

**OGGETTO**

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON  
VARIANTE CONTESTUALE DI PRG**

**CERTALDO – PIAZZA MASINI  
EX VINICOLA CAMPANI**

**RICHIEDENTE**

**CAMPANI FERNANDO ED ALTRI  
v. Le Matteotti  
50050 – CERTALDO (FI)**



**Verifica delle disposizioni di cui all' art.67 della L.R. 01/05**

Allegato 5/37 alla deliberazione  
n. 38/CC del 30/04/10

## PIANO DI RECUPERO EX VINICOLA CAMPANI

### Verifica delle disposizioni di cui all' art.67 della L.R. 01/05

1. Il piano di recupero contiene:

a) il progetto delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria;

Vedi Tav 3.1 -5.2-5.4-6.1-6.2-6.3-6.4

b) l'indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo le strade e piazze;Vedi Tav 3.1 -3.2- 3.3

c) la determinazione degli spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico è omessa in quanto per scarsità delle aree disposizione non si prevede la realizzazione all' interno dell' area di PdR di tali opere . E' prevista la monetizzazione delle aree ai sensi del DM 1444/68 ad eccezione dei parcheggi pubblici er la cui identificazione si rimanda alla TAV. 5.2

d) l'identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro o a bonifica edilizia; Vedi tav. 2.6

e) l'individuazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano; vedi tavole 3.1 - 3.2 - 3.3

f) il dettaglio, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità delle leggi statali e dell'articolo 66 sono omesse in quanto non si prevedono espropriazioni

g) la specificazione della profondità delle zone laterali a opere pubbliche, la cui occupazione sia necessaria per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future è omessa in quanto non si prevedono esigenze future

h) ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento.

2. Il piano attuativo e' inoltre corredato:

a) dal quadro conoscitivo di riferimento;

b) dalla normativa tecnica di attuazione;

c) dalla relazione illustrativa;

d) da una relazione di fattibilità inclusa nella relazione integrata

