



**Filippo Montagnani**  
Geometra  
Viale Matteotti n° 196  
50052 - Certaldo - Firenze  
Tel./Fax: 0571663218 Mobile: 3318209647  
E-mail: info@artek-studio.191.it  
C.F.: MNTFFP82D08D612J - P.Iva: 05570730480

**Roberta Faraoni**  
Ingegnere  
Viale Romana n° 14  
50052 - Certaldo - Firenze  
Tel.: 3280984965  
E-mail: roberta.faraoni@libero.it  
C.F.: FRNRR73B63G752E - P.Iva: 05541950480

**COMUNE DI CERTALDO**

COMMITTENTE	Montagnani Luciano, Montagnani Ilio, Stefani Simonetta, Niccolini Iolanda	DATA	02/03/2009
PROGETTO	Piano di Recupero con demolizione e delocalizzazione di volumetria esistente	SCALA	Come indicato
UBICAZIONE	Comune di Certaldo, Loc. Podere la Croce, Via Casale n° 99-101-102-103	TAVOLA	<b>14</b>
OGGETTO	Verifica superficie a parcheggio L. 122/89 e calcolo standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/68		

**SOSTITUISCE TAVOLA PRECEDENTE**

geometra Filippo Montagnani

la committenza

ingegnere Roberta Faraoni

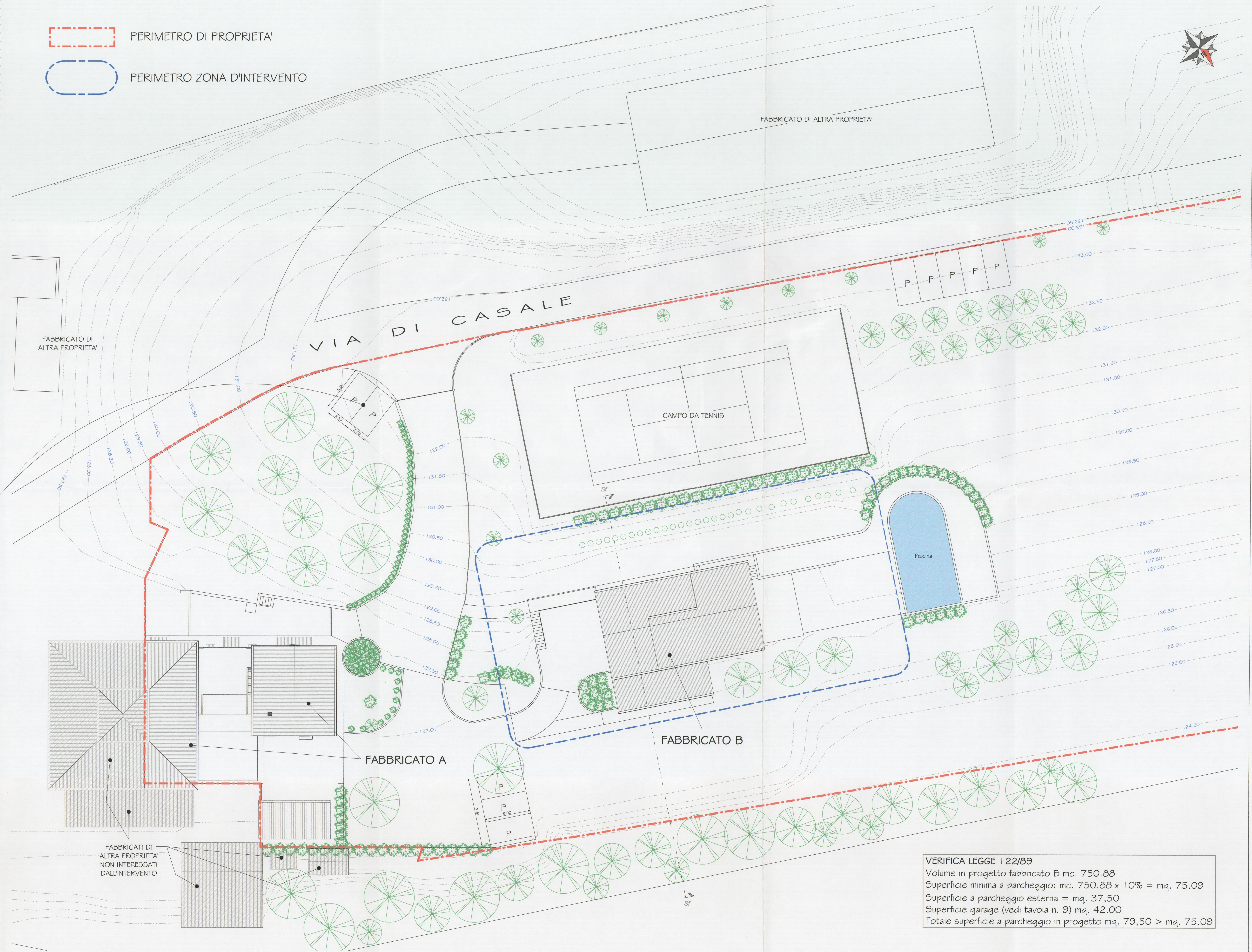
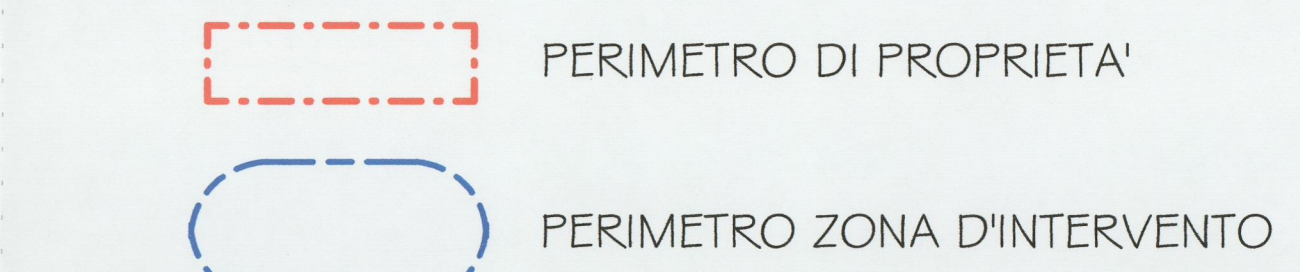
*Simonetta Stfa*  
*Chiodini Iolanda*

*Per Montagnani Ilio*  
*elfa*

Allegato 1617 alla deliberazione  
n. 13/CC del 22-04-09  
in data 13 MAR 2009

COMUNE DI CERTALDO  
elaborato  
**INTEGRATO**  
in data 13 MAR 2009

**CALCOLO STANDARD URBANISTICI**  
come da art. 3 D.M. 1444/68 e dall'art. 2.2.4 del R.E.  
modificato con Del. C.C. n. 3 del 22/02/2007  
1 abitante = mq. 25.00 lordi abitabili = mc. 80.00 vuoto per pieno  
Volume in progetto ca. 750.88 mc. / 80.00 mc. = 9.39 abitanti  
Superficie minima parcabile per abitante mq. 2.50  
Superficie minima parcabile in progetto 9.39 x mq. 2.50 = mq. 23.47  
Superficie parcabile progettata m. 2.50 x m. 5.00 x 2 = mq. 25.00  
mq. 25.00 > mq. 23.47



Planimetria stato futuro  
1 : 200

**VERIFICA LEGGE 122/89**  
Volume in progetto fabbricato B mc. 750.88  
Superficie minima a parcheggio: mc. 750.88 x 10% = mq. 75.09  
Superficie a parcheggio esterna = mq. 37.50  
Superficie garage (vedi tavola n. 9) mq. 42.00  
Totale superficie a parcheggio in progetto mq. 79.50 > mq. 75.09