

VERIFICA SUL (Superficie Utile Lorda)
ai sensi del Regolamento Urbanistico del Comune di Certaldo art. 70

Destinazione d'uso Residenziale SUL minima: 70 mq



Superficie utile lorda:
app. 1 72.26 mq > 70 mq
app. 2 105.32 mq > 70 mq
app. 3 72.82 mq > 70 mq
app. 4 72.26 mq > 70 mq
app. 5 72.82 mq > 70 mq
SUL totale 395.48 mq



- Superficie a parcheggio privato in progetto ai sensi della L.122/89
- Superficie a parcheggio privato da destinare ad uso pubblico ai sensi del: Regolamento Urbanistico art. 97 comma 1 Regolamento Edilizio del Comune di Certaldo art. 2.2.4

VERIFICA AREE A PARCHEGGIO

L.122/89

VOLUME DI PROGETTO: 1143,37 mc
Sup. min. da destinare a parcheggio: 10% x 1143,37 = 114,34 mq
Sup. a parcheggio privato in progetto: 465,59 mq > 114,34 mq

Norme del Regolamento Urbanistico del Comune di Certaldo art. 97 comma 1 (Destinazione d'uso Residenziale)

- Parcheggi privati : 2 posti auto ogni u.i. con SUL maggiore di 55 mq = 5x2 = n. 10

Posti auto privati in progetto: n. 15 > 10

- Parcheggi ad uso pubblico di proprietà privata : 1mq/10 mq di SUL

SUL complessiva: 395,48 mq
Sup. min. da destinare a parcheggio pubblico: 395,48mq / 10 = 39,55 mq
Superficie di parcheggio privato in progetto da destinare ad uso pubblico: 56,31 mq > 39,55 mq

Norme del Regolamento Edilizio del Comune di Certaldo art. 2.2.4

- Parcheggi ad uso pubblico di proprietà privata : 2,5mq/abitante

Sup. min.: 2,5mq x 15 = 37,50 mq
Superficie a parcheggio privato in progetto da destinare ad uso pubblico: 56,31 mq > 37,50 mq

**CALCOLO SPAZI PUBBLICI
D.M. 1444/68**

VOLUME DI PROGETTO: 1143,37 mc

Abitanti da insediare: 1143,37 mc / 80 mc = 15 ab.

Spazio pubblico minimo : 18 mq x 15 = 270 Mq

