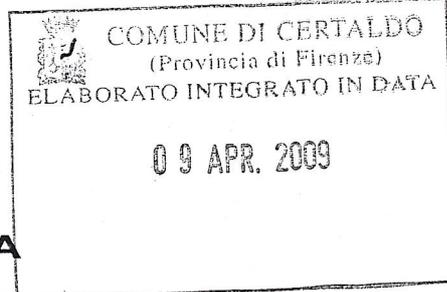


Allegato 13/13 alla deliberazione  
n. 42/00 del 22/04/08



## SCRITTURA PRIVATA

Componenti:

**SACRIPANTI VINICIO**, nato a Carassai (AP) il 07/09/1934, ncf. SCRUNC34P07B727D, residente in Certaldo Via Avanella Poggetto, 146;

**SACRIPANTI ETTORE**, nato a Carassai (AP) il 25/11/1952, ncf. SCRTTR52S25B727V, residente in Certaldo Via Avanella Poggetto, 158;

**POLI DANIELA**, nata a Castelfiorentino il 26/04/1958, ncf. PLODNL58D66C101G, residente in Certaldo Via Avanella Poggetto, 158.

### Premesso

Che i signori Sacripanti Ettore e POLI Daniela hanno presentato al comune di Certaldo un piano di recupero per la ristrutturazione urbanistica di alcuni fabbricati vetusti, con riposizionamento di un nuovo fabbricato in prossimità dei fabbricati esistenti, interessando la parte a valle della particella 71 di sua proprietà, sul foglio di mappa 72,

Che per l'accesso al nuovo fabbricato, previo accordo verbale con il signor Sacripanti Vinicio, i signori Sacripanti Ettore e Poli Danilrela hanno previsto di realizzare un passo sulla proprietà dello stesso, mediante ampliamento e modifica all'accesso esistente del signor Sacripanti Vinicio, ricadente sul foglio di mappa 72 particella 114;

Che il signor Sacripanti Vinicio intende ristrutturare un proprio fabbricato posto in Comune di Certaldo località Poggetto, catastalmente individuato sul foglio di mappa 72, particella 24 e 76, attuando uno spostamento della attuale posizione del fabbricato, in prossimità del confine di proprietà con i signori Sacripanti Ettore e Poli Daniela.

### Ciò premesso

Il signor Sacripanti Vinicio autorizza i signori Sacripanti Ettore e Poli Daniela e suoi aventi causa, ad eseguire a loro proprie cura e spese le opere necessarie per la realizzazione dell'accesso alla loro proprietà, particella 71 del foglio di mappa 72, da eseguirsi sulla attuale strada esistente di proprietà del sig. Sacripanti Vinicio insistente sul foglio di mappa 72 particella 114. Il passo avrà un larghezza utile di mt. 3.50, oltre alle sistemazioni necessarie per cigli e fossette laterali, salvo mantenere la larghezza attuale del tratto già esistente, in particolare le opere da realizzare dovranno riguardare l'allargamento dell'accesso di detta strada a valle sul lato Nord e la realizzazione del tratto finale a monte con sbocco sulla già citata p.lla 71 dello stesso foglio di mappa.

*Sacripanti Ettore Poli Daniela*  
*Sacripanti Vinicio*

Il signor Sacripanti Vinicio concede ai signori Sacripanti Ettore Poli Danilela e loro aventi causa il diritto perpetuo di passo sull'accesso sopra detto da esercitarsi con qualsiasi mezzo ed anche per il passaggio di impianti.

Le opere di manutenzione futura dell'accesso in questione saranno ripartite in parti uguali tra i signori Sacripanti Vinicio da una parte e i signori Sacripanti Ettore e Poli Daniela d'altra o loro aventi causa.

I signori Sacripanti Ettore e Poli Daniela ciascuno per i propri diritti concedono al signor Sacripanti Vinicio, diritto di edificazione a distanza inferiore dal confine per l'edificazione da parte dello stesso Sacripanti Vinicio di un fabbricato in prossimità del confine di proprietà con le particelle 50, 75, 79 e 80 del foglio 72, obbligandosi in caso di costruzione su dette particelle a rispettarne la maggiore distanza prevista tra i fabbricati.

I suddetti componenti si impegnano a regolarizzare la presente scrittura privata con atto notarile da stipularsi nel più breve termine possibile e comunque prima dell'approvazione definitiva del piano di recupero presentato dai signori Sacripanti Ettore e Poli Daniela.

Allegato:

Estratto catastale con individuazione degli interventi oggetto della presente scrittura

Certaldo, 02/04/2009

f.to Sacripanti Vinicio

Sacripanti Vinicio

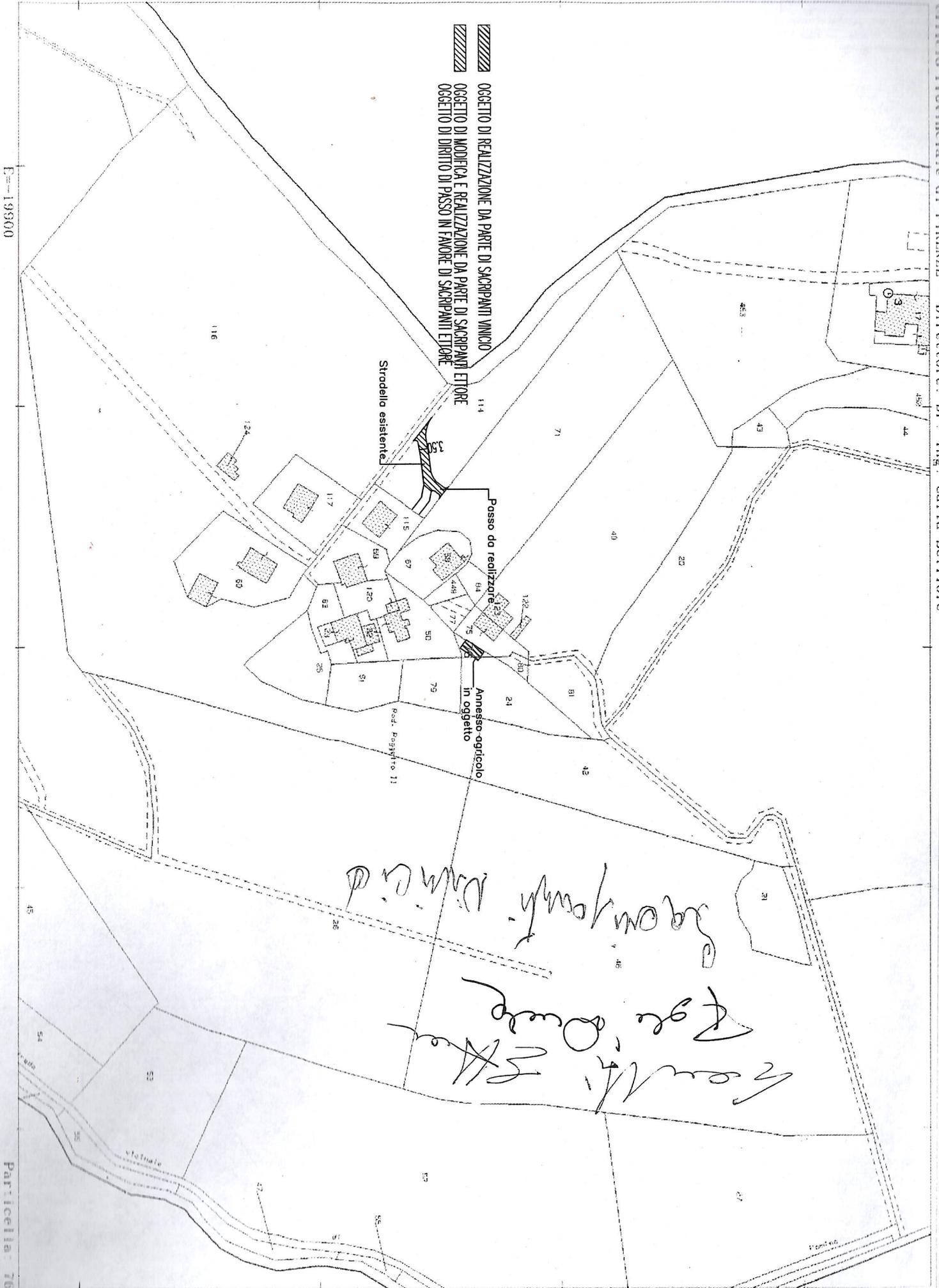
f.to Sacripanti Ettore

Ettore

f.to Poli Daniela

Poli Daniela

 OGGETTO DI REALIZZAZIONE DA PARTE DI SACRIPANTI MINICID  
 OGGETTO DI MODIFICA E REALIZZAZIONE DA PARTE DI SACRIPANTI ETTORE  
 OGGETTO DI DIRITTO DI PASSO IN FAVORE DI SACRIPANTI ETTORE



E=19900

Particella 76