

Comune di Certaldo

Provincia di Firenze

 **COMUNE DI CERTALDO**
(Provincia di Firenze)
ELABORATO INTEGRATO IN DATA
18 MAR. 2010



Ubicazione:

Loc. Stabbiese

Richiedenti:

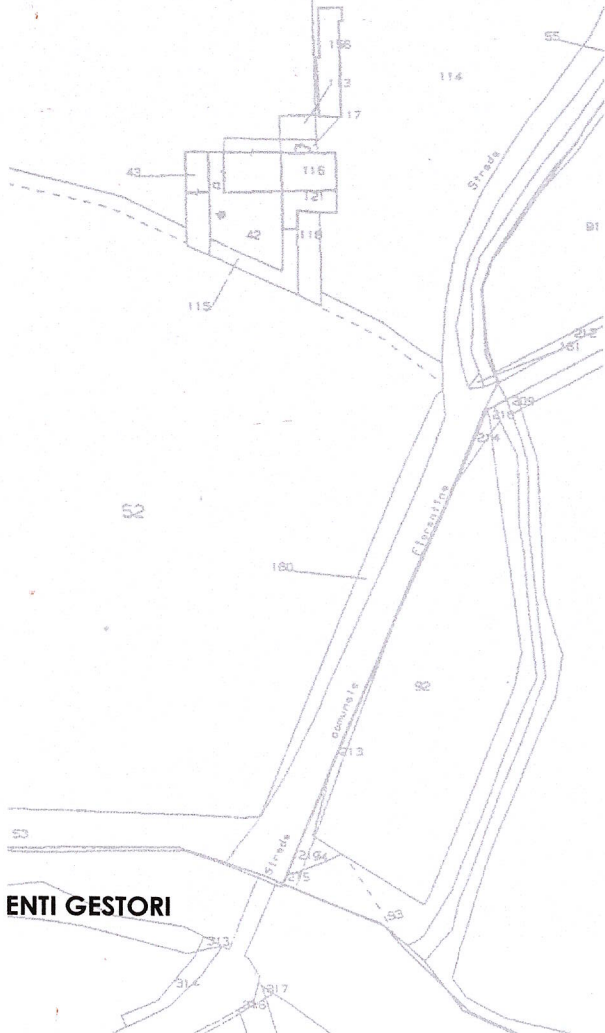
Anselmi Loreno

Anselmi Loreno

CAMBI GIULIETTA

Cambi Lucretia

Piano di Recupero



Allegato 3/10 alla deliberazione
n. 67/CC del 11/06/10

ENTI GESTORI





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI

DCOOS1357

02913834-BOX-68

FIRENZE

Gentile Signor
ARCH. MASSIMO ORSI
VIA DE AMICIS N. 67
50052 CERTALDO (FI)

N. Pratica: 189150191

FIRENZE
15/05/2009
Prot. US0906710542

Oggetto: Elettrificazione Piano di recupero loc. Stabbiese nel comune di Certaldo

Gentile Signor ANSELMINI LORENO,

In relazione alla Vs. corrispondenza del 06/05/2009 a noi pervenuta lo stesso giorno Vi comunichiamo che non riteniamo necessario realizzare una nuova cabina nell'area interessata dal Vs. intervento, al fine di garantire un ottimale servizio elettrico al nuovo immobile.

Si precisa invece che si renderà necessario predisporre da parte vs. anche le relative canalizzazioni per la posa dei cavi elettrici, le cui specifiche e tracciati saranno indicati a seguito della richiesta di preventivo.

Il ns. sig. Cerofolini Fabio tel. 0571/859629 è in ogni caso a disposizione, per qualsiasi ulteriore chiarimento ritenete necessario.

Distinti Saluti

Responsabile Zona FIRENZE
MAURO MARZOCCHI



Enel Distribuzione SpA Società con unico socio - Sede Legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Reg. Imprese di Roma. C.F. e P.I. 05779711000 R.E.A. 922436 Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v. Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.



020129710000400010





Publiambiente

Vita negli spazi urbani.

Spett.le
STUDIO TECNICO
ARCHITETTO MASSIMO ORSI
Via E. De Amicis , 67
50052 - Certaldo (FI)

Posta prioritaria

Prot. 510 del 19.01.2010

Oggetto: parere posizionamento isole ecologiche per il servizio di raccolta RSU. Piano di Recupero "Stabbiese" - Certaldo.

La presente in risposta alla Vs richiesta del 30.04.2009 in merito alla realizzazione di un'isola ecologica a servizio degli edifici in progetto.

Premesso che in adiacenza all'area oggetto dell'intervento, e più precisamente in via Provinciale Fiorentina in prossimità dell'incrocio con Via Dei Fossati località Ponte del Tordino, è già presente una postazione composta da n° 3 cassonetti rsu e 1 campana per la raccolta del multimateriale, in merito a quanto di nostra competenza, sulla base delle unità immobiliari che saranno realizzate e della loro destinazione d'uso, si ritiene che ai fini dell'efficienza del servizio di raccolta, non sia necessario aggiungere ulteriori cassonetti a quelli attualmente esistenti.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali
Arrighi Alessio



Publiambiente S.p.A. società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze
P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600
www.publiambiente.it - info@publiambiente.it

Spett.
Arch. MASSIMO ORSI
Via De Amicis, 67
50052 Certaldo (FI)

Ns. rif: TECOD/Asset/Prog-FR/ap prot. 2139
da citare nella risposta

Data 01-02-2010

Oggetto: Comune di Certaldo – Località Stabbiese – Il Paretaio – Piano di recupero “STABBIESE”.
Parere preliminare per fornitura gas naturale. (Prog. N.1726/09)

Facendo seguito al Vs. pari oggetto del 04/2009 nostro prot. n° 9306 del 30/04/2009, ai colloqui intercorsi e dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' necessario però specificare che la rete gas metano MPB in esercizio si trova in loc. Pian dell' Agliena e pertanto, per raggiungere e servire gli edifici previsti dal Piano di Recupero “Stabbiese”, occorre posare circa ml 1.000 di tubazione DE 125 PE, in gran parte sotto la carreggiata della Strada Provinciale n. 79 Lucardese: opere che comportano un investimento stimato di € 150.000,00 circa.

Precisiamo comunque, nel caso di realizzazione dell' opera, che Toscana Energia dovrà, nella fase antecedente il rilascio del Permesso di Costruire ed in ogni modo precedentemente l'emissione del preventivo, esprimere ulteriore parere riguardo l'impianto di distribuzione gas in progetto i cui elaborati, redatti sulla scorta delle indicazioni fornite dalla struttura tecnica aziendale, dovranno essere dalla stessa approvati.

A tal fine è possibile contattare l'Ufficio TECOD/Asset/Prog 055/4380.1
reteprog@toscanaenergia.it.

Cordiali saluti.

toscana energia
Il Responsabile
Processo Tecnico e Codice di Rete
Fabio Rignesi

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801 - Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111 - Fax 050.9711258

Capitale Sociale € 142.360.921 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

\\pci15000\rep\artigiana_c\rete\Agos\Progetti\Certaldo\1726-09\Stabbiese\parere preliminare_estensione rete con nuova urbanizzazione.DOC

Oggetto : Note integrative in merito all'istanza di Piano di Recupero "STAB-BIESE" in località Stabbiese – Certaldo (FI).

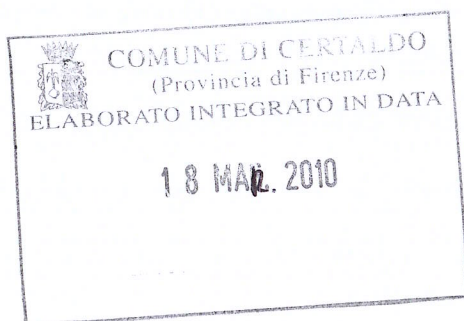
Richiedenti : ANSELMI Loreno, CAMBI Giulietta

RIF. : pratica edilizia n° 092/2009 – prot. n° 5130 del 17/03/2009

Precisazioni riguardo alla fornitura di gas:

In riferimento al parere di fattibilità di "Toscana Energia" del 01/02/2010 allegato alla pratica in oggetto, e visto l'importo previsto per l'allacciamento dei fabbricati alla esistente rete del gas metano, si dichiara che le unità immobiliari previste dal P.di R. usufruiranno di bombolone di gas GPL, opportunamente posizionato.

Certaldo, marzo 2010



I tecnico

Arch. Massimo ORSI

Arch. **Massimo Orsi**
via De Amicis, 67
50052 Certaldo (FI)

Spett.le **Comune di Certaldo**
p.za Boccaccio
50052 Certaldo (FI)

Prot. n° 32785/SVIL/03 del 20/05/2009

Oggetto: **parere preventivo in merito all'idoneità delle reti idrica e fognaria per l'intervento urbanistico in località Stabbiese nel Comune di Certaldo.**

Viste le Vs. richieste in data 30/4/09 prot. n. 28244 prot. n. 28248, in merito all'idoneità dei servizi a rete di nostra competenza nella zona in oggetto, si comunica quanto segue.

ACQUEDOTTO

Nella località in oggetto è presente tubazione idrica di diametro sufficiente che permette una corretta erogazione di acqua potabile per i due nuovi allacciamenti.

In considerazione di quanto sopra, è possibile esprimere **parere preventivo favorevole** in merito **all'idoneità della rete idrica** per l'intervento urbanistico in oggetto; è possibile richiedere gli allacciamenti di utenza presso gli uffici commerciali di Acque Spa presentando questo parere con l'allegata planimetria. Viste le quote dell'impianto di accumulo a servizio della zona e dell'intervento urbanistico in progetto, sarà probabile l'obbligo di installazione di idoneo riduttore di pressione a titolo privato da posizionarsi a valle del contatore.

FOGNATURA

La zona in argomento non è servita da pubblica fognatura e pertanto non è di competenza di questa Società rilasciare parere in merito.

È necessario prevedere un sistema di scarico indipendente da realizzarsi ai sensi della legislazione vigente secondo le indicazioni dell'Ufficio Ambiente del Comune di Certaldo che accorderà la necessaria autorizzazione allo scarico.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Certaldo, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.


Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina tel. 050 843111, fax 0571 1992409.

Distinti saluti.

Il Dirigente Settore Sviluppo

Ing. Roberto Cecchini



AOL Toscana Sud
NDO Toscana Sud

53100 Siena
Via Bixio, 1 ..08/03/2010

Si prega di citare nella risposta il

N°100.....

Rif. VS del.....

Spett.le
Arch. Massimo Orsi
Via E. de Amicis, 67
50052 – Certaldo (FI)

Oggetto : Predisposizione infrastrutture per impianti di Telecomunicazioni relativi al fabbricato del piano di recupero ' Stabbiese ' in - loc. Stabbiese nel Comune di Certaldo (FI).

In allegato restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati, delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei, fino al primo punto telefonico utile da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti e la TELECOM ITALIA S.p.A. si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità , anche futura , che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati. Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con un nostro tecnico.

Sono a carico del lottizzante / costruttore tutte le opere civili , compresa la posa in opera dei materiali che saranno forniti a cura e spese del Lottizzante/Costruttore.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (allegato C); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con le eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibile, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

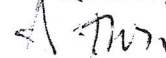
Nell'ipotesi in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Per informazioni , chiarimenti , modifiche al progetto , fornitura di materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio ADO Tos-Sud - SIENA, ☎ 331- 6019160 - fax 0577- 200354.

Distinti saluti

NDO-TOSCANA SUD

A. FROSI



Allegati : n°1 planimetria con il progetto ;
n°1 fac-simile di lettera (Allegato C) da restituire per richiesta di verifica

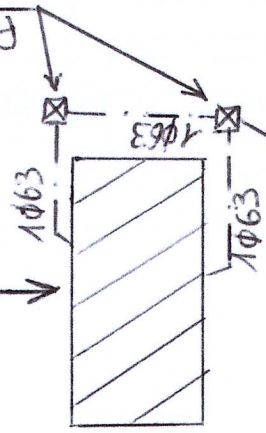
rif. Telecom Italia s.p.a. Pace Andrea tel. 331/6019160 fax 0577/200354

TELECOM ITALIA

PREDISPOSIZIONI TELEFONICHE PER
NUOVO FABBRICATO IN LOC.
STABBIESE - CERTALDO - FI-

NUOVO FABBRICATO

Pozzetti 40x40



ARHADDETTO O COLONNINA
TELECOM

1063

1063

1063

1063

POZZETTO 60x60

POZZETTO 60x60

PALO TELECOM
ESISTENTE

10125

10125

