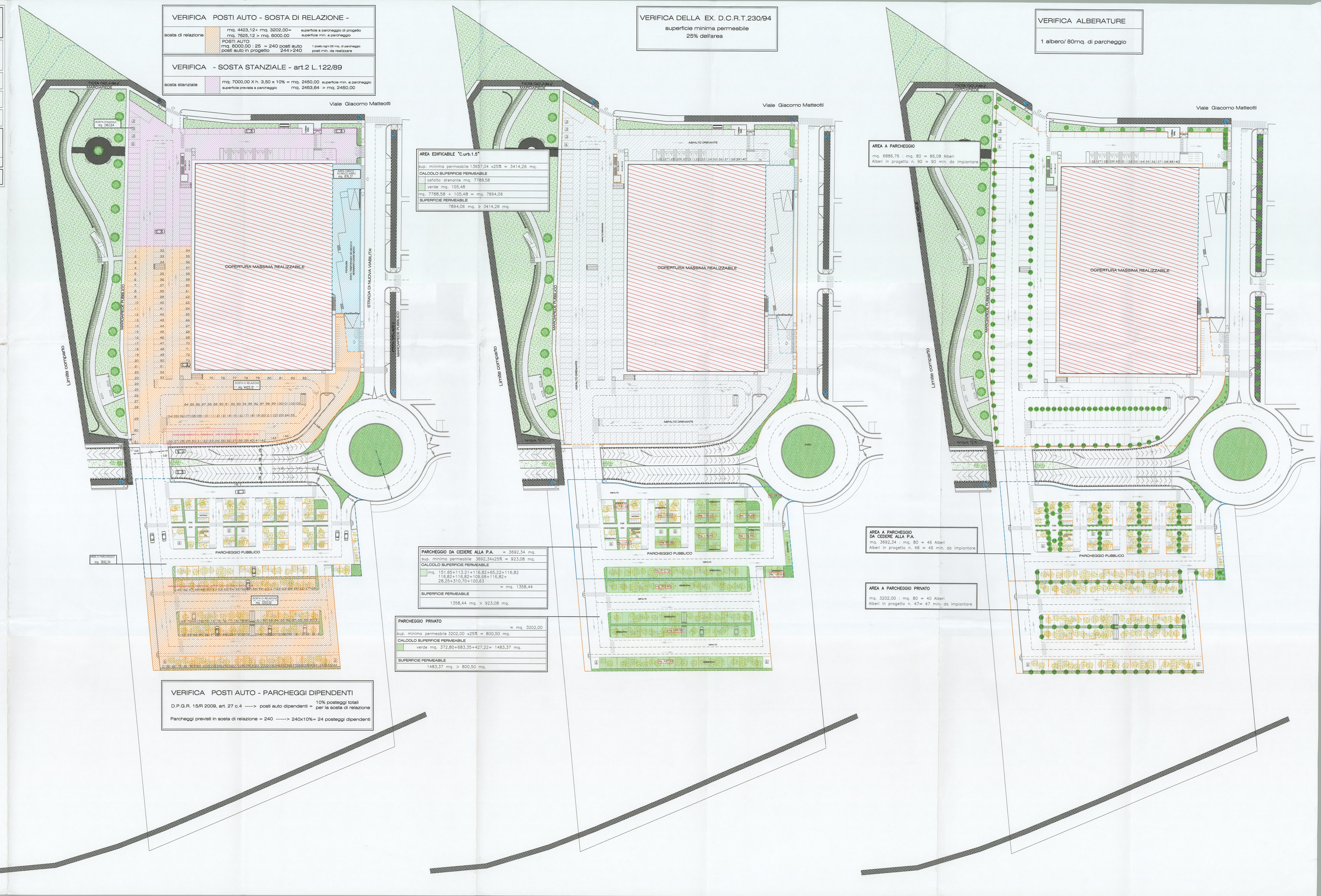
AREA A PARCHEGGIO DA CEDERE ALLA P.A.
 mq. 3692,34 : mq. 80 = 46 Alberi
 Alberi in progetto n. 46 = 46 min. da impiantare

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
 mq. 3202,00 : mq. 80 = 40 Alberi
 Alberi in progetto n. 47 = 47 min. da impiantare

PARCHEGGIO DA CEDERE ALLA P.A. = 3692,34 mq.
 Sup. minima permeabile 3692,34x25% = 923,08 mq.
CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE
 mq. 151,65+113,21+116,82+65,22+116,82
 116,82+116,82+109,68+116,82+
 28,25+310,70 = 1005,63
 = mq. 1358,44
SUPERFICIE PERMEABILE
 1358,44 mq. > 923,08 mq.

PARCHEGGIO PRIVATO = mq. 3202,00
 Sup. minima permeabile 3202,00 x25% = 800,50 mq.
CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE
 verde mq. 372,80+683,35+427,22 = 1483,37 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE
 1483,37 mq. > 800,50 mq.

VERIFICA POSTI AUTO - PARCHEGGI DIPENDENTI
 D.P.G.R. 15/R 2009, art. 27 c.4 ----> posti auto dipendenti = 10% posteggi totali per la sosta di relazione
 Parcheggi previsti in sosta di relazione = 240 -----> 240x10%= 24 posteggi dipendenti



Allegato 10/12 alla deliberazione
 n. 32/CC del 27/12/2012
 VARIANTE PL