

Studio Tecnico Associato
 P.I. Roberto Bandinelli
 Geom. Alberto Morandi
 P.I. Elio Baragetti
 Geom. Massimo Calosi
 Geom. Lorenzo Poggini
 Dott. Ing. Patricia Lusi

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°27 DEL 25.03.2010

COMUNE DI CERTALDO
 VIALE MATTEOTTI

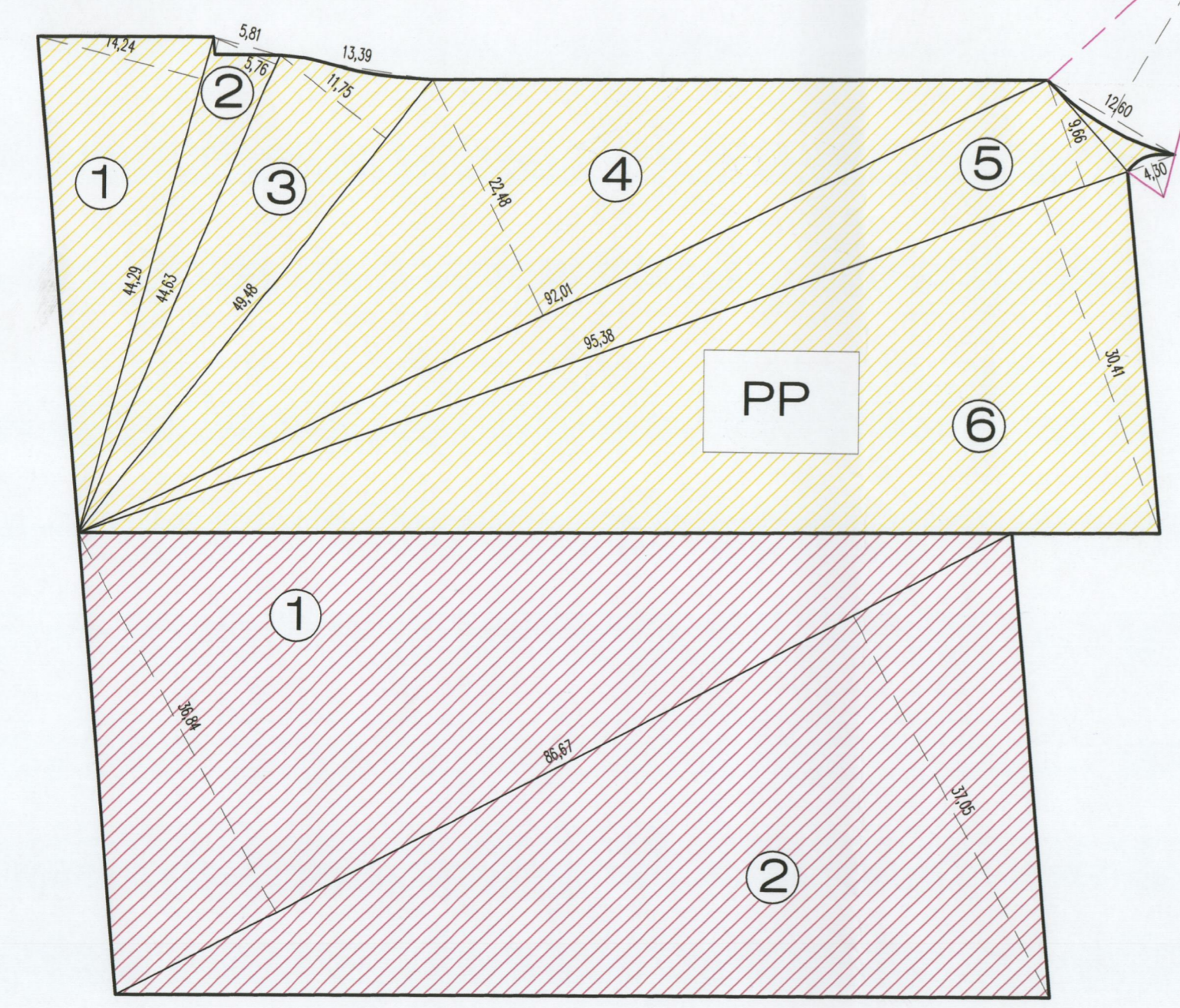
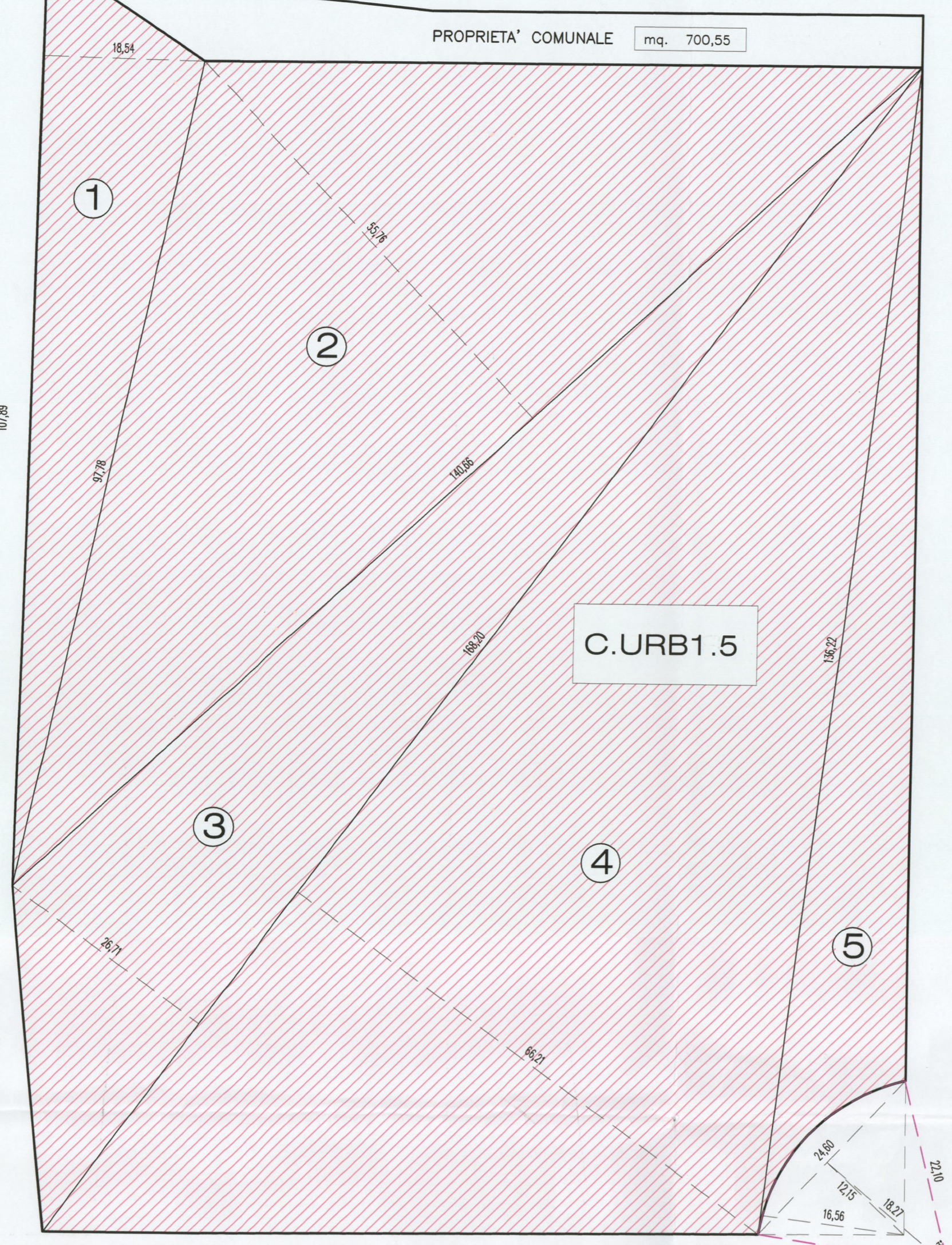
Unicoop Firenze - Rovini ed altri...etc..

CALCOLI URBANISTICI

DATA NOVEMBRE 2012
 SCALA 1:500, 1:1000
 FOGLIO 39
 PARTICELLA 35...

Allegato 4/18 alla deliberazione n. 82/CC del 27/12/2012 VARIANTE PL

CALCOLI URBANISTICI
 1:500



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA ZONA C.Urb1.5

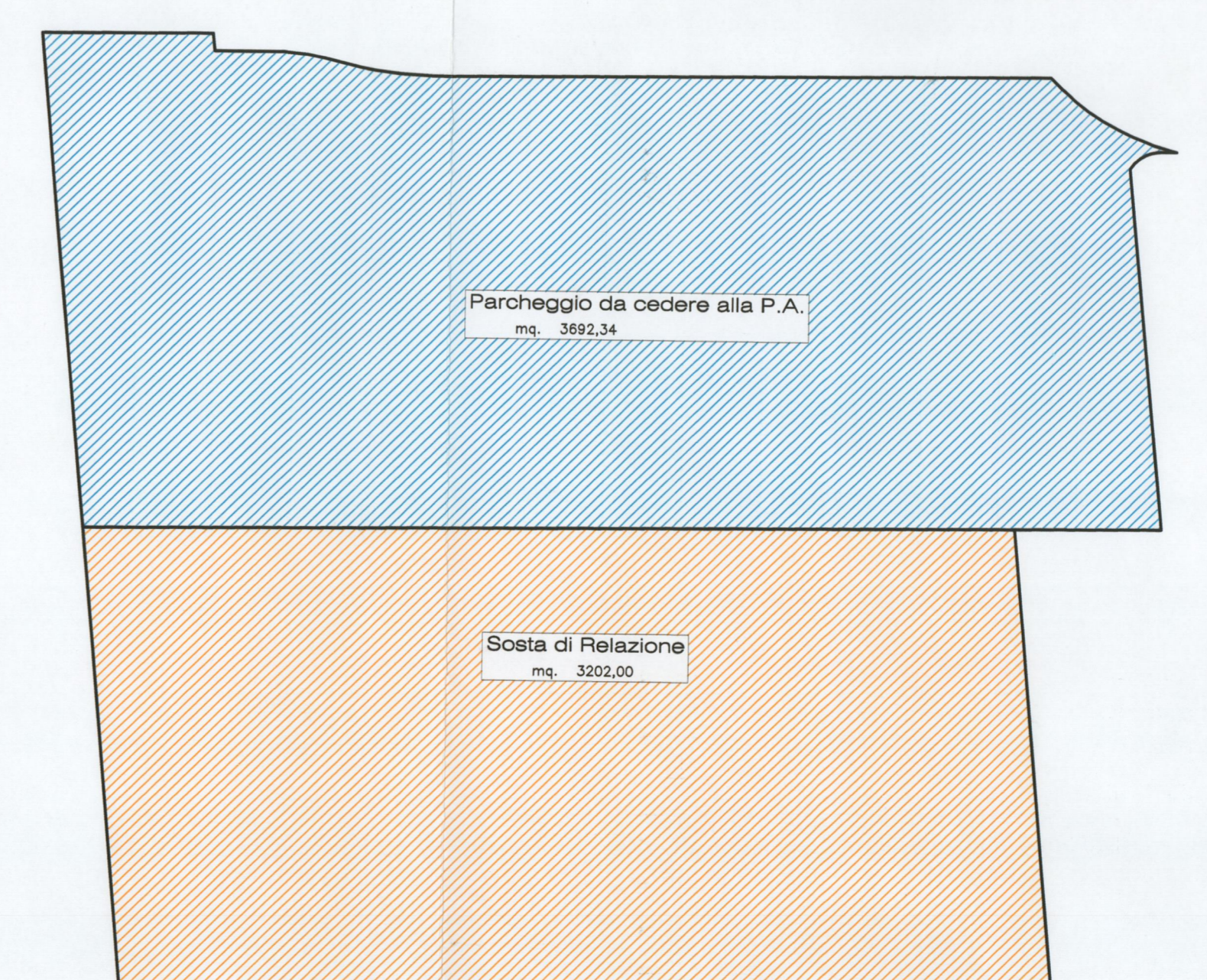
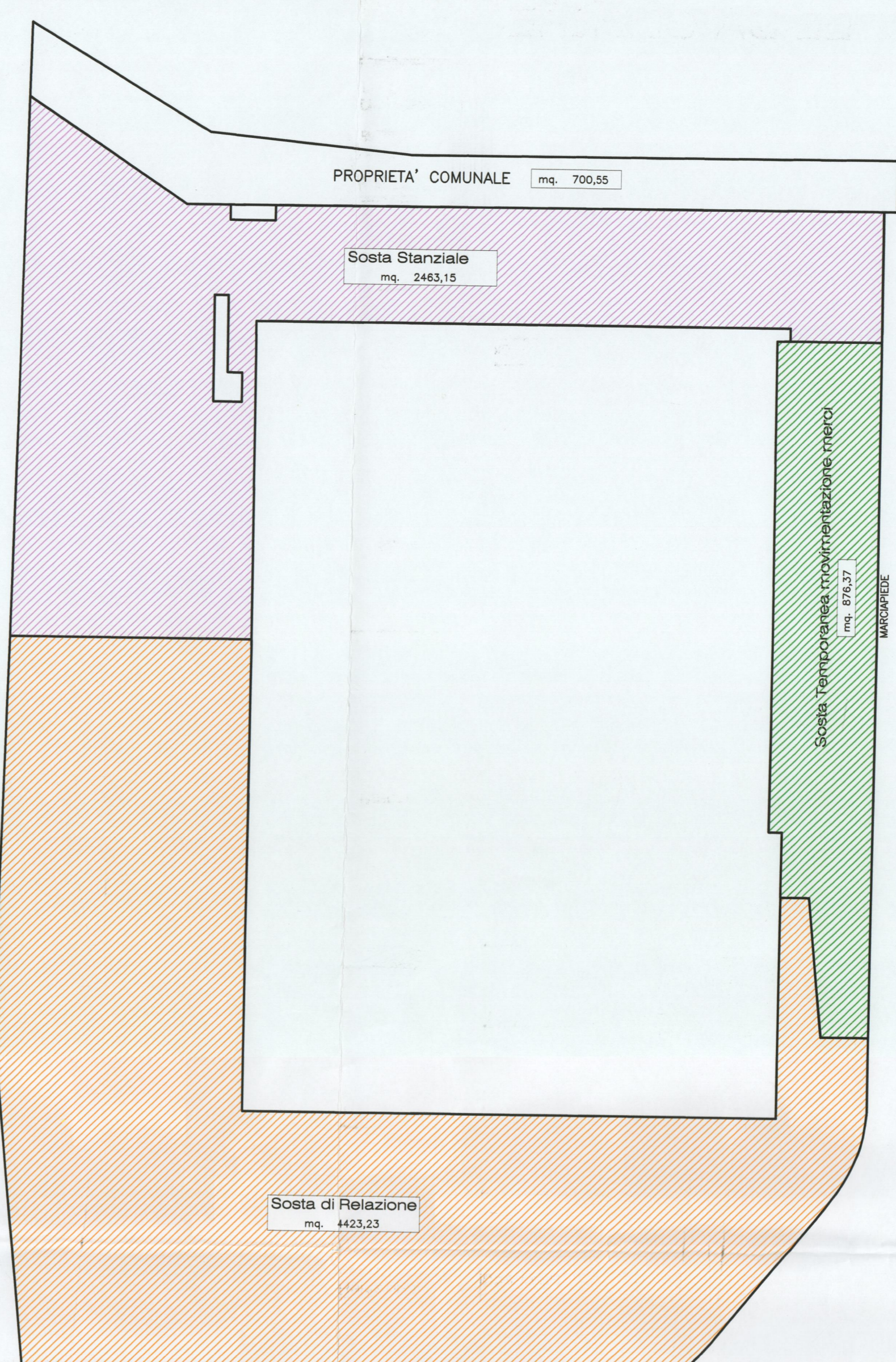
1	107,89 x 18,54 : 2 = mq. 1000,14
2	140,68 x 55,76 : 2 = mq. 3921,60
3	168,20 x 26,71 : 2 = mq. 2246,31
4	168,20 x 66,21 : 2 = mq. 5568,26
5	136,22 x 16,56 : 2 = mq. 1127,90
3,14 x (22,10)² x 67,43/360 = mq. 287,25	
24,60 x 18,27 : 2 = mq. 62,45	
1127,90 - [(62,45) + (12,15 x 24,6 : 2)] = mq. 916,01	
TOTALE	= mq. 13652,32

CALCOLO SUPERFICIE ZONA PARCHEGGIO PUBBLICO

1	14,24 x 44,29 : 2 = mq. 322,20
2	(44,63 x 5,76 : 2) - (5,81 x 1,42 : 2) = mq. 124,61
3	49,48 x 11,75 : 2 = mq. 289,05
4	92,01 x 22,48 : 2 = mq. 1034,24
5	95,38 x 9,66 : 2 = mq. 460,78 + mq. 11,41 = mq. 472,19
6	95,38 x 30,41 : 2 = mq. 1450,06
TOTALE	= mq. 3692,34

CALCOLO SUPERFICIE ZONA PARCHEGGIO PRIVATO

1	36,84 x 86,67 : 2 = mq. 1596,50
2	37,05 x 86,67 : 2 = mq. 1605,50
TOTALE	= mq. 3202,00



SUPERFICIE IN PROGETTO DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO PREVISTO DALLA SCHEDA	= mq. 3692,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DA CEDERE ALLA P.A.	= mq. 3692,34

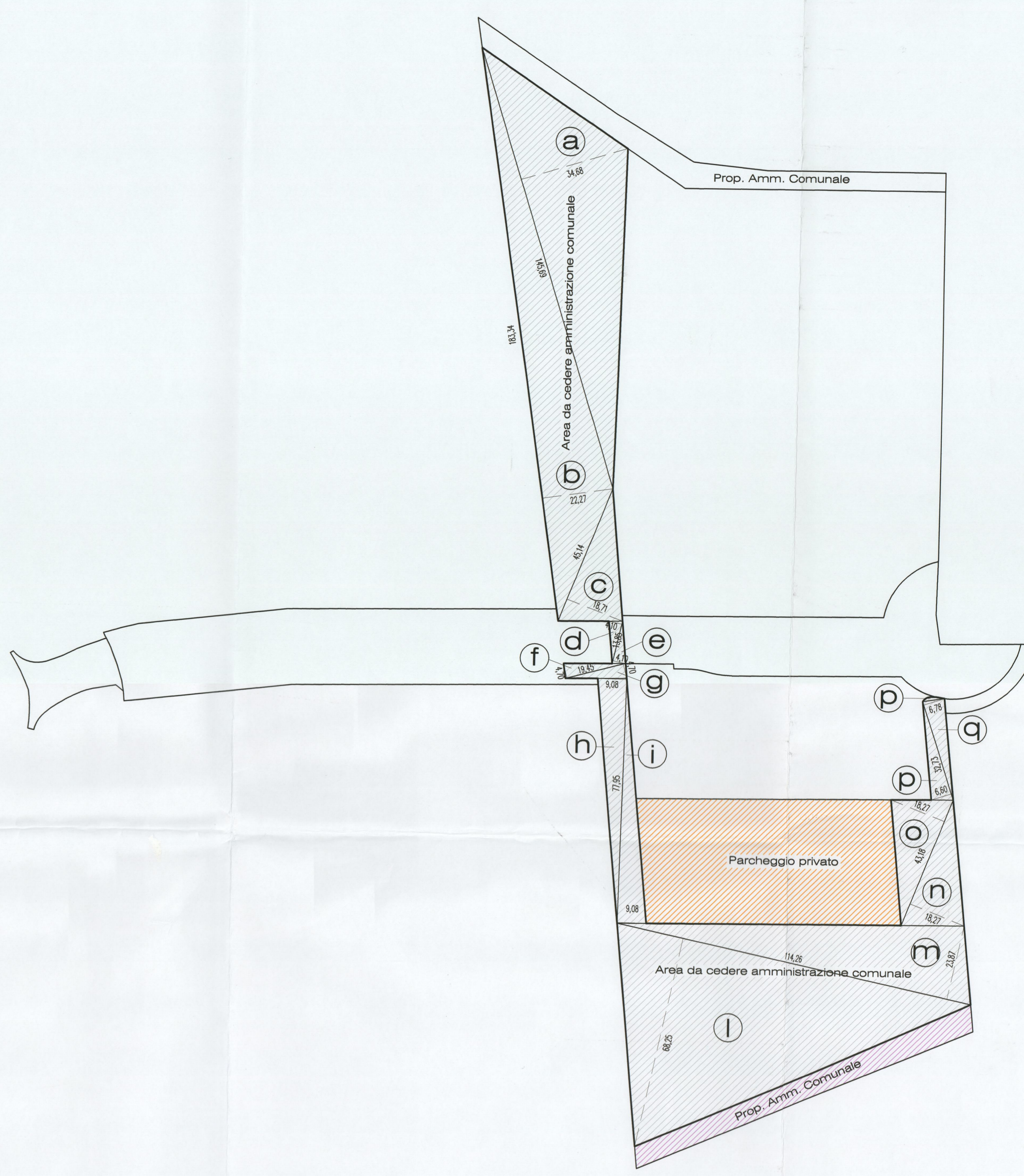
CALCOLO SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ART. 5.2 DEL D.M. 1444/68 (parcheggio)

SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO	= mq. 7000
SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	= mq. (7000 x 80%) = mq. 5600,00
- DI CUI LA META' DESTINATA A PARCHEGGIO	mq. 5600,00/2 = mq. 2800,00
- DI CUI LA META' DESTINATA A VERDE PUBBLICO	mq. 5600,00/2 = mq. 2800,00

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO DA REALIZZARE	= mq. 8975,00 + mq. 2800,00 = mq. 11.775,00
SUPERFICIE PREVISTA DAL DM 1444/68 DA CEDERE ALL'AMM.COM.	= mq. 3692,34 > mq. 2800,00
SUPERFICIE PER SOSTA STANZIALE Art.2 L.122/89	= mq. 2463,15 > mq. 2450,00
SUPERFICIE PER SOSTA DI RELAZIONE	mq. 4423,23 + mq. 3202,00 = mq. 7625,23 > mq. 6525,00
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	= mq. 13780,72 > mq. 11.775,00
SUPERFICIE PER SOSTA TEMPORANEA MOVIMENTAZIONE MERCÌ	= mq. 876,37
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	= mq. 14657,09

AREE DA CEDERE ALLA P.A.
 1:1000



VERIFICA DEL VERDE PUBBLICO E PERCORSI PEDONALI

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO E PERCORSI PEDONALI PREVISTI DALLA SCHEDA = mq. 12912
 CON POSSIBILE UBICAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO (mq. 3202,00)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	= mq. 3202,00
AREA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	= mq. 12125,00
AREA DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	= mq. 787,00

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE ZONA C.Urb1.5

a	145,79 x 34,68 : 2 = mq. 2528,08
b	183,34 x 22,27 : 2 = mq. 2041,53
c	45,14 x 18,71 : 2 = mq. 422,23
d	13,85 x 4,10 : 2 = mq. 28,42
e	13,85 x 4,10 : 2 = mq. 28,42
f	19,45 x 2,35 : 2 = mq. 45,71
g	19,45 x 2,35 : 2 = mq. 45,71
h	77,95 x 9,08 : 2 = mq. 353,90
i	77,95 x 9,08 : 2 = mq. 353,90
l	114,26 x 68,25 : 2 = mq. 3899,68
m	114,26 : 23,87 = mq. 1364,10
n	43,18 x 18,27 : 2 = mq. 394,60
o	43,18 x 18,27 : 2 = mq. 394,60
p	32,73 x 6,70 : 2 = mq. 1127,90
q	32,73 x 6,70 : 2 = mq. 1127,90
r	mq. 4,80
TOTALE	= mq. 12125,00

DATI DI PROGETTO

	Catastali	Nuova scheda
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. = 13657,04	mq. = 13657,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. = 3692,00	mq. = 3692,00
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq. = 7000,00	rispettata
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	mq. = 5250,00	
SUPERFICIE DI VENDITA	mq. = 3000,00	
SUPERFICIE ATTIVITA' COMPLEMENTARI	mq. = 350,00	
SUPERFICIE PER SOSTA STANZIALE Art.2 L.122/89	mq. 7000,00 x h.3.50 x 10% = mq. 2450,00	
SUPERFICIE PER SOSTA DI RELAZIONE sup.vendita	mq. 3000,00 x 2 = mq. 6000,00	
sup. att. complementari	mq. 350,00 x 1,5 = mq. 525,00	
TOTALE superficie minima a parcheggio da realizzare	= mq. 8975,00	