



- COMUNE DI CERTALDO -

PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA  
EX CANTINE "VINICOLA CAMPANI"  
IN CERTALDO, P.ZA MASINI

Proprietà:  
Sig. Campani Ferdinando ed altri

Progettista:  
Arch. Stefano Campatelli

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI FATTIBILITA'  
cartografie da DPGR n. 26/R 27.04.07

- carta litologico-tecnica scala 1:1.000 con schematizzazione litotecnica
- carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)
- carta della pericolosità sismica locale
- carta della pericolosità geomorfologica
- carta della pericolosità idraulica
- carta della fattibilità relativamente all'area in oggetto

Allegato 37/37 alla deliberazione  
n. 38 / CC del 30/06/08

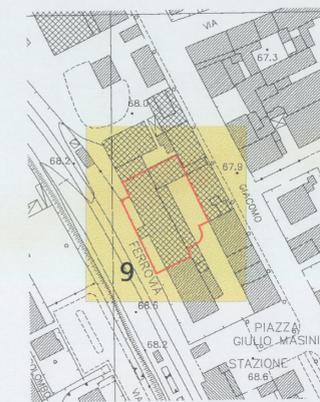
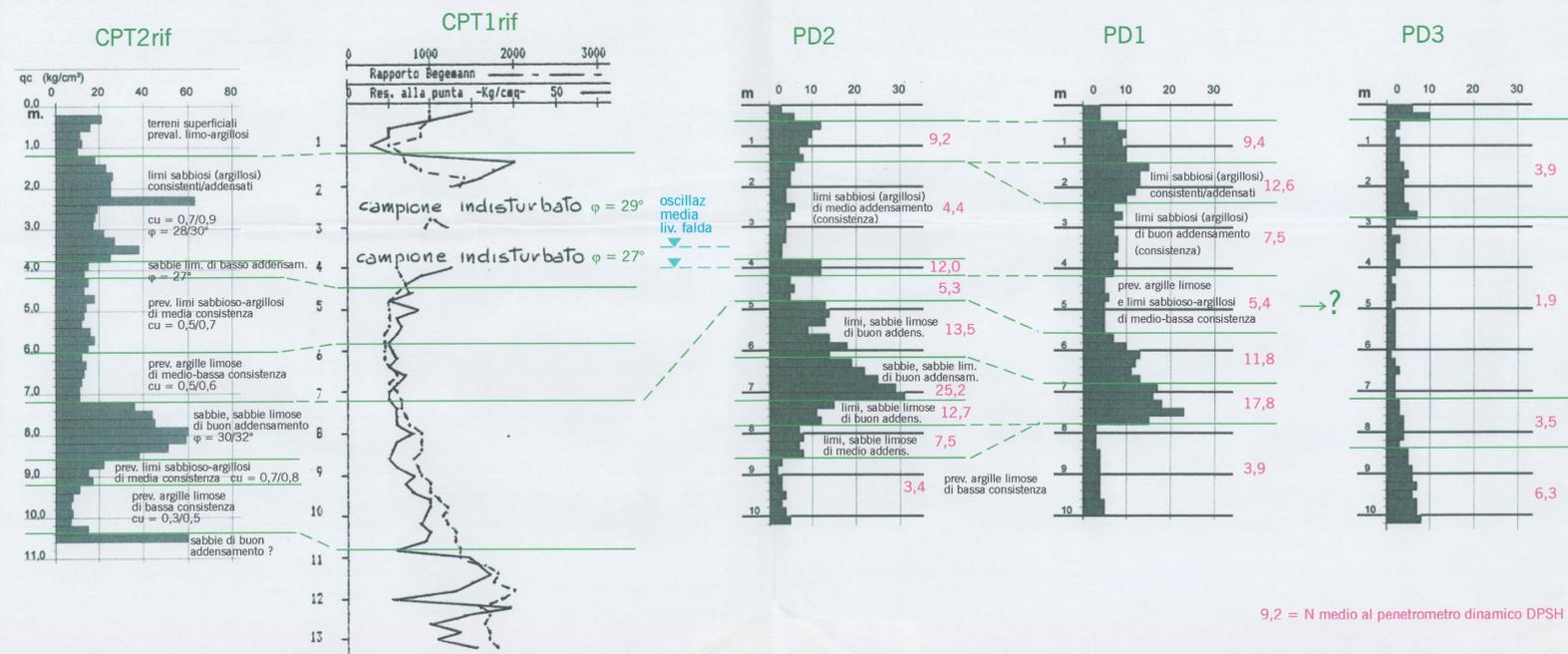
Dott. Geologo Ilio Fedeli  
Via B. Buozzi n. 16  
Castelfiorentino (FI)

Dott. Geologo Andrea Casella  
Piazza Berlinguer n. 38  
Arena Metato (San Giuliano T.me - PI)

Novembre 2008



CARTA LITOLOGICO-TECNICA SCALA 1:1.000



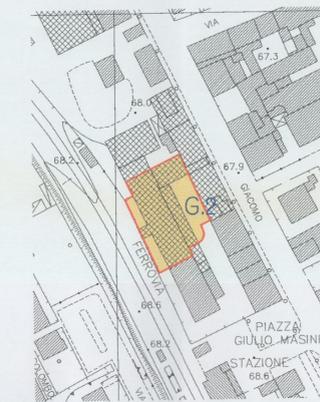
CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL)  
scala 1:2.000

**9** zona 9 : zona con presenza di depositi alluvionali granulari e/o sciolti



CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE SCALA 1:2.000 (zona 3s - ag/g = 0,25)

- S.4** pericolosità sismica locale molto elevata
- S.3** pericolosità sismica locale elevata  
area con possibile amplificazione diffusa del moto del suolo (ZMPSL 9) in comune classificato in zona sismica di riferimento 3s (DGR 431 19.06.2006)
- S.2** pericolosità sismica locale media
- S.1** pericolosità sismica locale bassa



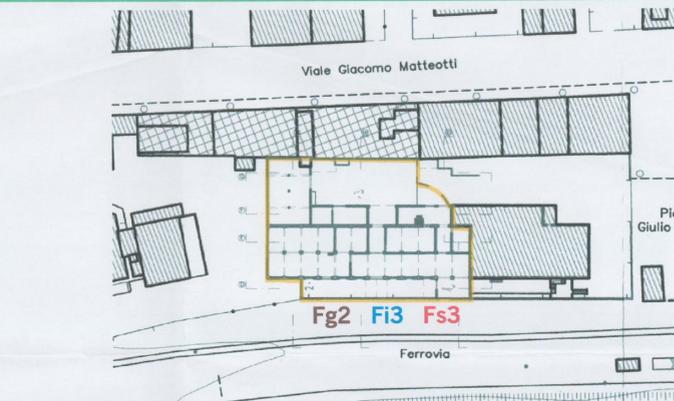
CARTA DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA RELATIVA ALLA ZONA IN OGGETTO SCALA 1:2.000

- G.4** Pericolosità geomorfologica molto elevata  
aree in cui sono presenti fenomeni attivi e relative aree di influenza
- G.3** Pericolosità geomorfologica elevata  
aree in cui sono presenti fenomeni quiescenti; aree con indizi di instabilità connessi alla giacitura, all'attività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da intensi fenomeni erosivi e da subsidenza
- G.2** Pericolosità geomorfologica media  
aree in cui sono presenti fenomeni fransivi inattivi stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giacurali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto
- G.1** Pericolosità geomorfologica bassa  
aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche, giacurali non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di movimenti di massa



CARTA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA RELATIVA ALLA ZONA IN OGGETTO SCALA 1:2.000

- I.3** Pericolosità idraulica elevata  
aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra 30 < Tr <= 200 anni.  
Fuori dalle unità territoriali organiche elementari (UTOE) potenzialmente interessate da previsioni insediative e infrastrutturali, in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino e in assenza di studi idrologici idraulici, rientrano in classe di pericolosità elevata le aree di fondovalle per le quali ricorra almeno una delle seguenti condizioni:  
a) vi sono notizie storiche di inondazioni  
b) sono morfologicamente in condizione sfavorevole di norma a quote altimetriche inferiori rispetto alla quota posta a metri 2 sopra il piede esterno dell'argine o, in mancanza, sopra il ciglio di sponda.



CARTA DELLA FATTIBILITA' RELATIVAMENTE ALL'AREA IN OGGETTO - SCALA 1:1.000

**Fg** : fattibilità in relaz. agli aspetti geomorfologici  
**Fi** : fattibilità in relaz. agli aspetti idraulici  
**Fs** : fattibilità in relaz. agli aspetti sismici

- F4** Fattibilità limitata  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.
- F3** Fattibilità condizionata  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- F2** Fattibilità con normali vincoli  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- F1** Fattibilità senza particolari limitazioni  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.