



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilanove e questo giorno diciannove del mese di Ottobre, alle ore 21,50 nella sala consiliare, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione straordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **109**

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. Il Poggetto Via Avanella - Zona di P.R.G. "E4" - Deliberazione n. 42/CC del 22.04.2009 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

19.10.2009

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 16 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Conforti Clara</i>	X	
<i>Lombardo Giuseppe</i>		X
<i>Furiesi Yuri</i>	X	
<i>Vannuzzi Stefania</i>	X	
<i>Mainardi Carlo</i>	X	
<i>Cappelletti Silvia</i>	X	
<i>Bagnoli Denise</i>		X
<i>Casini Stefano</i>		X
<i>Calamassi Cristina</i>	X	

	Presenti	Assenti
<i>Dogali Sara</i>	X	
<i>Signorini Massimiliano</i>		X
<i>Masini Lucia</i>	X	
<i>Guarino Andrea</i>	X	
<i>Di Vita Piero</i>	X	
<i>Bazzani Massimo</i>	X	
<i>Taddei Sabrina</i>	X	
<i>Spini Samuele</i>	X	
<i>Orsi Cinzia</i>	X	
<i>Bellucci David</i>	X	
Ed il Sindaco <i>Campinoti Andrea</i>	X	

PRESIEDE la Sig.ra Latini Denise

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Antonio Favara, incaricato della redazione del presente verbale

SCRUTATORI: Mainardi - Vannuzzi - Di Vita

ASSESSORI PRESENTI: Betti Francesco - Gori Elisa - Cucini Giacomo - Aiazzi Andrea - Pampaloni Emilio - Ceccherini Robertina

OMISSIS

Al momento della votazione sono presenti n.20 componenti il Consiglio Comunale ed assente il consigliere Signorini

(N. 109)

OGGETTO: URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. Il Poggetto Via Avanello - Zona di P.R.G. "E4" - Deliberazione n. 42/CC del 22.04.2009 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto "URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. Il Poggetto Via Avanello - Zona di P.R.G. "E4" - Deliberazione n. 42/CC del 22.04.2009 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.";

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 del responsabile del settore Programmazione Pianificazione e Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 20
VOTANTI	n. 20
VOTI FAVOREVOLI	n. 20
VOTI CONTRARI	nessuno

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 42/CC del 22.04.2009, esecutiva, venne adottato un Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'area posta in Loc. Il Poggetto Via Avanello di proprietà dei Sigg.ri Sacripanti Ettore e Poli Daniela (zona di P.R.G. "E4");

Preso atto che, come disposto dalla L.R. 1/05, copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 24 del 17.06.2009), come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti e che durante tale periodo, e quindi entro il 31.07.2009, non sono state presentate osservazioni al piano di che trattasi;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 69, comma 5 e seguenti, della L.R. 03.01.2005, n. 1;



Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 10.04.2009 (n. di deposito assegnato 2587 del 10.04.2009) e che la pratica risulta archiviata a seguito dell'avvenuto sorteggio, come da verbale inviato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze con nota del 05.05.2009 (ns. prot. n. 9739 del 12.05.2009);

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto al punto 8) della deliberazione n. 42/CC/09 è stato stipulato dalle parti atto notarile in data 28.07.2009 (atto Bartoletti rep. 26682 racc. 10759 registrato a Empoli il 04.08.2009 al n. 6071 serie 1T e trascritto a Volterra in data 05.08.2009 reg. gen. N. 6506 reg. part. N. 4083);

Visto il parere rimesso da Publiambiente in data 23.09.2009 nel quale si prescrive l'individuazione di un'area idonea ad accogliere un contenitore per la raccolta multimateriale delle dimensioni di 2,50 mt di lungh. x 2,00 mt. di largh.;

Visti:

- la L. 10/77;
- la L.R. 1/05 e succ. mod. ed integr.
- il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione n. 72/CR/07;
- il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 94/CP/98;
- il vigente Piano Regolatore Generale;
- l'art. 103 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22.04.2009;

Dato atto:

- della conformità del presente Piano Attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16.02.2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29.06.2005;
- che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65 e seguenti della L.R. 1/05;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per il piano di recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
 - 2) conseguentemente, di approvare il piano di recupero relativo all'area "E4" costituito dagli elaborati adottati con deliberazione n. 42/CC del 22.04.2009;
 - 3) di dare atto che la proprietà dovrà attenersi a quanto riportato nel parere di Publiambiente del 23.09.2009, prot. n. 8409;
 - 4) di trasmettere copia della presente deliberazione al Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 69, comma 4, della L.R. 1/05;
 - 5) di pubblicare l'avviso di approvazione del piano di recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 69, comma 6, della L.R. 1/05."
-



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale:

avente il seguente OGGETTO:

URBANISTICA - L. 457/78 e L.R. 1/05 - Piano di recupero di iniziativa privata - Area posta in Loc. Il Poggetto Via Avarella - Zona di P.R.G. "E4" - Deliberazione n. 42/CC del 22.04.2009 - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni - Approvazione.

Visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione.

Vedi sul retro eventuale parere contrario.

Certaldo, 13 OTT 2009.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 16.10.2009.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Latini Denise)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Favara)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Estratto della presente deliberazione viene pubblicato in copia in data odierna all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Certaldo, 27 OTT. 2009



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni DIECI dal termine della pubblicazione all'albo pretorio.

Certaldo, 21 NOV. 2009



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La presente deliberazione è stata:

- Revocata con atto n. _____ del _____
 Modificata con atto n. _____ del _____

Certaldo, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Estratto dal verbale originale, in carta libera per uso amministrativo.

Certaldo, 27 OTT. 2009



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE