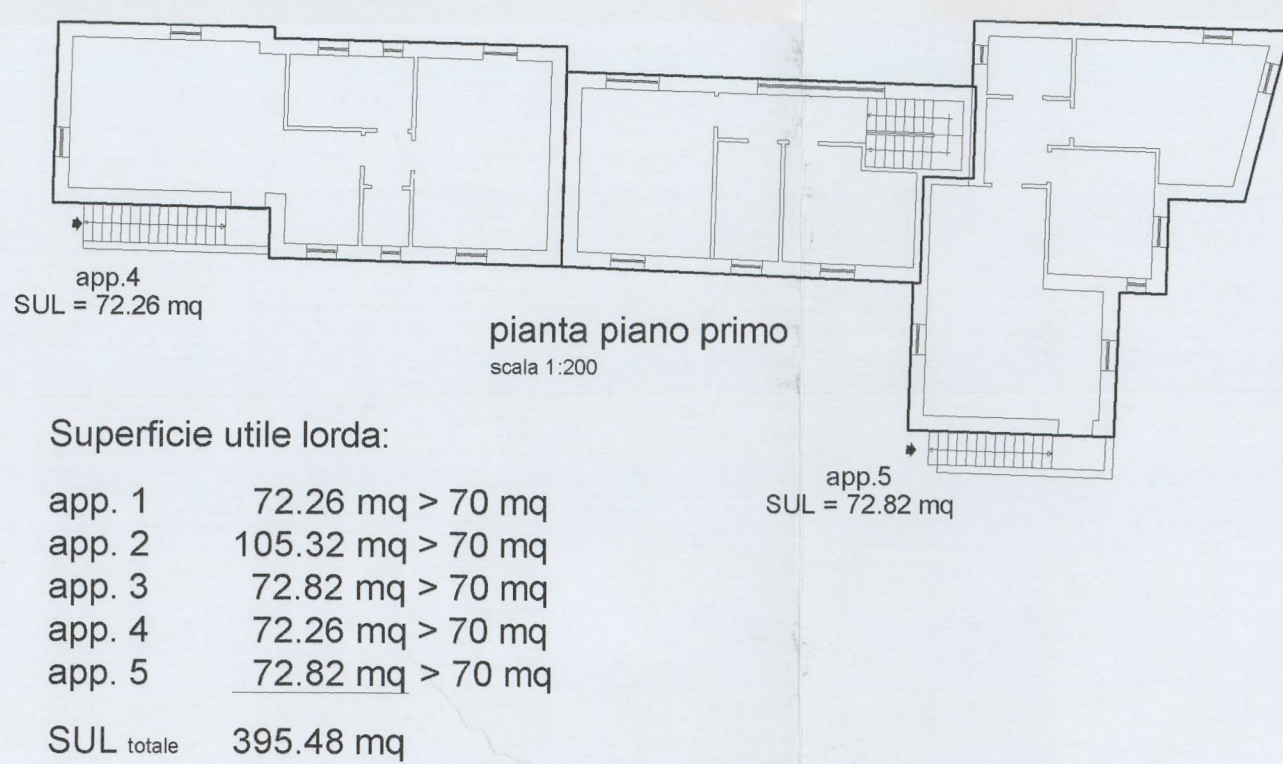


VERIFICA SUL (Superficie Utile Lorda)
ai sensi del Regolamento Urbanistico del Comune di Certaldo art. 70

Destinazione d'uso Residenziale SUL minima: 70 mq



Superficie a parcheggio privato in progetto
ai sensi della L.122/89

Superficie a parcheggio privato da destinare ad uso pubblico
ai sensi del: Regolamento Urbanistico art. 97 comma 1
Regolamento Edilizio del Comune di Certaldo art. 2.2.4

VERIFICA AREE A PARCHEGGIO

L.122/89

VOLUME DI PROGETTO: 1143,37 mc
Sup. min. da destinare a parcheggio: 10% x 1143,37 = 114,34 mq
Sup. a parcheggio privato in progetto: 465,59 mq > 114,34 mq

Norme del Regolamento Urbanistico del Comune di Certaldo art. 97 comma 1 (Destinazione d'uso Residenziale)

- Parcheggi privati : 2 posti auto ogni u.i. con SUL maggiore di 55 mq = 5x2 = n. 10

Posti auto privati in progetto: n. 15 > 10

- Parcheggi ad uso pubblico di proprietà privata : 1mq/10 mq di SUL

SUL complessiva: 395,48 mq
Sup. min. da destinare a parcheggio pubblico: 395,48mq / 10 = 39,55 mq
Superficie di parcheggio privato in progetto da destinare ad uso pubblico: 56,31 mq > 39,55 mq

Norme del Regolamento Edilizio del Comune di Certaldo art. 2.2.4

- Parcheggi ad uso pubblico di proprietà privata : 2,5mq/abitante

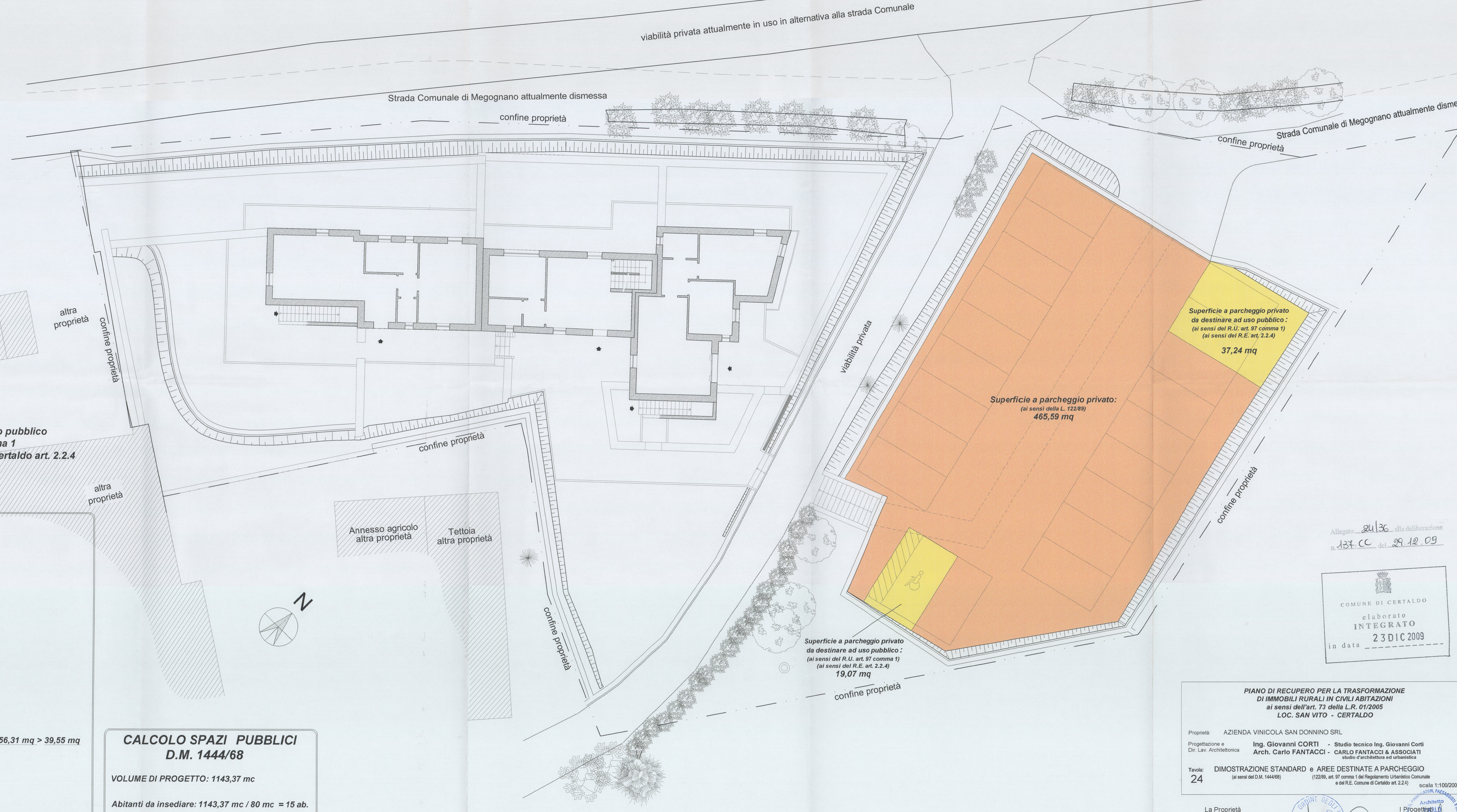
Sup. min.: 2,5mq x 15 = 37,50 mq
Superficie a parcheggio privato in progetto da destinare ad uso pubblico: 56,31 mq > 37,50 mq

**CALCOLO SPAZI PUBBLICI
D.M. 1444/68**

VOLUME DI PROGETTO: 1143,37 mc

Abitanti da insediare: 1143,37 mc / 80 mc = 15 ab.

Spazio pubblico minimo : 18 mq x 15 = 270 Mq



Allegato 20/36 alla deliberazione
n. 137 CC del 29.12.09

COMUNE DI CERTALDO
elaborato
INTEGRATO
in data 23 DIC 2009

**PIANO DI RECUPERO PER LA TRASFORMAZIONE
DI IMMOBILI RURALI IN CIVILI ABITAZIONI**
ai sensi dell'art. 73 della L.R. 01/2005
LOC. SAN VITO - CERTALDO

Proprietà: AZIENDA VINICOLA SAN DONNINO SRL
Progettazione e Dir. Lav. Architettonica: Ing. Giovanni CORTI - Studio tecnico Ing. Giovanni Corti Arch. Carlo FANTACCI - CARLO FANTACCI & ASSOCIATI studio d'architettura ed urbanistica

Tavola: DIMOSTRAZIONE STANDARD e AREE DESTINATE A PARCHEGGIO
24 (ai sensi del D.M. 1444/68) (122/89, art. 97 comma 1 del Regolamento Urbanistico Comunale e del R.E. Comune di Certaldo art. 2.2.4) scala 1:100/200

La Proprietà
Pede Corina

Architetto
FANTACCI