

## Comune di Certaldo

Oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)  
UTOE 05 Zona B Comp. 1  
Variante al P.U.A. approvato con Determinazione  
Dirigenziale N° 7 del 19.01.2016

Località:

Via del Torrione

I Richiedenti:

Smart Immobiliare S.r.l.  
Recchi Giovanni  
Almonti Primo  
Almonti Luigino  
Capriotti Settimia

Il Progettista:

Architetto Barbara Bertini

Sostituisce "Allegato B"

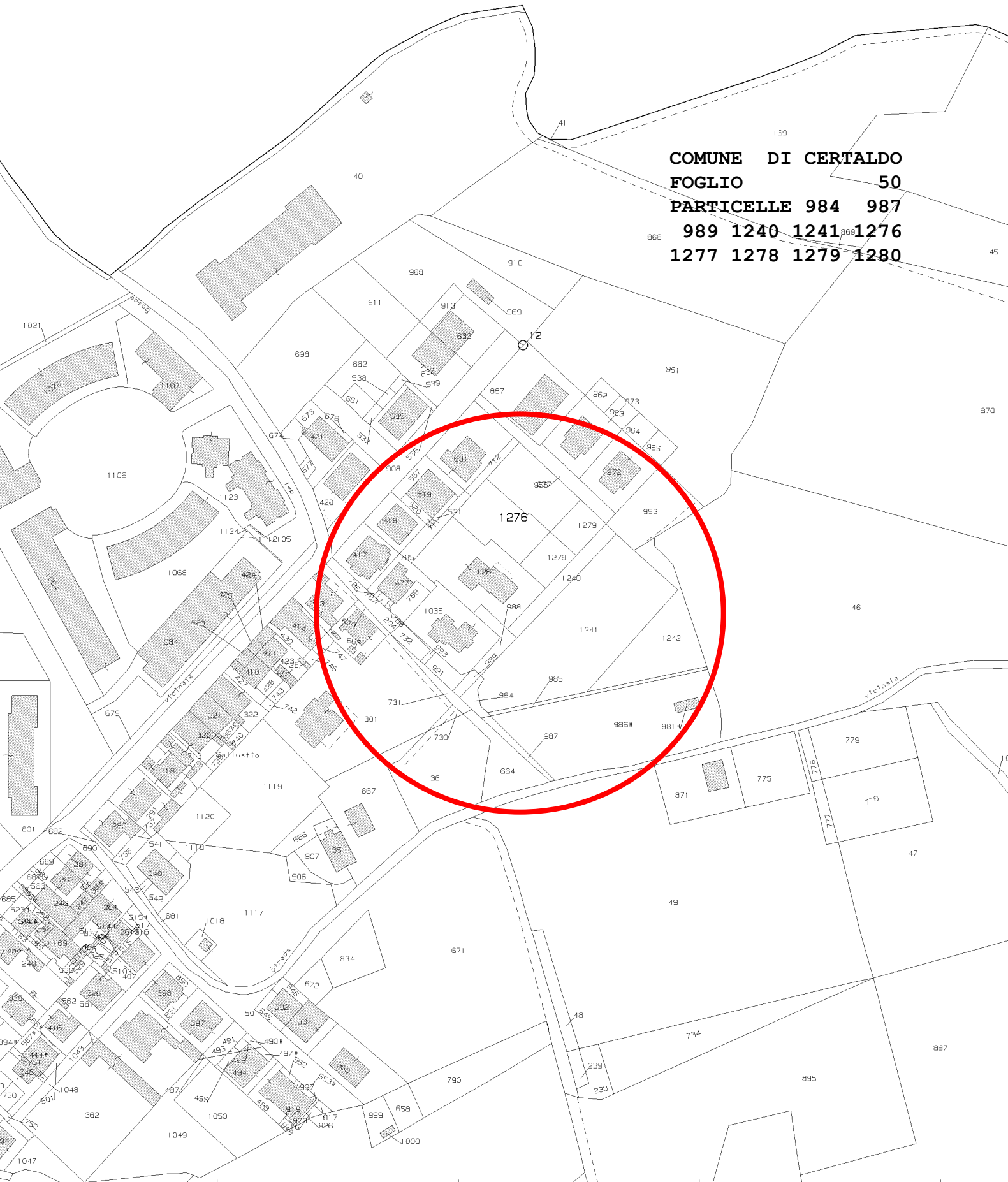
Allegato B

**R02**

Visure Catastali

# ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

**COMUNE DI CERTALDO**  
**FOGLIO 50**  
**PARTICELLE 984 987**  
**989 1240 1241<sup>865</sup> 1276**  
**1277 1278 1279 1280**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 984</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	984		-	VIGNETO 2	00 80		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,37 L. 720	<b>FRAZIONAMENTO del 20/10/2000 protocollo n. 124398 in atti dal 20/10/2000 (n. 4226.1/2000)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERTALDO con sede in CERTALDO	01310860489*	(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1997 protocollo n. 341646 Voltura in atti dal 10/10/2001 Repertorio n.: 12947 Rogante: NOTAIO BARTOLETTI Sede: CERTALDO	
Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2896 del 05/12/1997 CESSIONE GRATUITA (n. 6687.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 987</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	987		-	SEMINATIVO 2	01 20		Euro 0,71 L. 1.380	Euro 0,46 L. 900	<b>FRAZIONAMENTO del 20/10/2000 protocollo n. 124398 in atti dal 20/10/2000 (n. 4226.1/2000)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERTALDO con sede in CERTALDO	01310860489*	(1) Proprietà`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1997 protocollo n. 341646 Voltura in atti dal 10/10/2001 Repertorio n.: 12947 Rogante: NOTAIO BARTOLETTI Sede: CERTALDO	
Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2896 del 05/12/1997 CESSIONE GRATUITA (n. 6687.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 989</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	989		-	SEMINATIVO 2	00 45		Euro 0,27 L. 518	Euro 0,17 L. 338	<b>FRAZIONAMENTO del 20/10/2000 protocollo n. 124398 in atti dal 20/10/2000 (n. 4226.1/2000)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERTALDO con sede in CERTALDO	01310860489*	(1) Proprietà`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1997 protocollo n. 341646 Voltura in atti dal 10/10/2001 Repertorio n.: 12947 Rogante: NOTAIO BARTOLETTI Sede: CERTALDO	
Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2896 del 05/12/1997 CESSIONE GRATUITA (n. 6687.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 1240</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1240</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>04 00</b>		<b>Euro 2,38</b>	<b>Euro 1,55</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 19/01/2016 protocollo n. FI0006245 in atti dal 19/01/2016 presentato il 18/01/2016 (n. 6245.1/2016)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERTALDO con sede in CERTALDO	01310860489*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2016 Repertorio n.: 33414 Rogante: BARTOLETTI STELLA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 4854.2/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 1241</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1241</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>26 80</b>		<b>Euro 16,61</b>	<b>Euro 12,46</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 19/01/2016 protocollo n. FI0006245 in atti dal 19/01/2016 presentato il 18/01/2016 (n. 6245.1/2016)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CERTALDO con sede in CERTALDO	01310860489*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2016 Repertorio n.: 33414 Rogante: BARTOLETTI STELLA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 4854.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 1277</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	1277		-	SEMINATIVO 2	06 03		Euro 3,58	Euro 2,34	FRAZIONAMENTO del 16/01/2020 protocollo n. FI0003566 in atti dal 16/01/2020 presentato il 15/01/2020 (n. 3566.1/2020)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RECCHI Giovanni nato a OFFIDA il 17/01/1936	RCCGNN36A17G005C*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERTALDO ( Codice: C540)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 50 Particella: 1279</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>50</b>	<b>1279</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>02 99</b>		<b>Euro 1,78</b>	<b>Euro 1,16</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 16/01/2020 protocollo n. FI0003566 in atti dal 16/01/2020 presentato il 15/01/2020 (n. 3566.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMONTI Luigino nato a OFFIDA il 24/01/1957	LMNLGN57A24G005X*	(1) Proprieta` per 1/3
2	ALMONTI Primo nato a OFFIDA il 01/03/1950	LMNPRM50C01G005F*	(1) Proprieta` per 1/3
3	CAPRIOTTI Settimia nata a CASTIGNANO il 14/06/1929	CPRSTM29H54C321Y*	(1) Proprieta` per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: SMART IMMOBILIARE S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CERTALDO ( Codice: C540) Provincia di FIRENZE</b> <b>SMART IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CERTALDO C.F.: 05422440486</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		50	1280				in attesa di dichiarazione					COSTITUZIONE del 17/07/2020 protocollo n. FI0063892 in atti dal 17/07/2020 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FI0063508 DEL 16/07/2020 (n. 63508.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: comprende il fg. 50 n. 1255,1257

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SMART IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CERTALDO	05422440486*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/07/2020 protocollo n. FI0063892 in atti dal 17/07/2020 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FI0063508 DEL 16/07/2020 (n. 63508.1/2020)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2020

#### 2. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	50	1276		-	SEMINAT IVO	2	06	08		Euro 3,61	Euro 2,36	FRAZIONAMENTO del 16/01/2020 protocollo n. FI0003566 in atti dal 16/01/2020 presentato il 15/01/2020 (n. 3566.1/2020)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SMART IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CERTALDO	05422440486*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/02/2020 Repertorio n.: 3226 Rogante: SCARDIGLI MARIA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1179.1/2020)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	50	1278		-	SEMINAT IVO	2	03	09		Euro 1,84	Euro 1,20	FRAZIONAMENTO del 16/01/2020 protocollo n. FI0003566 in atti dal 16/01/2020 presentato il 15/01/2020 (n. 3566.1/2020)

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2020

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SMART IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CERTALDO	05422440486*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/02/2020 Repertorio n.: 3226 Rogante: SCARDIGLI MARIA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1180.1/2020)		

**Totale Generale: Superficie 09,17    Redditi: Dominicale Euro 5,45    Agrario Euro 3,56**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria