

N.B.: Le quote degli edifici in progetto e dei terreni circostanti sono indicative e potrebbero subire modificazioni per esigenze progettuali, pur rimanendo entro il limite dei 2 metri consentito di sterro e riporto rispetto al profilo attuale di campagna, e rispettando il limite di altezza massimo dei fabbricati imposto dalla scheda di progetto

- Delimitazione area pubblica
- edifici esistenti non soggetti ad intervento
- verde pubblico
- Schema di massima degli edifici in progetto
- Delimitazione dell'area privata
- Limite edificabile
- Delimitazione della zona di intervento
- Gabarit
- Posizione indicativa rampa per seminterrato P< 20%
- Oliveta esistente mantenuta

- Lotti singoli indicativi
- N.B.: La linea di suddivisione dei lotti è indicativa e potrà variare secondo la necessità progettuale: in ogni caso non costituirà linea di confine dalla quale andranno rispettate le distanze di fabbricati e/o altri manufatti edilizi oggetto del P.U.A.
- arbusti di specie autoctone
- olivi dell'oliveta reimpiantati nelle aiuole pubbliche
- olivi da impiantare nel verde pubblico



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

SUDDIVISIONE DELLA LOTTIZZAZIONE IN FASI

- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3

S.U.L. totale ammessa = S.U.L. lotto 1+S.U.L. lotto 2+S.U.L. lotto 3 = 800 mq

La S.U.L. totale ammessa sarà suddivisa tra gli edifici dei tre lotti a seconda delle esigenze progettuali e i singoli lotti potranno essere edificati singolarmente in tempi successivi e non contemporaneamente se le esigenze dei committenti lo richiedono.

N.B.: Essendo un gruppo di edifici che formano oggetto di un P.U.A. sono ammesse distanze inferiori a quelle minime in base all'art. 9 (limiti di distanza tra fabbricati) del D.M 02/04/1968 n°1444 e successive modifiche tra terrazze, logge di edifici che si fronteggiano, nonché tra gli edifici stessi fronteggiandosi oggetto del P.U.A.

N.B.: Le quote della nuova strada, così come dei marciapiedi, dei parcheggi e delle aree a verde non sono prescrittive e potranno subire delle lievi variazioni (massimo 50 cm in più o in meno) pur rimanendo entro il limite dei 2 metri consentito di sterro e riporto rispetto al profilo attuale di campagna

Apogeo STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Comune di Certaldo	
Oggetto:	Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) UTOE 05 Zona B Comp. 1 Variante al P.U.A. approvato con Determinazione Dirigenziale N° 7 del 19.01.2016
Località:	Via del Torrione
I Richiedenti:	Smart Immobiliare S.r.l. Recchi Giovanni Almonti Primo Almonti Luigino Capriotti Settimia
Il Progettista:	Architetto Barbara Bertini
"Nuova tavola di progetto"	
Tavola n°	Planimetria generale con divisione in fasi delle opere di urbanizzazione Stato di Progetto
T03	
Scala 1:200	