

Comune di Certaldo

Oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)
UTOE 05 Zona B Comp. 1
Variante al P.U.A. approvato con Determinazione
Dirigenziale N° 7 del 19.01.2016

Località:

Via del Torrione

I Richiedenti:

Smart Immobiliare S.r.l.
Recchi Giovanni
Almonti Primo
Almonti Luigino
Capriotti Settimia

Il Progettista:

Architetto Barbara Bertini

Sostituisce "Allegato A"

Allegato A

R01

Relazione tecnica illustrativa
con elenco proprietà catastali
Verifica disposizioni di cui ai commi
1 e 2 dell'art. 109 L.R. 65/2014
Elenco elaborati del P.U.A.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente variante al P.U.A. definitivamente approvato con Determinazione Dirigenziale N° 7 del 19.01.2016 disciplina l'attività urbanistica ed edilizia all'interno dell'ambito «B. comp.1» dell'area in seconda schiera rispetto al tratto terminale di Via del Bosco compreso nell'U.T.O.E. 05.

La presente non ha per oggetto la variazione delle previsioni urbanistiche del piano, ma solo la tempistica della sua realizzazione.

Premesso che allo stato attuale la realizzazione del P.U.A. è così sintetizzabile:

- Realizzazione dei lotti: il primo lotto è stato completato al novantacinque per cento; il secondo lotto è stato iniziato con la struttura al secondo solaio; per il terzo lotto è stato presentato il progetto esecutivo;
- Realizzazione delle opere di urbanizzazione completate per circa il 60% con la realizzazione di tutta la massicciata stradale, l'installazione di tutti servizi essenziali di acquedotto, Enel, Telecom, gas, fognature etc, e la realizzazione di tutte le opere strutturali previste quali muri di contenimento, scale e percorsi; restano pertanto da completare i marciapiedi, le opere di finitura delle pavimentazioni, previste in autobloccanti per l'area di sosta e parcheggio e in asfalto per la strada e i marciapiedi.

Per quanto sopra descritto non si richiede nessuna variazione rispetto a quelle che sono le previsioni urbanistiche del piano in vigore che risulta fin qui realizzato, ma solo la possibilità di ultimarlo per fasi di realizzazione ed in dettaglio:

In allegato al Piano è stata inserita una tavola "T03 - Planimetria generale con divisione in fasi delle opere di urbanizzazione - Stato di Progetto" nella quale le opere di urbanizzazione previste sono state divise in tre fasi.

- La prima fase comprende la realizzazione di metà strada, di metà dei parcheggi e del verde, la posa in opera di tutti i sotto servizi, la realizzazione di tutte le opere strutturali e il completamento dell'area di sosta, pari a circa il 79,72 % del totale delle opere.
- La seconda fase prevede il completamento di tutta la strada con la stesura completa del tappetino di usura, il completamento di tutto il verde e dei parcheggi, la stesura di tutto il tappeto di usura sui marciapiedi, pari a circa il 18,39 % del totale delle opere.
- La terza fase prevede la sistemazione del percorso di collegamento fra l'area di sosta e la via Ugo Foscolo soprastante, pari a circa il 1,90 % del totale delle opere.

Per quanto sopra esposto, niente viene variato rispetto alle previsioni di progetto del piano approvato ma la divisione in tre fasi distinte permetterà la fruibilità delle abitazioni da realizzare nel lotto N° 1, che risultano attualmente quasi completate, garantendo, allo stesso tempo, la possibilità di continuare le lavorazioni di costruzione dei lotti N° 2 e N° 3, salvaguardando l'integrità delle opere pubbliche già realizzate e garantendo che a lavoro ultimato, ossia completata la seconda fase del piano, tutte le opere vengano consegnate all'Amministrazione Comunale perfettamente integre e senza problematiche di usura. È indubbio, infatti, che la conclusione di tutte le opere relative alla fase 1 e alla fase 2, con il proseguimento dei lavori di costruzione dei lotti N° 2 e N° 3, obbligherebbe i mezzi pesanti, Camion e quanto altro, a transitare sulla strada ultimata, causando sicuramente danni alla strada stessa con varie problematiche di fruibilità da parte degli abitanti del lotto N° 1, che si vedrebbero essere costretti a subire degli innegabili disagi.

La soluzione prospettata eviterà i disagi di cui sopra, perché alla conclusione della fase N° 1, tutto il cantiere verrà spostato nella parte della fase N° 2, garantendo una netta separazione con il lotto N° 1 ultimato. Se il passaggio dei mezzi di cantiere sulla parte di strada pubblica ultimata dovesse causare

qualche danno superficiale, tipo avvallamenti, piccole rotture o simili, questi potranno essere ripristinati completamente durante l'ultimazione della fase 2 con la stesura finale del tappeto di usura.

Per quanto sopra esposto, si chiede a codesta amministrazione di variare la convenzione che regola la realizzazione del piano come sopra descritto prevedendo le tre fasi distinte ed inserendo la possibilità di richiedere l'abitabilità per le abitazioni del lotto N° 1 alla conclusione della prima fase e l'abitabilità per le abitazioni dei lotti N° 2 e N° 3 dopo la conclusione della seconda fase.

Visto l'oggetto della variante, le tavole che verranno allegate alla presente sono solamente quelle variate rispetto al progetto approvato, aggiornate solo per quanto riguarda le proprietà catastali attuali, la tavola della divisioni in fasi e la documentazione fotografica, alla quale è stata aggiunta anche una documentazione dello stato attuale con le opere ad oggi realizzate. Oltre a quanto sopra, è stato inserito nella presente il computo metrico aggiornato con le tre fasi distinte, così da poter ridurre l'importo delle garanzie prestate alla fine di ogni fase.

L'area oggetto del P.U.A. ha una superficie di circa 6.434,70 mq e vi si accede da Via del Torrione. Risulta individuata nel **Foglio di Mappa n°50** da più particelle di diversi proprietari, elencati nella tavola T02 degli elaborati grafici di variante del P.U.A. e comunque riportati anche qui di seguito.

Elenco delle proprietà facenti parti del P.U.A.

Particella	Subalterno	Proprietari	Quota	Catasto Fabbricati	Catasto Terreni
984		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
987		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
989		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
1240		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
1241		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
1277		recchi giovanni	1000/1000	NO	SI
1279		almonti primo almonti luigino capriotti settimia	1/3 1/3 1/3	NO	SI
1276		smart immobiliare srl	proprietà	NO	SI
1278		smart immobiliare srl	proprietà	NO	SI
1280		smart immobiliare srl	proprietà	NO	SI

Elenco delle proprietà Confinanti

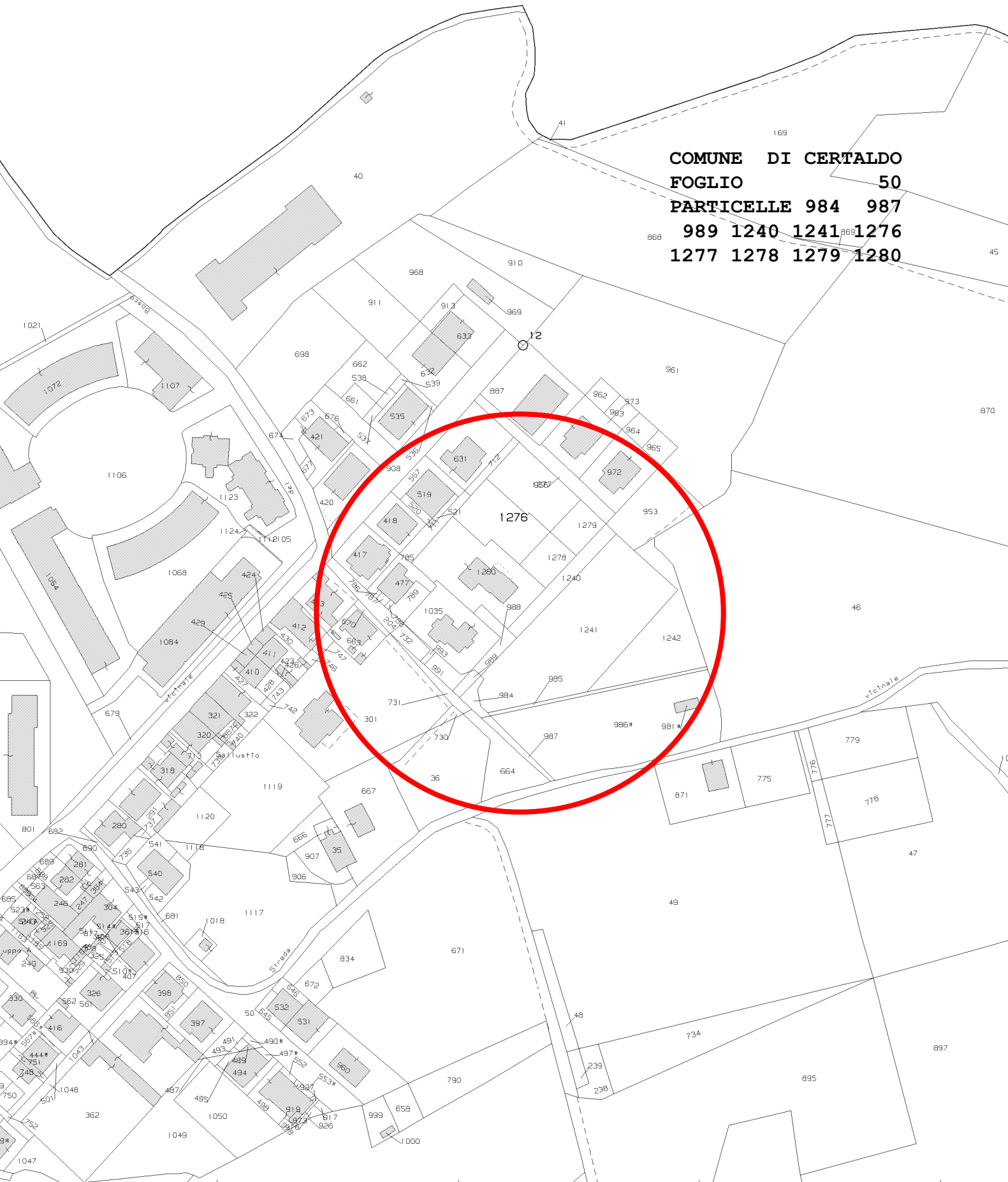
Particella	Subalterno	Proprietari	Quota	Catasto Fabbricati	Catasto Terreni
956		bcnc		SI	NO
887	300	fontanelli ivana	100/100	SI	NO
973	1	bindi benito campinoti gianluca	usufrutto 100/100 nuda proprietà 100/100	SI	NO
973	2	bindi marusca campinoti valdemaro	1/2 1/2	SI	NO
972	1	bagnoli franca donzelli riccardo	1/2 1/2	SI	NO
972	2	lucii ademaro	100/100	SI	NO
953		fontanelli ivana	100/100	NO	SI

46		alfani marisa caldini andrea caldini Antonella	1/3 1/3 1/3	NO	SI
1242		galgani roberto galgani massimo	1/2 1/2	NO	SI
985		pistolesi angiolina valentini alessio valentini cinzia	1/3 1/3 1/3	NO	SI
986		pistolesi angiolina valentini alessio valentini cinzia	1/3 1/3 1/3	NO	SI
664		montagnani chiara montagnani simone	989/2000 989/2000	NO	SI
731		calamassi glauco	100/100	NO	SI
991		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
993		comune di certaldo	proprietà	NO	SI
732		calamassi glauco	100/100	NO	SI
1035	4	mascagni marta	100/100	SI	NO
1035	5	grassi elena	100/100	SI	NO
1035	7	almenti primo perugini silvana	100/100	SI	NO
988		almenti primo	100/100	NO	SI
477 785	502 500	palumbo gaetano marotta norma	1/2 1/2	SI	NO
477 789	4	cianti loretta pecci franco	1/4 3/4	SI	NO
711		galati pietro	100/100	NO	SI
712		mancini salvina	100/100	NO	SI
417		martini stefania taddei ioletta	1/4 3/4	SI	NO
418		catena giovanni	100/100	SI	NO
519 520	300	galati pietro nencini rosanna	2/3 1/3	SI	NO
519	5	capecchi federigo	100/100	SI	NO
519	7	nencioni rossana	100/100	SI	NO
519	8	nannini fedora	100/100	SI	NO
521		nencioni rossana	100/100	SI	NO
631		mancini salvina ravinale monica ravinale roberta	1/3 1/3 1/3	SI	NO

Di seguito si allega un estratto di mappa catastale con l'individuazione delle particelle aggiornate;

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

COMUNE DI CERTALDO
FOGLIO 50
PARTICELLE 984 987
989 1240 1241⁸⁶⁵ 1276
1277 1278 1279 1280



Quanto riportato sotto rimane invariato rispetto a quanto precedentemente approvato.

Le aggiunte alla presente sono riportate in grassetto e rappresentano una precisazione sullo stato dei lavori attuali.

Nella scheda di progetto, di seguito allegata, sono riportati gli elementi descrittivi dell'azione di pianificazione e le disposizioni generali e particolari a cui è soggetta l'area che sono state prontamente verificate negli elaborati del P.U.A.

L'area oggetto della progettazione ha una superficie territoriale calcolata di 6.434,66 mq sostanzialmente uguale alla superficie territoriale individuata dal RUC di 6.434,70 mq; all'interno di essa sono stati ricavati, come previsto, le aree da cedere all'amministrazione Comunale in forma di opere di urbanizzazione divise in strada, verde pubblico e parcheggi in particolare:

- Per quanto riguarda le aiuole di raccordo fra la strada e la proprietà privata queste sommano a mq 247,33 a fronte di un minimo previsto di 180,00 mq;
- Relativamente al verde pubblico ne sono stati previsti 1.687,17 mq a fronte di un minimo previsto di 1.410,00 mq;
- I parcheggi pubblici previsti risultano 253,50 mq a fronte di un minimo previsto di 250,00 mq;

Complessivamente gli standars in progetto risultanti dalla sommatoria di quanto sopra descritto ammontano a 2.188,00 mq a fronte di un minimo previsto di 1.840,00 mq.

La superficie totale che verrà ceduta, a operazione conclusa, all'amministrazione Comunale compreso l'area del tratto di raccordo fra l'attuale Via del Torrione e la strada soprastante Via U. Foscolo, (la quale risulta già di proprietà del Comune di Certaldo), sarà di complessivi 3.342,68 mq.

Tali aree sono già state cedute al Comune di Certaldo con atto ai rogiti del Notaio Stella Bartoletti in data 29.07.2016 Repertorio 33414 Raccolta 14868 Registrato a Empoli il 06.08.2016 al 5582 Serie 1T.

Per quanto riguarda la progettazione relativa alle opere di urbanizzazione primaria previste nella scheda progettuale allegata al R.U.C., i proponenti il P.U.A. si impegnano a garantire, come da prescrizioni dello strumento di pianificazione, la realizzazione del tratto terminale di via del Torrione e delle relative opere di urbanizzazione nonché del parcheggio pubblico e la sistemazione del percorso pedonale che congiunge via del Torrione a Via Ugo Foscolo a monte dell'area oggetto d' intervento, ottemperando così a tutte le prescrizioni previste nella scheda di progetto.

Nella strada di lottizzazione (tratto terminale di Via del Torrione), oltre alle opere di regimazione delle acque di deflusso da monte e dei fabbricati, è prevista la realizzazione della nuova fognatura delle acque di scarico, dell'illuminazione pubblica e delle condotte dell'acqua, del gas, dell'energia elettrica e della Telecom come previsto nella tavole progettuali.

Allo stato attuale tali opere, insieme alle altre opere di urbanizzazione, risultano già realizzate in forza del Permesso di Costruire N° 6 del 29.05.2017 e successive varianti in corso d'opera, con la collaborazione, come previsto, degli enti gestori dei servizi.

Per quanto riguarda l'area edificabile il tratteggio di delimitazione per la costruzione delle abitazioni nello stato in cui era stato definito nella scheda di attuazione avrebbe permesso la sola realizzazione di un unico fabbricato posto in linea, parallelamente alla strada; tale soluzione implicava necessariamente, la realizzazione di un unico manufatto monolitico che, anche se ben articolato, avrebbe finito per impattare eccessivamente, sia in relazione al sito di costruzione sia per la tipologia presente nella zona che, anche se datata risulta di dimensioni notevolmente più contenute.

Per quanto sopra è stato scelto di arretrare di alcuni metri il tratteggio di limite edificabile posto sul retro, scelta prevista sulla scheda di attuazione, e dividere l'area edificabile in tre lotti distinti ed edificare i fabbricati con il lato longitudinale perpendicolare alla nuova strada di lottizzazione;

Tale soluzione garantisce diversi vantaggi rispetto a quella prevista dalla scheda di attuazione in particolare:

- Realizzando i fabbricati perpendicolari alla strada il loro maggior sviluppo risulta essere per il verso della pendenza del terreno, ciò consente di realizzare i singoli lotti con diverse quote di progetto il che imprime ai fabbricati un minore impatto visivo in quanto i suddetti seguono l'andamento naturale del terreno con conseguenti minori sbancamenti di terreno;
- Realizzando tre distinti lotti che seguono le quote della strada in progetto, si realizzeranno tre fabbricati con quote d'imposta diverse che seguiranno, anche lungo tutto lo sviluppo della strada, l'andamento naturale del terreno;

Il combinato disposto dei due precedenti punti garantirà:

- una soluzione di movimentazione dei fabbricati altimetricamente nei due sensi di pendenza del terreno;
- una ricucitura con i fabbricati esistenti che risultano impostati tutti su quote diverse;
- un minore impatto dei fabbricati che risulteranno di piccole dimensioni a fronte di un unico fabbricato;
- una minore visibilità dei fabbricati da qualunque visuale possibile in quanto sempre all'interno dei fabbricati esistenti;
- limitati sbancamenti di terreno.

Oltre a quanto sopra, anche in considerazione dell'attuale congiuntura economica, la realizzazione in singoli lotti permette una maggiore possibilità di frazionamento nel tempo delle costruzioni e ciò determina una maggiore sostenibilità finanziaria dell'intera operazione.

Su ciascun lotto sarà edificato un edificio di due piani fuori terra i cui criteri conduttori della progettazione architettonica sono ispirati dal contesto urbano in cui dovranno essere inseriti e dal rispetto delle norme del Regolamento Urbanistico.

Sopra ogni lotto sarà edificato un fabbricato costituito da 1 o più unità immobiliari con ingressi singoli o condominiali per un totale di 800 mq di S.U.L.

Al piano interrato, sotto la sagoma dell'edificio, ci saranno autorimesse in numero pari alle unità abitative di ogni lotto (con eventuali cantinette), alle quali si accederà tramite due rampe che avranno una pendenza massima del 20% e sarà verificata la L. 122/89 e l'art. 97 del RUC.

Nella progettazione degli edifici si è preferito optare per una tipologia classica arricchita con alcuni elementi moderni dato il contesto in cui gli edifici si inseriscono e anche in considerazione del vincolo esistente.

I prospetti saranno movimentati da logge e/o terrazze e porticati e alcune parti dei prospetti avranno una tinteggiatura diversa o saranno rivestite con materiale differente dall'intonaco in modo da creare una profondità dei fabbricati e un ulteriore movimento architettonico, in ogni caso l'aspetto cromatico e volumetrico renderà l'inserimento molto attenuato e mimetizzato nei confronti degli edifici esistenti e del territorio circostante.

La disposizione degli appartamenti, la loro dimensione e di conseguenza il loro numero (fino all'esaurimento degli 800 mq di S.U.L.) sarà dettata anche dalle esigenze commerciali al momento della redazione del successivo progetto esecutivo, in ogni caso verranno mantenute le caratteristiche architettoniche e tipologiche indicative dettate dal presente P.U.A. (Vedi Tavole T06 e T07).

Per quanto riguarda le finiture gli edifici saranno dotati di:

- infissi in legno alle finestre e portefinestre, persiane in legno verniciato,
- portoni d'ingresso blindati e rivestiti in legno verniciato,

- ringhiere delle terrazze e logge in ferro zincato e verniciato,
- manto di copertura in tegole di cotto tipo portoghese, docce e calate in rame.
- Le coperture degli edifici saranno a falda inclinata con pendenza massima del 33%, con la possibilità di inserire alcuni elementi a copertura piana o curva se le esigenze progettuali architettoniche lo richiederanno.

L'area privata edificabile sarà condominiale solo per quanto concerne le eventuali rampe e le aree di manovra davanti ai garage, mentre il restante terreno sarà di proprietà esclusiva destinata a resedi privati dai quali si accederà agli appartamenti.

I limiti di proprietà fra i resedi saranno realizzati con piccoli muri in C.A. con soprastante rete metallica a maglie sciolte con addossate siepi di piantumazioni autoctone, i suddetti muretti saranno realizzati anche a confine con la nuova viabilità e con le parti di accesso carrabile all'interno dei lotti.

I percorsi pedonali d'accesso agli appartamenti e i marciapiedi saranno pavimentati in cotto o altro materiale naturale.

L'oliveta retrostante i nuovi edifici sarà mantenuta tale, l'arretramento della linea di limite edificabile posta sul retro, che poteva essere effettuato secondo le previsioni della scheda attuativa, comporterà la necessità di espianare N° 6 olivi per la costruzione dei nuovi fabbricati, i suddetti saranno comunque reimpiantati nelle aiuole pubbliche lungo la nuova strada contribuendo a migliorare l'inserimento ambientale dell'intero intervento.

Relativamente agli spazi pubblici è stata dedicata una tavola alla verifica delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui D.P.R N° 503 del 24.07.1996 nonché al Decreto del Ministero dei Lavori pubblici N° 236 del 14.06.1989.

Particolare riguardo è stata dedicata alle pendenze dei percorsi pedonali in progetto, larghezze minime dei marciapiedi, pavimentazioni e parcheggi dedicati alle persone con ridotte capacità motorie.

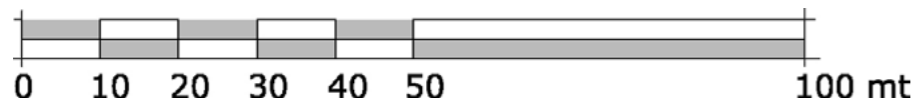
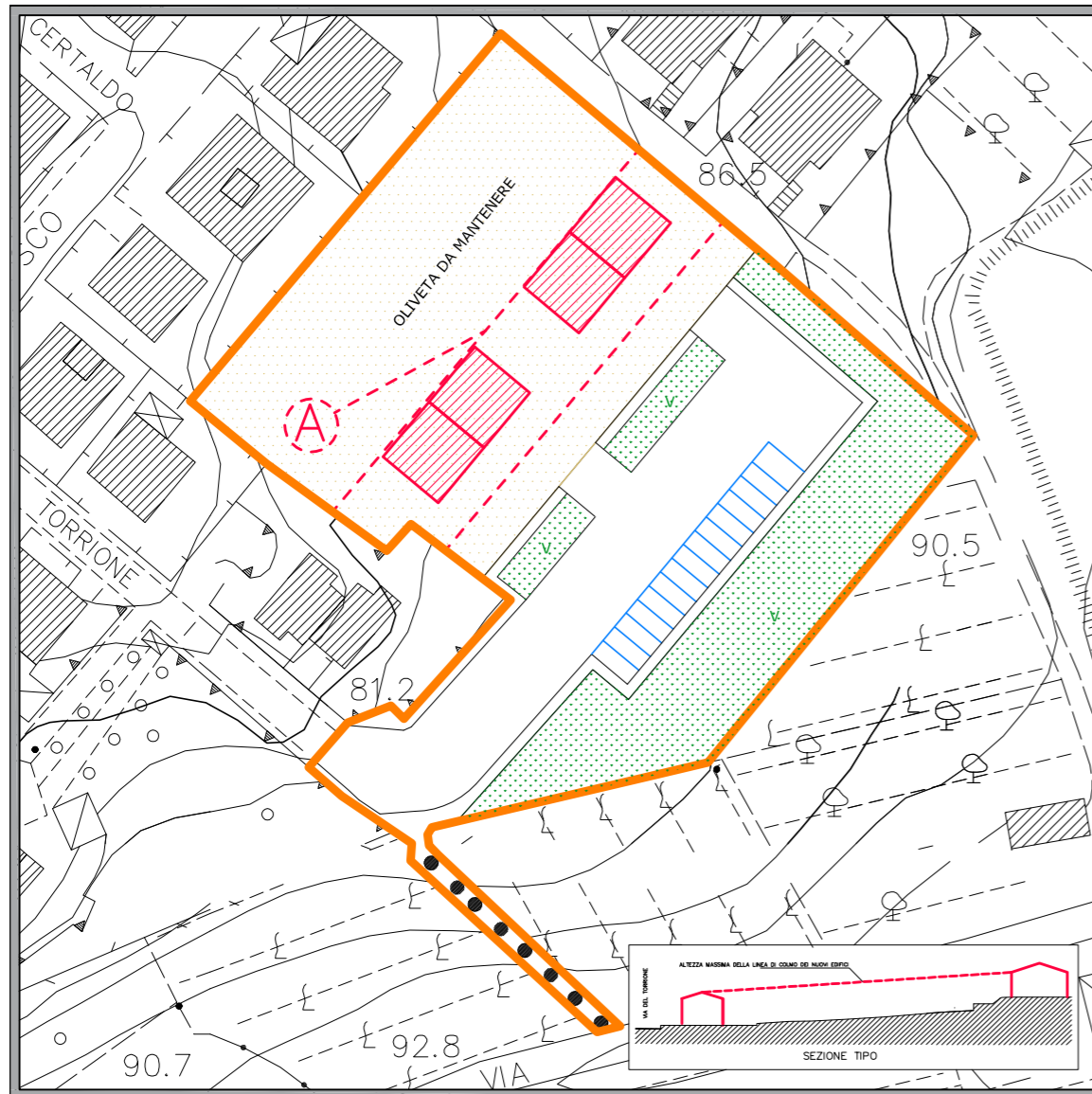
Il tecnico
Arch. Barbara Bertini

Certaldo lì 01/09/2020



B.COMP.1

ASSETTO DI PROGETTO



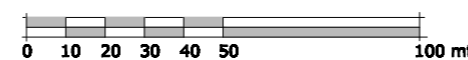
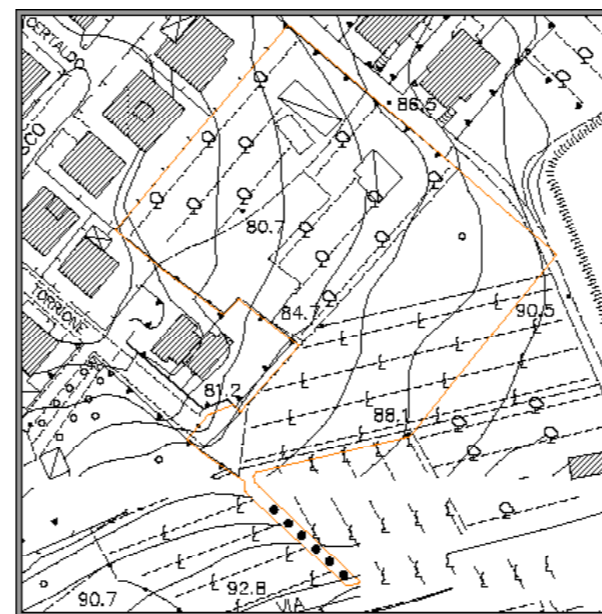
LEGENDA

EDIFICI IN PROGETTO	VERDE PUBBLICO AIUOLE DI RACCORDO	VERDE PRIVATO OBBLIGATORIO	PARCHEGGI PUBBLICI	RESEDI/AREE PRIVATE
SUL MQ 800 (VOLUME MC 2400,00)	MQ 1410/ MQ 180		MQ 250	MQ 3043
ABITANTI =SUL/25 800/25= 32 abitanti	STANDARD = ab.*3 mq mq(32*3) = 96 mq		STANDARD = ab.*2,5 mq mq(32*2,5) = 80 mq	
B.COMP.1	PERCORSO PUBBLICO DA RIPROGETTARE	UTOE 5	S. Terr.	
		CERTALDO	Mq. 6434,70	
		STANDARD COMPLESSIVI = ab.*18 mq= mq(32*18) = 576 mq ST. REALIZZATI= mq (1590+250)= mq 1840 > mq 576 Si attua la "compensazione locale"		

SIMULAZIONE SU ORTOFOTO



STATO ATTUALE



ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'AZIONE DI PIANIFICAZIONE

Riferimento alle Schede di Valutazione del RUC
Scheda 5 - Certaldo

Descrizione del Luogo e Finalità dell'intervento

L'area si colloca in seconda schiera rispetto al tratto terminale di via del Bosco. Detta posizione è da ritenersi delicata in quanto immediatamente prospiciente alle pendici del poggio. Si configura inoltre una criticità nella viabilità di Zona. L'intervento si prefigge di concludere il tessuto edificato.

Vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico (ex.L. 1497/39); art. 12 del PTCP.

Superficie Territoriale

Mq 6.434,70

Dimensionamento

SUL mq 800

Area Privata/resedi privati

Mq 3.043,00

Edilizia residenziale sociale

Cessione di parcheggi. Attrezzature e verde pubblico

Parcheggi pubblici mq 250, verde pubblico mq 1.590,00

DISPOSIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

SUL mq 800 in villini, case a schiera e palazzine di 2 piani f. terra oltre garage interrati, è ammesso piano terra rialzato max 1,00 mt. Si prescrive la riprogettazione del percorso pubblico di collegamento con via quercetella e l'allineamento secondo i tratteggi indicati.

Dovrà essere mantenuta l'uliveta esistente.

"A" Il limite dell'ambito edificabile (relativamente al margine posteriore) dovrà essere fissato in sede di approvazione dello specifico PUA, previa presentazione di documentazione aereofotografica storica, atta a dimostrare l'effettiva consistenza dell'uliveta e le trasformazioni che questa ha subito nel corso degli anni.

MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI
(Dicembre 2010)

VERIFICA DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE
10 NOVEMBRE 2014, N° 65 ARTICOLO 109 COMMI 1 E 2

Comma 1/a - Progetti di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

- Opere di urbanizzazione primaria: vedi tavole 09 e 10
- Opere di urbanizzazione secondaria non indicate: prevista monetizzazione

**Comma 1/b - Assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento
(Indicazioni masse ed altezze costruzioni esistenti):**

- Vedi tavole 3, 4, 5 e documentazione fotografica

Comma 1/c - Localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico:

- Non indicati. Prevista monetizzazione

Comma 1/d - Individuazione edifici oggetto di recupero e indicazione delle tipologie edilizie per i nuovi fabbricati derivanti da interventi di nuova edificazione:

- Vedi tavole 3, 4, 5 e 7 per le tipologie edilizie dei nuovi fabbricati

Comma 1/e - Suddivisione del piano in più unità di intervento tra loro funzionalmente coordinate:

- Vedi Tavole 3, 4, 5, 6, 7, 11 e 12, con suddivisione del piano in tre lotti

Comma 1/f - Dettaglio eventuali proprietà da espropriare o vincolare:

- Non previste

Comma 1/g - Elementi per definire l'inserimento degli interventi previsti con connessioni ciclopedonali ed ecologiche, tessuto urbano o il margine col territorio rurale:

- Percorso pedonale di collegamento tra Via del Torrione e Via Foscolo: vedi tavole 3, 4, e 6.

Comma 1/h - Schema di convenzione per regolare gli interventi del piano e le opere ed interventi di interesse pubblico

- Sarà redatto una volta approvato il P.U.A.

Comma 2/a - Integrazione quadro conoscitivo di riferimento

- Non necessaria

Comma 2/b - Normativa tecnica di attuazione

- Vedi Norme Tecniche

Comma 2/c - Disposizioni sulla perequazione urbanistica di cui all'art. 100 o sulla compensazione urbanistica di cui all'art. 101 ove previste dal piano operativo

- Non previste

Comma 2/d - Relazione illustrativa

- Vedi elaborato relativo

Comma 2/e - Relazione di fattibilità

- Vedi elaborato geologico relativo

Certaldo lì 01/09/2020

Il tecnico
Arch. Barbara Bertini

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE AL P.U.A.

La variante al P.U.A. si articola nei seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione tecnica illustrativa con elenco proprietà catastali
Verifica disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 109 L.R. 65/2014
Elenco elaborati del P.U.A.
- Allegato B - Visure catastali
- Allegato C - Documentazione fotografica del contesto paesaggistico con punti di ripresa
- Allegato G - Norme Tecniche di Attuazione del P.U.A.
- Allegato H - Opere di urbanizzazione primaria Elenco Prezzi Computo metrico estimativo Stato di progetto
- Allegato I - Atti Notori
- Tavola 01: Estratto di Mappa, Estratto R.U.C, Estratto P.O.C., carta dei vincoli, scheda di valutazione del RUC.
- Tavola 02: Estratto di mappa con elenco delle proprietà catastali
- Tavola 03: Planimetria generale stato di progetto

Il tecnico
Arch. Barbara Bertini

Certaldo lì 01/09/2020