

PROGETTO PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PRIVATA
EX CANTINE "VINICOLA CAMPANI"

PROPRIETA' Sig. Campani Ferdinando ed altri

Campani Ferdinando
Nato a Certaldo il 16/11/1927
Residente in Viale Matteotti n. 19 - 50052 Certaldo
C. F. CMPFNN27S16C540Q

Eneda Pietrini
Nata Savona il 30/08/1934
Residente in piazza Masini, 5 - 50052 Certaldo
C. F. plmde24m70480I

Claia Benedetta Campani
Nata Certaldo il 29/09/1956
Residente in piazza Masini, 5 - 50052 Certaldo
C. F. CMPCRB56P69C540W

Marco Campani
Nato Certaldo il 23/05/1951
Residente in loc. Capignano n. 14 - Poggibonisi (FI)
C. F. CMPmop51e23c540q

Campani Fabrizio
Nato Certaldo il 28/05/1950
Residente in via Peschiera n. 14 - Ligon Torliano - Marina di Pietrasanta (LI)
C. F. CMPmop51e23c540q

Elaborazione Grafica

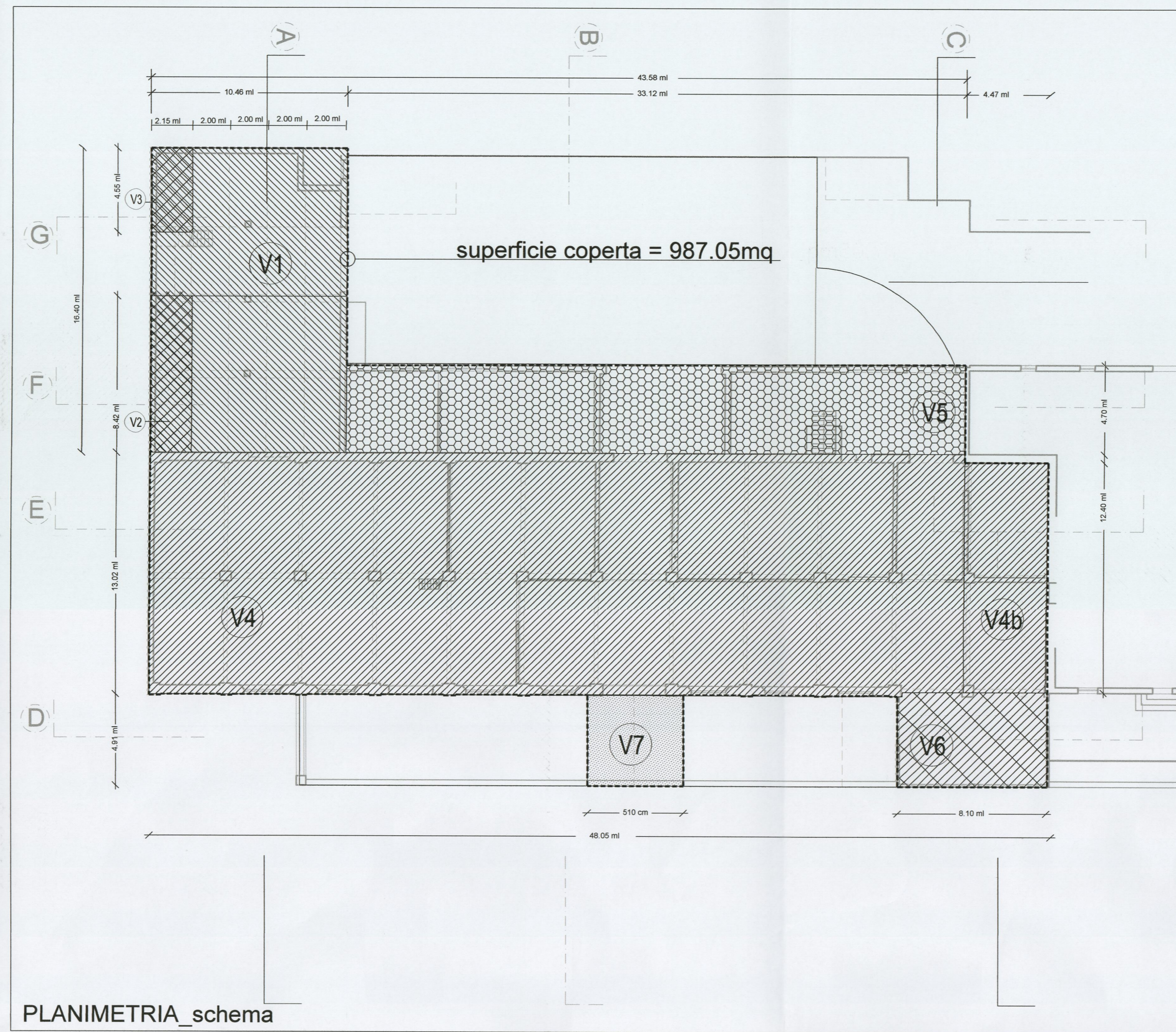
Allegato 12/37 alla deliberazione
n. 38/CC del 20/04/10

TAVOLA	STATO	RILIEVO
2.4	DATA	settembre 2008
		SCALA 1_200

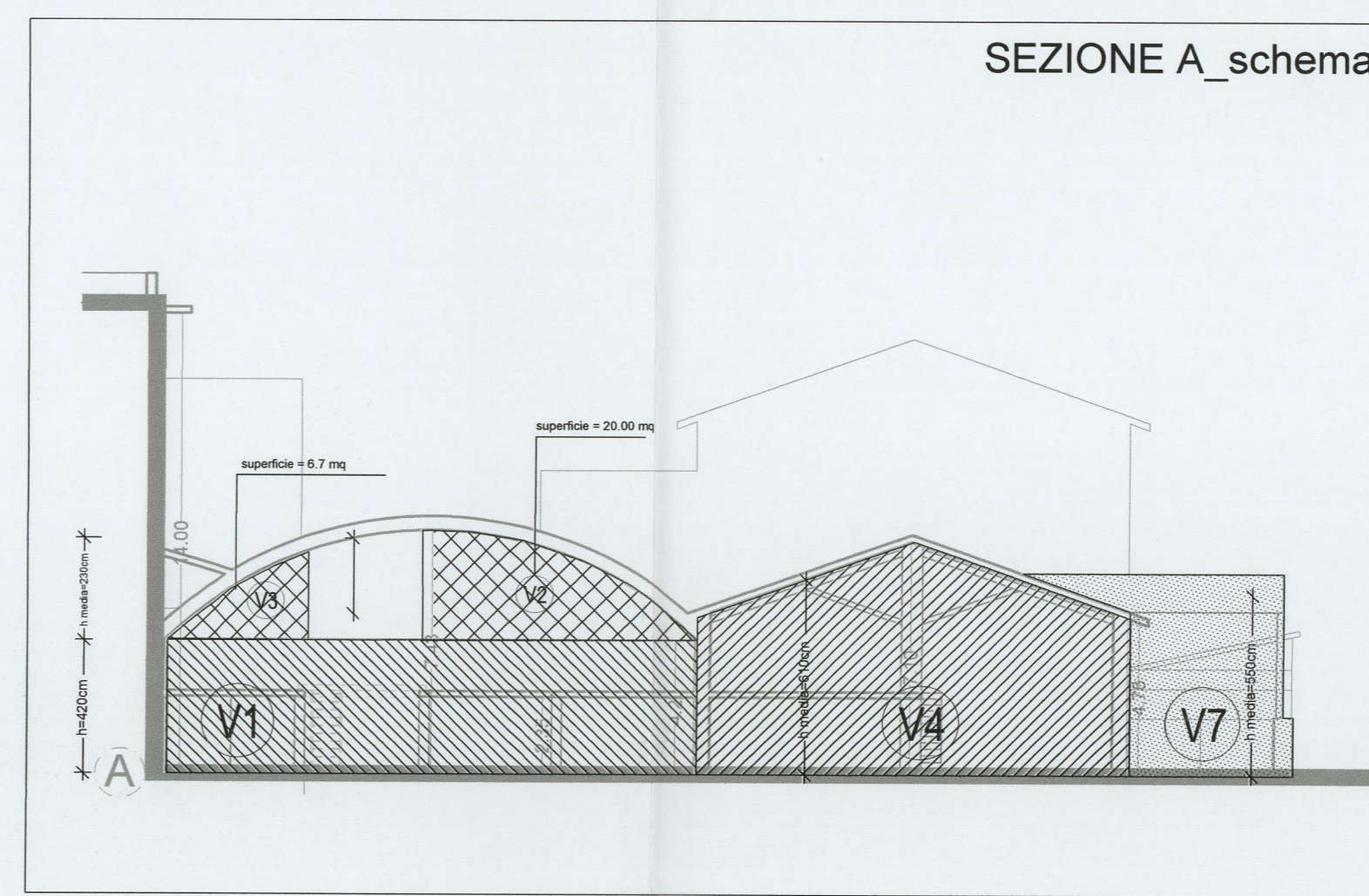
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
VERIFICA DELLA LEGITTIMITA' URBANISTICA DEI VOLUMI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA	IL DIR. LAVORI	IL PROGETTISTA
			FABIO CAMPATELLI STEFANO CAMPATELLI

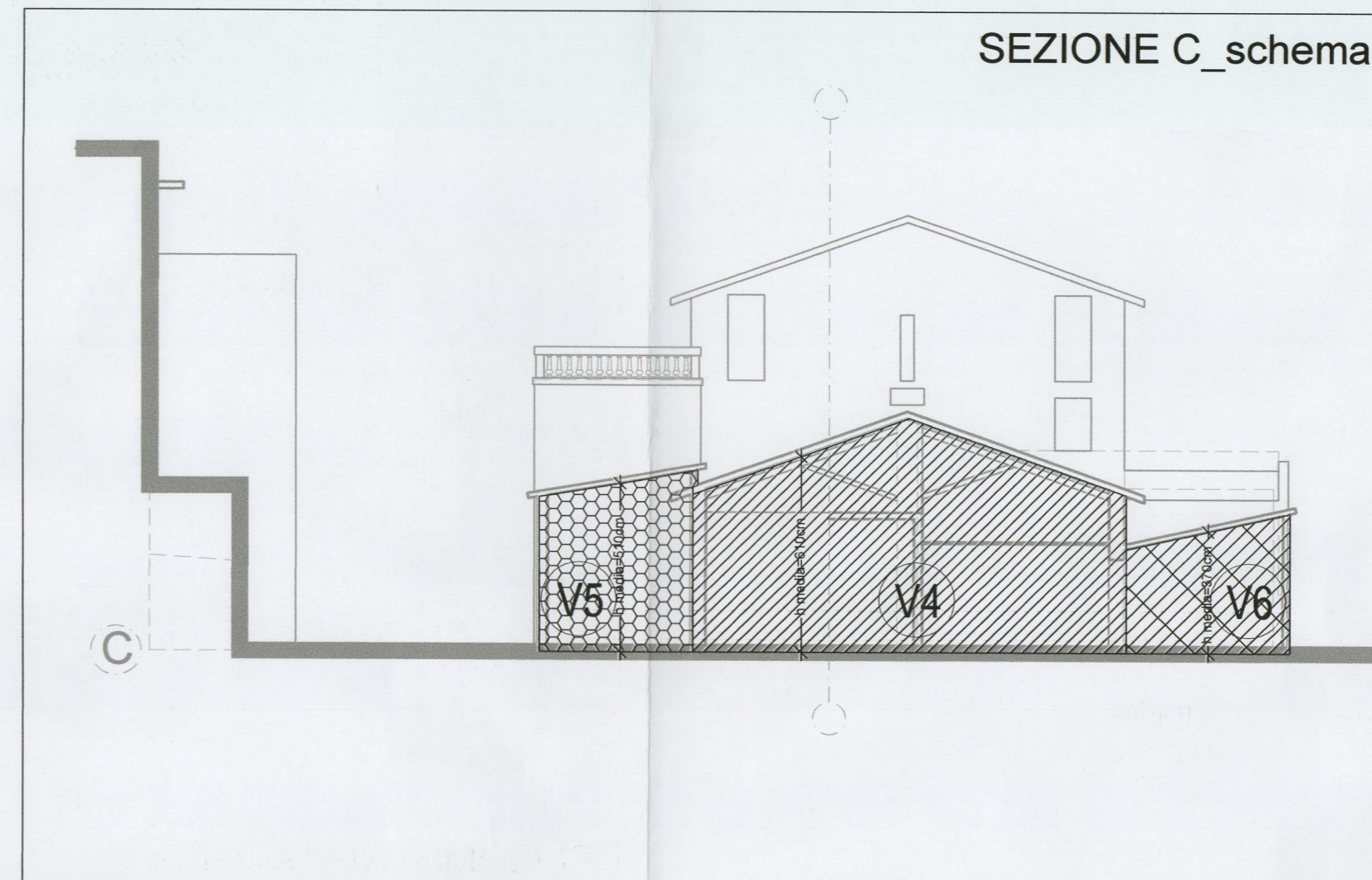
Studio - Via V.Veneto 7 - Castelfiorentino - Firenze -
Tel 057161137 - Fax 0571628954 - e-mail info@studiocampatelli.it
Arch. Fabio Campatelli - C.F. CMP FBA 39T09C101A - P.I. 01267180485
Arch. Stefano Campatelli - C.F. CMP SFN 71S01D6120 - P.I. 04973640487



PLANIMETRIA_schema



SEZIONE A_schema



SEZIONE C_schema

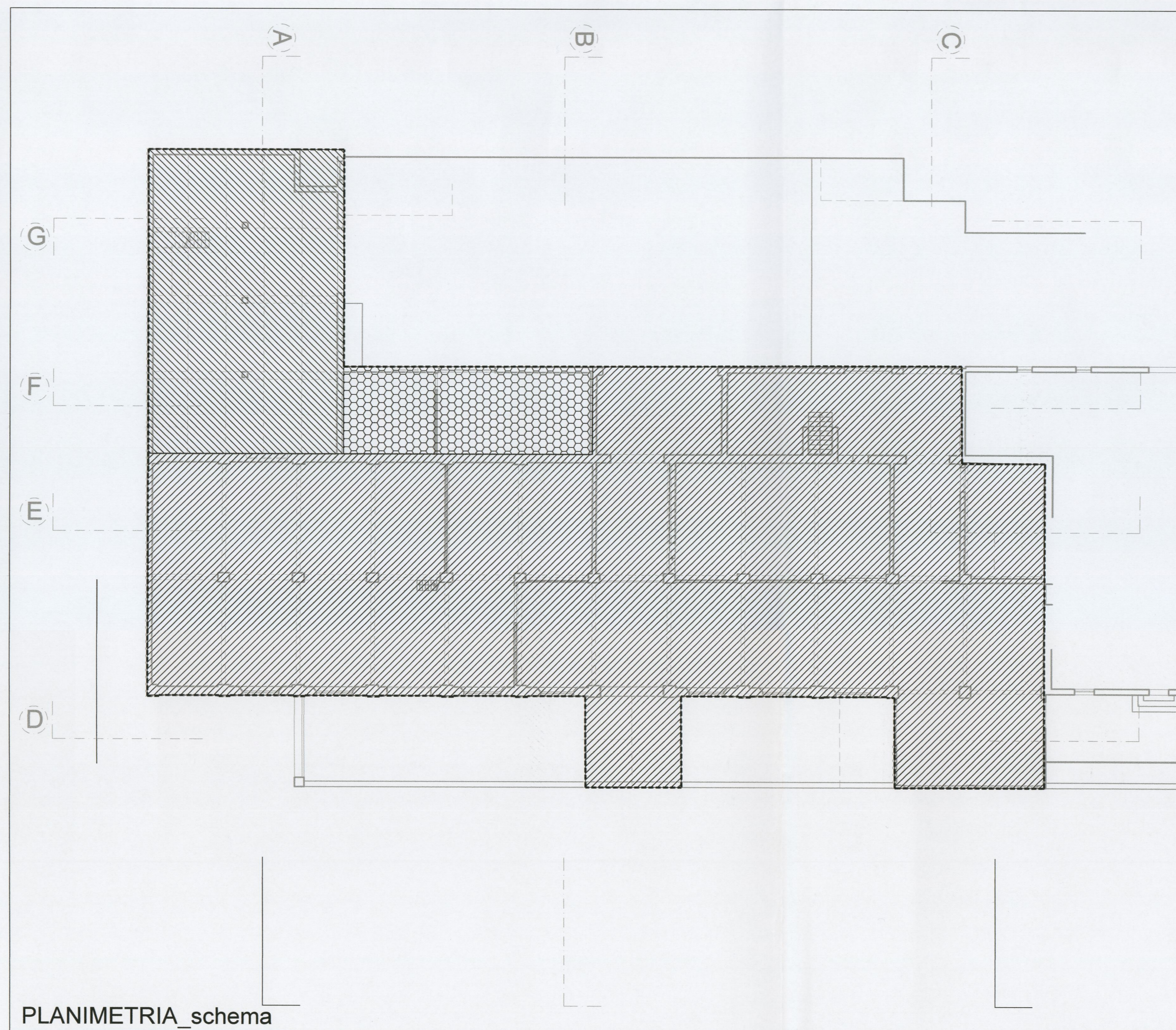
CALCOLO VOLUMETRIA STATO ATTUALE					
	lung	larg	sup.	H. media	volume
V1	16,4	10,46	171,544	4,2	720,48
V2		2,15	20,00		43
V3		2,15	6,70		14,405
V4	13,02	43,58	567,4116	6,1	3461,21
V4b	4,47	12,4	55,428	6,1	338,11
V5	33,12	4,7	155,664	5,1	793,89
V6	4,91	8,1	39,771	3,7	147,15
V7	4,91	5,1	25,041	5,5	137,73
totale					5655,98

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA			
	lung	larg	sup.
V1	16,4	10,46	171,54
V4	13,02	43,58	567,41
V4b	4,47	12,4	55,43
V5	33,12	4,7	155,66
V6	4,91	8,1	39,77
V7	4,91	5,1	25,04
totale			1014,86

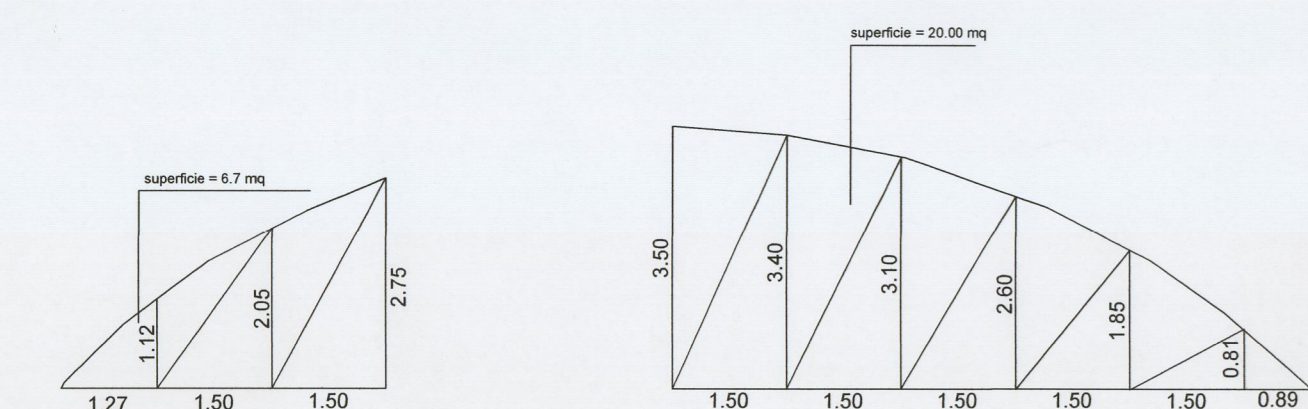
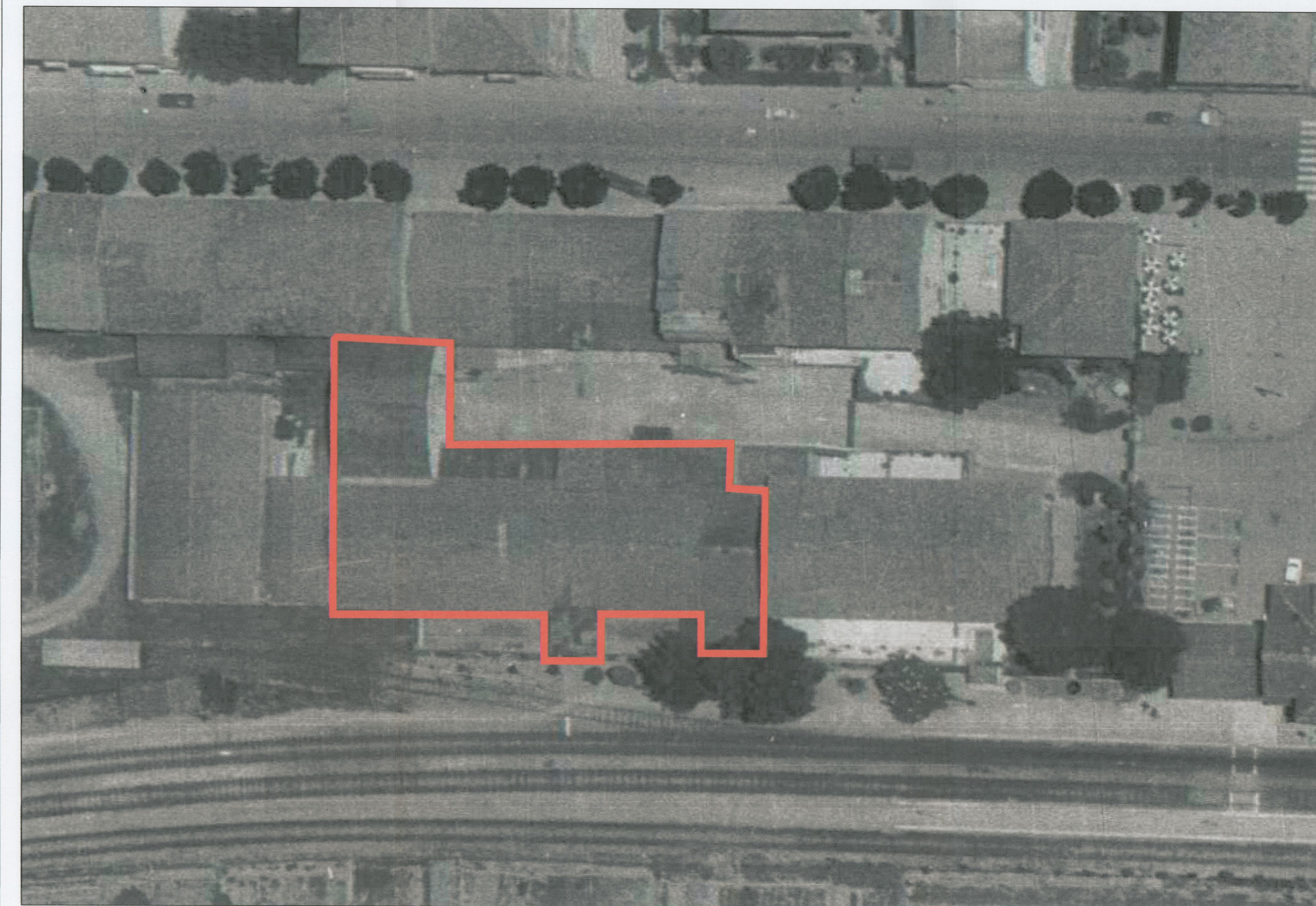
PARAMETRI URBANISTICI		
SUP. AREA INTERVENTO	1.457,35	mq.
VOLUMETRIA FUORI TERRA	5.656,00	mc.
SUPERFICIE COPERTA	1.014,86	mq.
INDICE DI FABBRICABILITA'	3,88	mc/mq
RAPPORTO DI COPERTURA	0,70	mq/mq
PARCHEGGI PUBBLICI	0	mq
VERDE PUBBLICO	0	mq
VIABILITA' PUBBLICA	0	mq
PARCHEGGI PRIVATI	0	mq

Schema planimetrico individuativo degli atti tecnico amministrativi legittimanti la costituzione volumetrica del complesso immobiliare.

- a1 Porzioni di immobile realizzate anteriormente al 1942
- a2 Porzioni oggetto di Condono edilizio Prot. 10841 del 30.06.86
- a1 Porzioni realizzate in forza della Concessione edilizia n. 578 del 23.06.1960



PLANIMETRIA_schema



B1	B2	H	Sup
1,12		1,27	0,71
1,12	2,05	1,50	2,38
2,05	2,75	1,50	3,60
			6,69
3,50	3,40	1,50	5,18
3,40	3,10	1,50	4,88
3,10	2,60	1,50	4,28
2,60	1,85	1,50	3,34
1,85	0,81	1,50	2,00
0,81		0,89	0,36
			20,02