



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO

DETERMINAZIONE N. 338 del 26/06/2015

ORIGINALE

Oggetto :

URBANISTICA - L.R. 65/14 – ZONA DI P.R.G. “53CF1” – VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CHERUBINI APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 92/CC/04 – PROPRIETÀ CANTINI FRANCO ED ALTRI - DELIBERAZIONE N. 19/CC DEL 29/04/2015 – PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Arch. Carlo Vanni nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;

Visto il Decreto Sindacale n. 11/2014 del 25 Luglio 2014, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29 Aprile 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 5 maggio 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2015 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa

Premesso che con deliberazione n. 19/CC del 29/04/2015, esecutiva, venne adottata la variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata approvato con deliberazione n. 92/CC/04 relativo ai terreni posti in Via Cherubini – zona di P.R.G. “53CF1”;

Preso atto che copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 20 del 20/05/2015) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 111, comma 3, della citata L.R. 65/14, come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti ed il piano attuativo è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

Preso atto che durante tale periodo, e quindi entro il 18/06/2015, non sono state presentate osservazioni;

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/14 gli atti relativi all'adozione della variante al Piano di lottizzazione sono stati trasmessi all'Unione dei Comuni – Circondario Empolese-Valdelsa con raccomandata a.r. prot. n. 8678 del 19/05/2015;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 17/04/2015 (n. di deposito assegnato 3214 del 20/04/2015) e che per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha espresso il proprio "esito positivo del controllo", come comunicato con nota pervenuta tramite PEC in data 12/06/2015, prot. n. 10315;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 111, comma 4 e seguenti, della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Considerato che nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre il piano al Consiglio Comunale e lo stesso risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio – pervenuta tramite PEC in data 17/06/2015, prot. n. 10536;

Dato atto che, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, il piano non è soggetto a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010;

Visti:

- la L.R. 10/11/2015, n. 65 e succ. mod. ed integr.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto:

- della conformità del presente piano di lottizzazione al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16/02/2004 ed approvato con deliberazioni n. 57/CC del 29/06/2005;
- della conformità del presente piano di lottizzazione al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22/04/2009 ed approvato con deliberazioni n. 66/CC del 29/07/2010 e n. 105/CC del 20/12/2010 e successiva variante n. 3 adottata con deliberazione n. 11/CC del 07/04/2014 ed approvata con deliberazione n. 79/CC del 27/11/2014;
- che il piano di lottizzazione in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 107 e seguenti della L.R. 65/14;
- della verifica di non riduzione degli standard di cui all'art. 39, comma 17, del Regolamento Urbanistico;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per la variante al Piano di Lottizzazione di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata approvato con deliberazione n. 92/CC/04 relativo ai terreni posti in Via Cherubini (zona di P.R.G. "53CF1") costituita dagli elaborati adottati con deliberazione n. 19/CC del 29/04/2015;
- 3) di trasmettere copia della presente determinazione all'Unione dei Comuni-Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/14;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione della variante al Piano di Lottizzazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 precisando che a seguito di tale pubblicazione il piano diventa efficace;

Il Responsabile
VANNI CARLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

| ESERCIZIO | TIPO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CAPITOLO RISORSA | IMPEGNO ACCERTAM. | IMPORTO |
|------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| | | | | | |