

Comune di Certaldo  
Provincia di Firenze

COMUNE DI CERTALDO  
(Provincia di Firenze)  
ELABORATO INTEGRATO IN DATA  
18 MAR. 2010

01

Marzo 2010

Ubicazione:

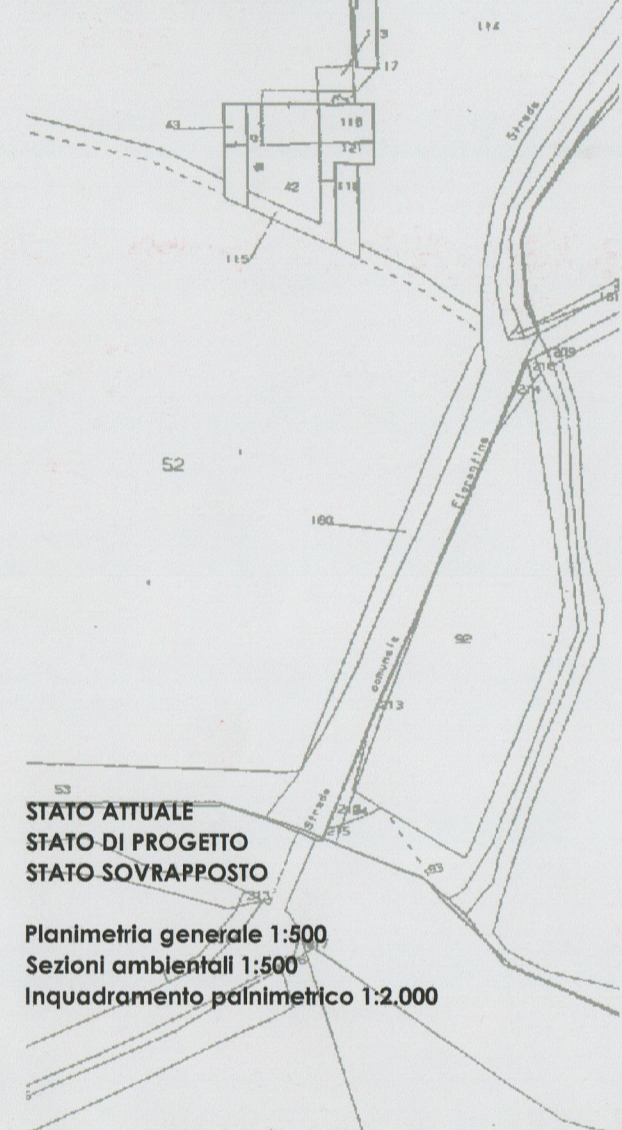
Loc. Stabbiese

Richiedenti:

Anselmi Loreno

CAMBI GIULIETTA Cambi Lulietta

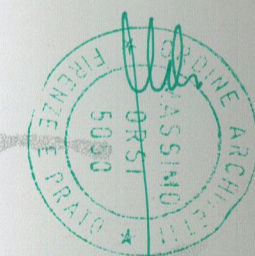
Piano di Recupero



Allegato 6/10 alla deliberazione  
n. 47/CC del 11/06/10

STATO ATTUALE  
STATO DI PROGETTO  
STATO SOVRAPPONTO

Planimetria generale 1:500  
Sezioni ambientali 1:500  
Inquadramento planimetrico 1:2.000



Massimo Ossi architetto

Verifica Standards D.M. 1444/68

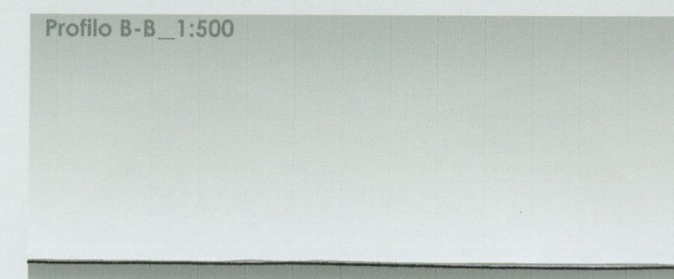
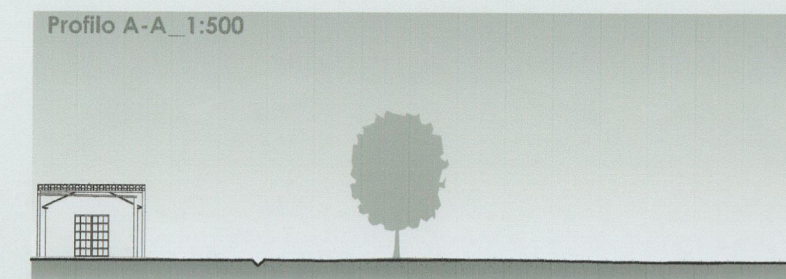
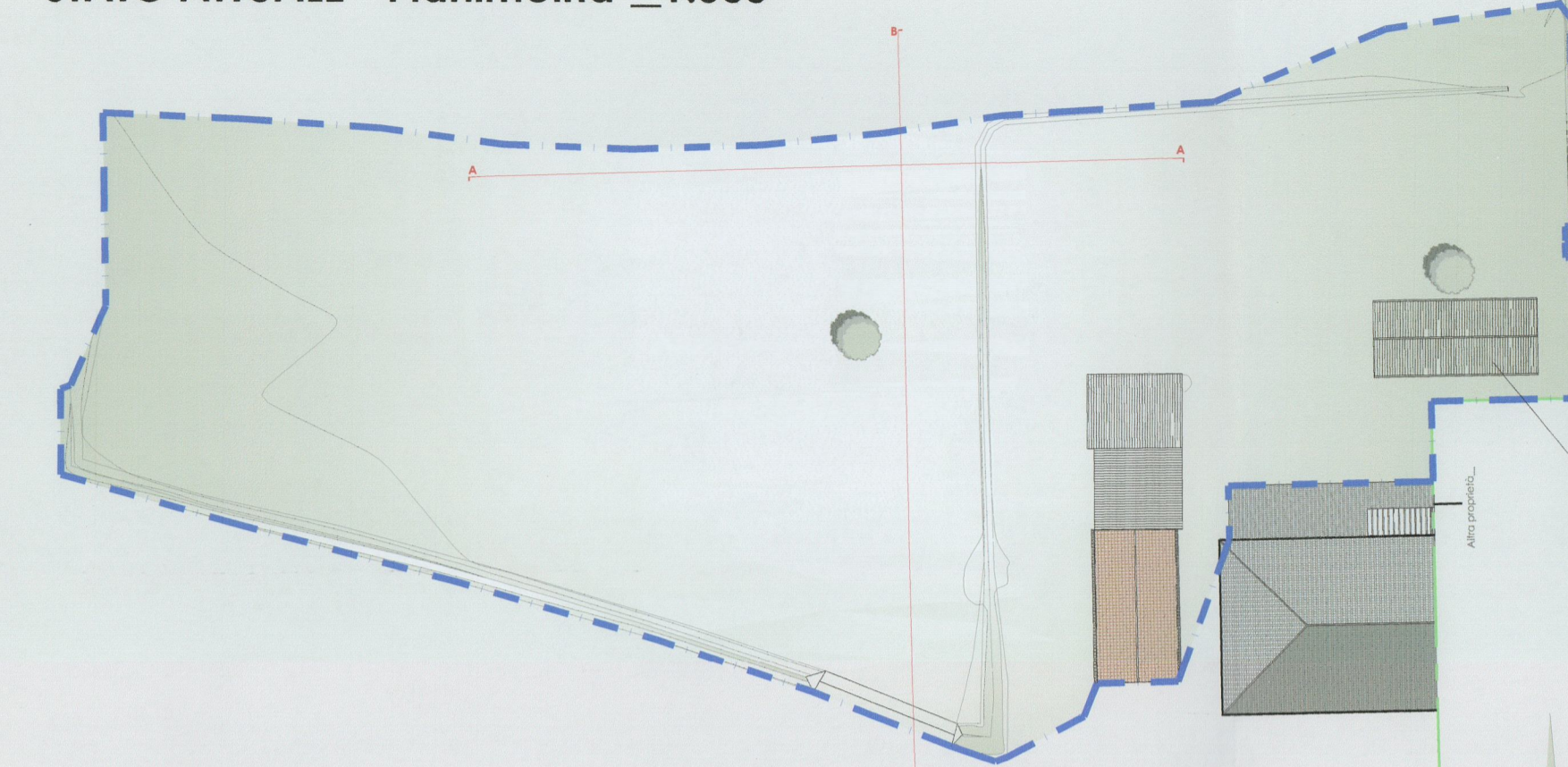
Volume di piano	= mc.	715,29
715,29 mc : 80 ab./mc.	= ab.eq.	8,94 - 9,00
9,00 ab. eq. x 2,5 mq./ab. (parcheggi)	= mq.	22,50 +
9,00 ab. eq. x 15,50 mq/ab (spazi pubblici)	= mq.	139,50 =
Totale standard urbanistici	= mq.	162,00

Verifica Superficie a Parcheggi L. 122/89

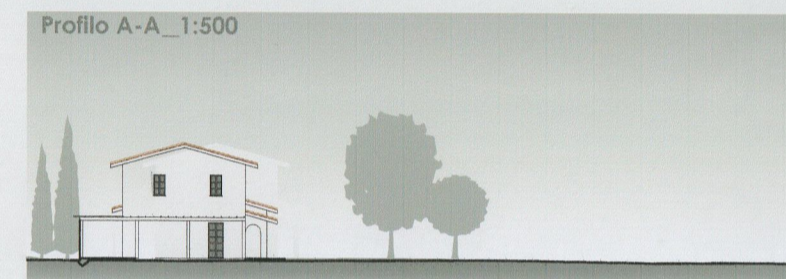
Volume di piano	mc.	715,29
Superficie minima a parcheggio L.122/89	mq.	71,52
Parcheggi in progetto	mq.	80,02

mq. 80,02 (parcheggi in progetto) > mq. 71,97 (parch. L.122/89)

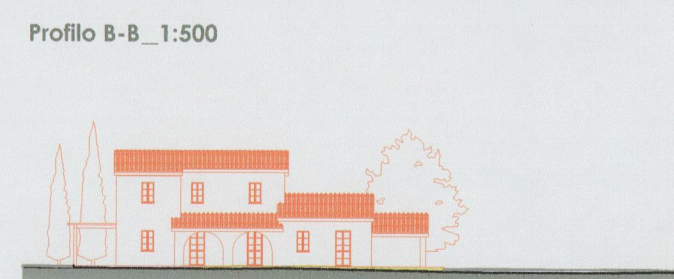
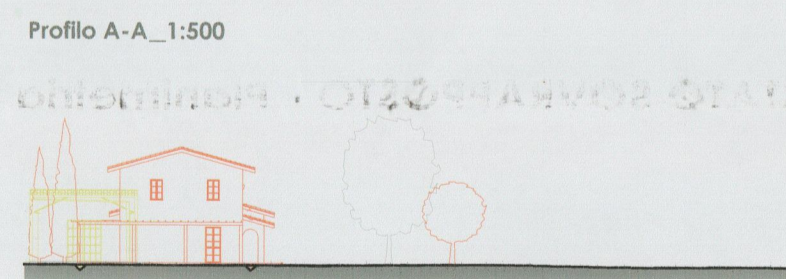
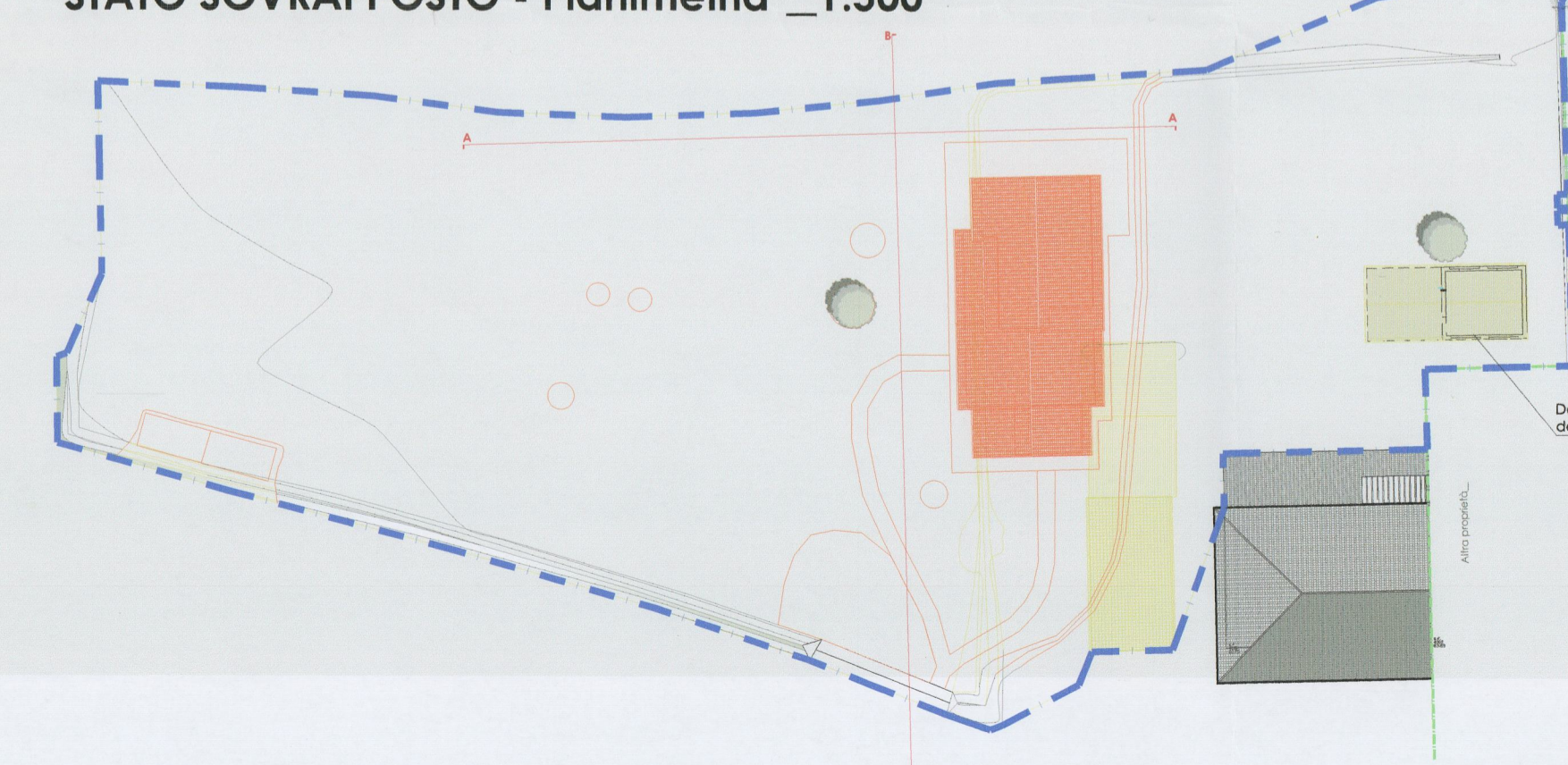
STATO ATTUALE - Planimetria \_1:500



STATO PROGETTO - Planimetria \_1:500



STATO SOVRAPPONTO - Planimetria \_1:500



- LEGENDA
- PERIMETRO DI PIANO
  - CONFINI DI PROPRIETA'
  - GABARIT
  - FABBRICATO IN PROGETTO
  - VIALETTI PEDONALI INGHIAIATI
  - PARCHeggi INGHIAIATI
  - PARCHeggi PRIVATI DI USO PUBBLICO

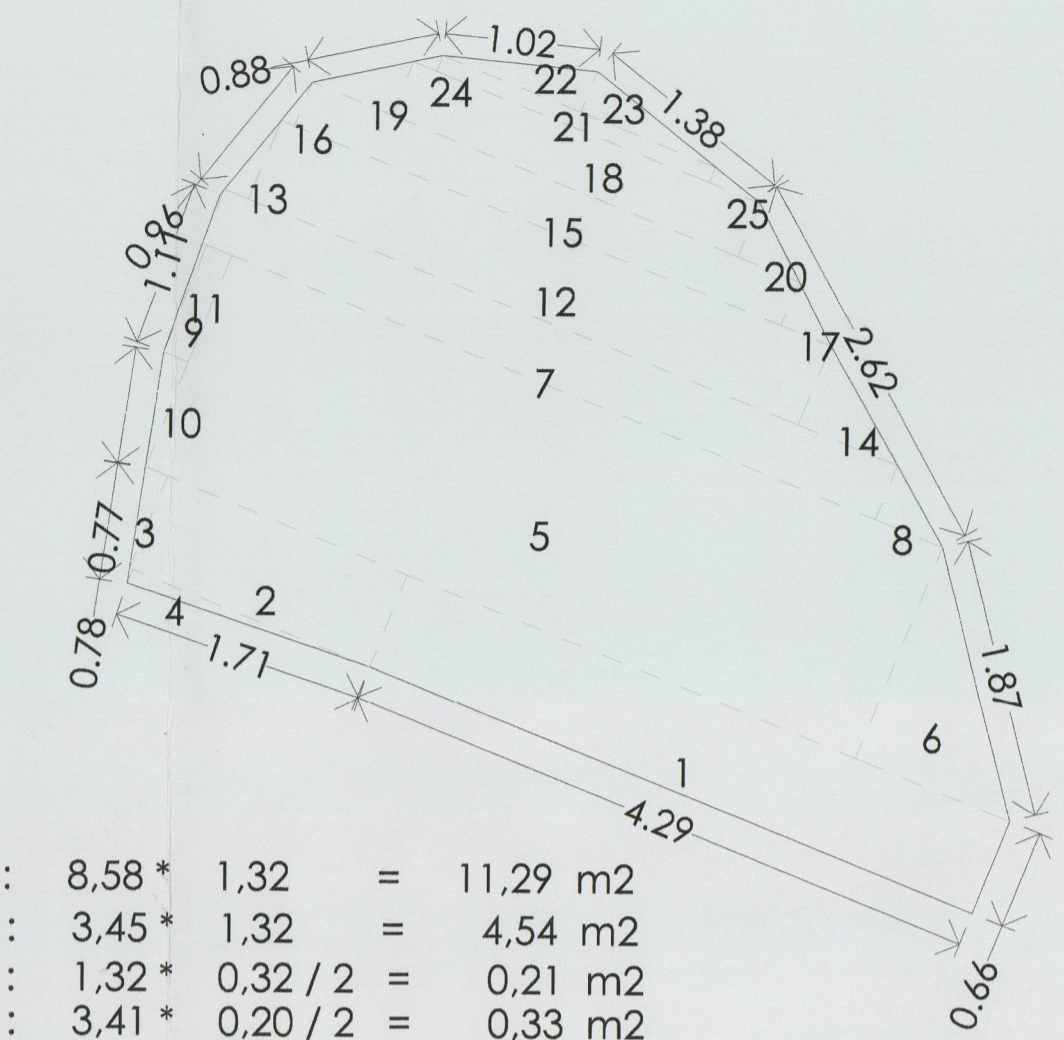
Demolizione della sala coperta



- Area d'intervento
- Nuovo fabbricato

COMPUTO AREE A PARCHEGGIO

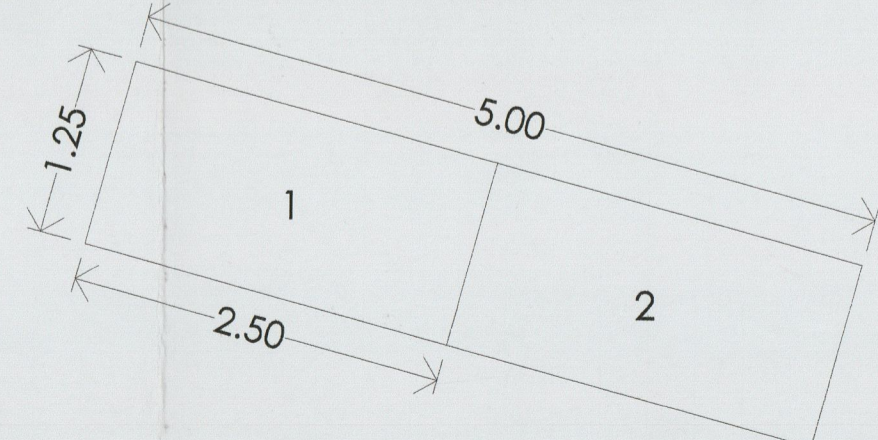
Parcheggio privato - scala 1:100



1 :	8,58 * 1,32	=	11,29 m2
2 :	3,45 * 1,32	=	4,54 m2
3 :	1,32 * 0,32 / 2	=	0,21 m2
4 :	3,41 * 0,20 / 2	=	0,33 m2
5 :	10,16 * 3,02	=	30,66 m2
6 :	2,19 * 3,02 / 2	=	3,31 m2
7 :	9,62 * 0,77	=	7,39 m2
8 :	0,97 * 0,77 / 2	=	0,37 m2
9 :	1,52 * 0,36	=	0,55 m2
10 :	1,49 * 0,36 / 2	=	0,27 m2
11 :	1,52 * 0,06 / 2	=	0,05 m2
12 :	7,85 * 1,13	=	8,85 m2
13 :	1,13 * 0,34 / 2	=	0,19 m2
14 :	1,42 * 1,13 / 2	=	0,80 m2
15 :	6,94 * 0,62	=	4,32 m2
16 :	0,62 * 0,19 / 2	=	0,06 m2
17 :	0,72 * 0,62 / 2	=	0,22 m2
18 :	4,93 * 0,76	=	3,75 m2
19 :	1,13 * 0,76 / 2	=	0,43 m2
20 :	0,87 * 0,76 / 2	=	0,33 m2
21 :	3,88 * 0,22	=	0,85 m2
22 :	1,96 * 0,58 / 2	=	0,57 m2
23 :	1,91 * 0,58 / 2	=	0,55 m2
24 :	0,33 * 0,22 / 2	=	0,04 m2
25 :	0,73 * 0,22 / 2	=	0,08 m2

TOTALE PARCHEGGI PRIVATI : 80,02 m2 > 71,52 m2

Parcheggio privato ad uso pubblico- scala 1:100



1 :	2,50 * 5,00	=	12,50 m2
2 :	2,50 * 5,00	=	12,50 m2

TOTALE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO = 25,00 m2 > 22,50 m2