

Studio Tecnico Associato

P.I. Roberto Benedicelli
Geom. Alberto Sironi
P.I. Tito Bergetti
Geom. Massimo Caloni
Geom. Lorenzo Poggi
Dott. Ing. Patrizio Lati

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

1:2000

tipo di opera

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°27 DEL 25.03.2010

località

COMUNE DI CERTALDO
VIALE MATTEOTTI

committente

Unicoop Firenze – Rovini ed altri...etc...

oggetto del disegno

SUDDIVISIONI PARTICELLARI
E SCHEDA DI PROGETTO

C. CERTALDO

11 NOVEMBRE 2012

1

DATA
11/2000
FOGLIO
39
PARTICELLA
39...

50052 CERTALDO / FI via Trento, 2 – TEL 0571/664877 Fax 0571/665038
50021 BARBERINO VAL D'ELSA / FI via Francesco da Barberino, 8 TEL e FAX 055/8075300

50052 CERTALDO / FI via Trento, 2 – TEL 0571/664877 Fax 0571/665038
50021 BARBERINO VAL D'ELSA / FI via Francesco da Barberino, 8 TEL e FAX 055/8075300

Allegato 3/13 alla deliberazione
n. 82 CC del 07/10/2012
VARIANTE PL

ESTRATTO P.R.G.
VARIANTE PER LE ATTIVITA' D'IMPRESA

ESTRATTO R.U. CON SOVRAPPOSIZIONE PIANO ATTUATIVO APPROVATO
scala 1:2000

STATO APPROVATO

ESTRATTO R.U.

SUDDIVISIONI PARTICELLARI scala 1:2000

ELENCO PROPRIETARI E PIANO PARTICELLARE DELLE PARTI OGGETTO DI INTERVENTO		SUP.		RENDITA DOMENICALE		RENDITA AGRARIA	
Foglio n. 39	Particelle n. 1233-1239-1230-1231	3054,69 mq.	7,29%	0,98+1,74+ 0,77+0,39+ 4,41+1,57+ 1,32+0,32+ 0,71+0,73+ 1,54+0,23+ 1,68+1,25+ 5,12+22,79	7,29%	0,03+0,90+ 0,35+0,39+ 2,28+0,61+ 0,68+0,47+ 0,38+0,38+ 0,65+0,12+ 0,68+0,63+ 2,65+1,105	7,07%
PROPRIETA' Comune di Certaldo							
Foglio n. 39	Particelle n. 1309-35-148-149	36146,00 mq.	86,28%	14,08+124,81+ 60,84+0+1,53 9,59+3,71+ 269,34	86,27%	7,27+64,81+ 30,25+0+32,96 +4,88+1,92+ 146,77	86,77%
PROPRIETA' Unicoop Firenze							
Foglio n. 39	Particella n. 1306	1496,06 mq.	3,57%	11,20	3,57%	5,79	3,42%
PROPRIETA' Sig. Cavallini Rolando, Lupi Alfiero, Maronelli Paolo, Proprigi Barbara, Proprigi Paolo, Rovini Mauro, Signorini Nisa							
Foglio n. 39	Particella n. 1096-1103	789,58 mq.	1,89%	2,25+3,69+ 5,94	1,90%	1,16+1,91+ 3,07	1,81%
PROPRIETA' Colandrea Michele							
Foglio n. 39	Particella n. 1098	403,15 mq.	0,97%	3,04	0,97%	1,57	0,93%
PROPRIETA' Sig. Selone Giovanni, Signorelli Roberto							
TOTALE		41889,48 mq.	100%	312,91 Eu	100%	169,15 Eu	100%

FOTO AEREA STATO ATTUALE

TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO scala 1:2000

AREE DA CEDERE ALLA P.A. scala 1:2000

COMUNE DI CERTALDO
PROVINCIA DI FIRENZE

REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNALE
L.R. 1 del 3 Gennaio 2005 art. 55

SCHEDA PROGETTO
STATO ATTUALE

CERTALDO

UTOE 13

ASSETTO DI PROGETTO

LEGENDA

EDIFICI IN PROGETTO

VERDE PUBBLICO
SPAZI PEDONALI

PARCHEGGI PRIVATO

PARCHEGGI PUBBLICI

SUPERFICIE FONDIARIA

S.U.L. mq. 7.000
S.C. mq. 5.250

MQ. 12.912,00

MQ. 3202,00

MQ. 3692,00

MQ. 13.657,00

ART. 5.2 D.M. 1444/88
(7000x80%/2 = mq. 2800)

ART. 5.2 D.M. 1444/88
(7000x80%/2 = mq. 2800)

C. URB.1.5
CC.PR

UTOE 13
FRATILE

S. Terr.
mq. 40454

SIMULAZIONE SU ORTOFOTO

UTOE 13

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'AZIONE DI PIANIFICAZIONE

Riferimento alle Schede di Valutazione del RUC
Scheda 13 - Fratte

Descrizione del Luogo e Finalità dell'intervento
L'intervento prevede la realizzazione di un centro commerciale, parcheggi pubblici, verde pubblico e viabilità pubblica.

Vincoli sovraordinati

Superficie Territoriale
mq. 40454

Dimensionamento
S.U.L. mq. 7000
Sup. Vendita max mq 3000
H. max ml.9.00

Superficie fondiaria
mq. 13.657,00

Edilizia residenziale sociale

Cessione di parcheggi - Verde pubblico e spazi pedonali
Parcheggi pubblici mq. 3692,00
Verde pubblico e spazi pedonali mq. 12912,00

DISPOSIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

SI PRESCRIVE LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI DA REPERIRE ENTRO LA SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO (ENTRO TERRA) OVVERO SOTTO LA PIAZZA PEDONALE, OVVERO IN AGGIUNTA AI PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO E FATTO INOLTRE OBBLIGO DI REALIZZARE IL SOTTOATTRAVERAMENTO PEDONALE.

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE N°1

SCHEDA PROGETTO

C. URB.1.5 - CC.PR

ASSETTO DI PROGETTO

LEGENDA

EDIFICI IN PROGETTO

VERDE PUBBLICO
SPAZI PEDONALI

PARCHEGGI PRIVATO

PARCHEGGI PUBBLICI

SUPERFICIE FONDIARIA

S.U.L. mq. 7.000
S.C. mq. 5.250

MQ. 12.912,00

MQ. 3202,00

MQ. 3692,00

MQ. 13.657,00

ART. 5.2 D.M. 1444/88
(7000x80%/2 = mq. 2800)

ART. 5.2 D.M. 1444/88
(7000x80%/2 = mq. 2800)

C. URB.1.5
CC.PR

UTOE 13
FRATILE

S. Terr.
mq. 40454

DISPOSIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Riferimento alle Schede di Valutazione del RUC - U.T.O.E.
Scheda U.T.O.E. 13 - Fratte

Descrizione del luogo e finalità dell'intervento
L'intervento prevede la realizzazione di un centro commerciale, per una media o grande struttura di vendita, parcheggi pubblici e privati, viabilità pubblica, con cessione e realizzazione di aree a verde pubblico.

Vincoli sovraordinati

Superficie territoriale
mq. 41.775,00

Dimensionamento
S.U.L. mq. 7000
S.C. mq. 5250
Sup. Vendita max mq 3000
H. max ml.9.00

Superficie fondiaria
mq. 13.657,00

Edilizia Residenziale Sociale

Cessione di parcheggi - Verde pubblico e spazi pedonali
Parcheggi pubblici mq. 3692,00
Verde pubblico e spazi pedonali mq. 12912,00

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'AZIONE DI PIANIFICAZIONE

Si prescrive la realizzazione di parcheggi privati da reperire entro la superficie coperta del fabbricato (entro terra) ovvero sotto l'area a verde adiacente al resede privato, ovvero in aggiunta al parcheggio pubblico in progetto.
E' fatto inoltre obbligo di realizzare un collegamento pedonale fra il parcheggio pubblico e il resede privato, separato dal traffico veicolare di scorrimento della nuova strada in progetto.