

ROBERTA FARAONI
Ingegnere Civile
Via Romana n. 14 - 50052 Certaldo (FI) - cell. 328 0984965
c.f. FRN RRT 7863 G752E - p.va 05541950480
e-mail roberta.faraoni@libero.it

ALESSANDRO ROMAGNOLI
Geometra
Via Mazzini n. 11 - 50052 Certaldo (FI) - Tel. 0571 667401
fax 0571 662007 cell. 347 8797256
c.f. RMGLSN6812225406E - p.va 05531010481
e-mail: progetto_integrato@libero.it

21 FEB 2010

Comune di CERTALDO

OGGETTO: RICHIESTA DI PIANO DI RECUPERO PER ACCORPAMENTO VOLUMI SECONDARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE (INTEGRAZIONE PRAT. 263/2007)

PROPRIETA': SAVIGNANO Rossano, SAVIGNANO Barbara, DEL DOTTO Ada

UBICAZIONE: Loc. Avanella Podere Le Grotte nn. 28 - 29

COMMITTENTE: *Del Dotto Ada*
Savignano Barbara
Savignano Rossano

STATO DI PROGETTO: **2**

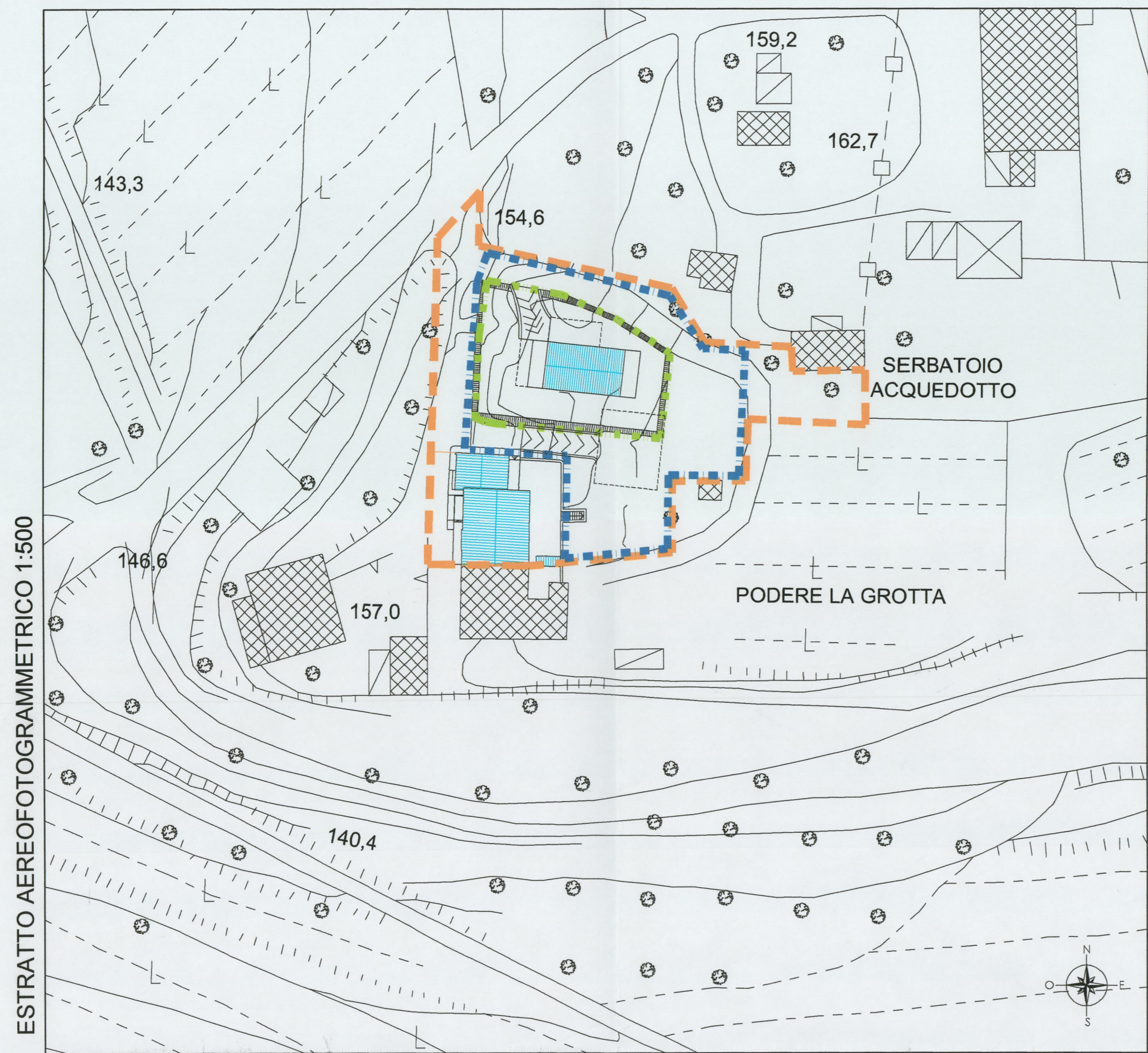
IL PROGETTISTA: Ing. Roberta FARAONI

COLLABORATORE: Geom. Alessandro ROMAGNOLI

DATA: 10 / 12 / 2009
aggiornamento

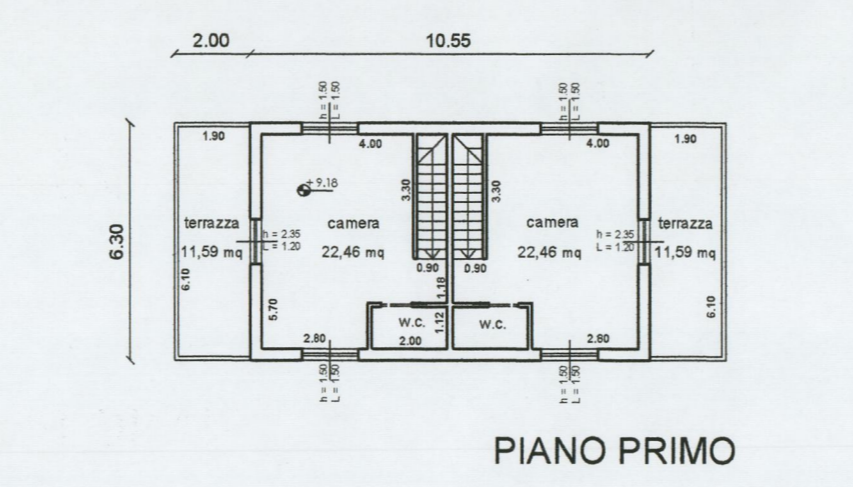
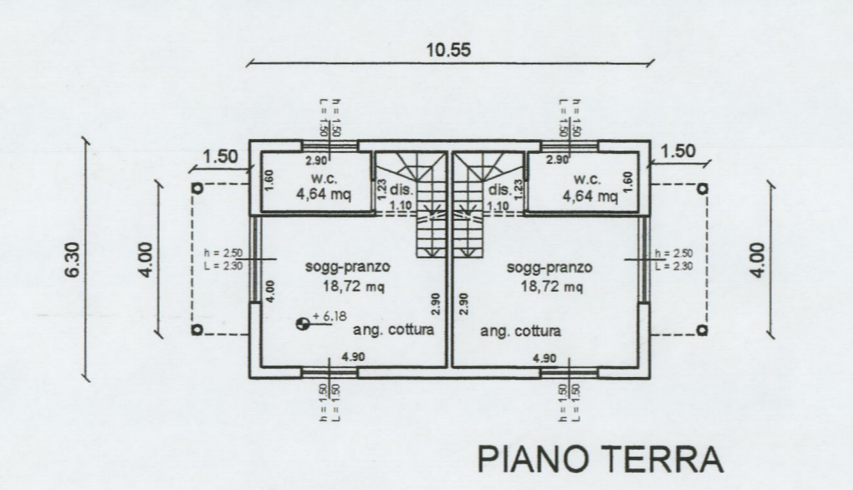
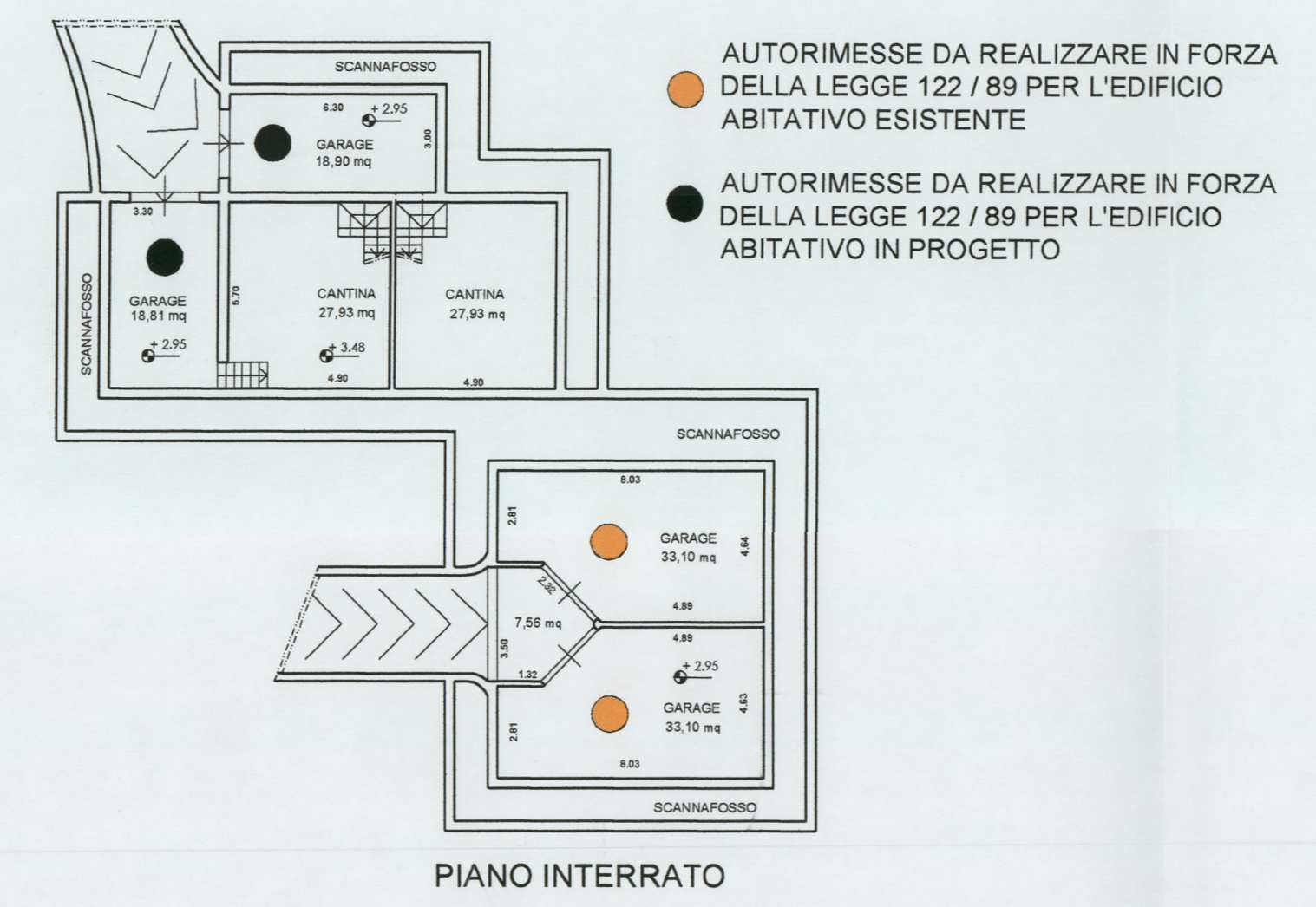
SCALA: 1:500 - 1:200 - 1:100

ESTRATTO PLANIMETRICO - PIANTE
Allegato 4/9 alla deliberazione
VERIFICA L. 122/89 n. 26/CC del 25/03/10
VERIFICA PERMEABILITA' DEL SUOLO



LEGENDA

- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE DI PIANO
- UNITA' MINIMA
- ABITAZIONE CIVILE ESISTENTE
- EDIFICIO RURALE
- ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO
- ADEGUAMENTO TECNOLOGICO
- ADEGUAMENTO SOCIOECONOMICO
- ADEGUAMENTI DI SERVIZI



CALCOLO PLANIVOLUMETRICO STATO MODIFICATO

1) $10,55 \times 6,30 = 66,46 \text{ mq} \times h \ 5,70 = 378,82 \text{ mc}$

2) $(2,00 \times 6,30) \times 2 = 25,20 \text{ mq}$

totale = $91,66 \text{ mq} = 378,82 \text{ mc}$

VERIFICA

S.U.L
 $91,66 \text{ mq} < 130,21 \text{ mq}$ stato attuale

Volume
 $378,82 \text{ mc} < 379,31 \text{ mc}$ stato attuale

Porticati al piano terra
 $1,50 \times 4,00 = 6,00 \text{ mq} \times 2 = 12,00 \text{ mq}$; ai sensi art. 3.1.1 del R.E.C

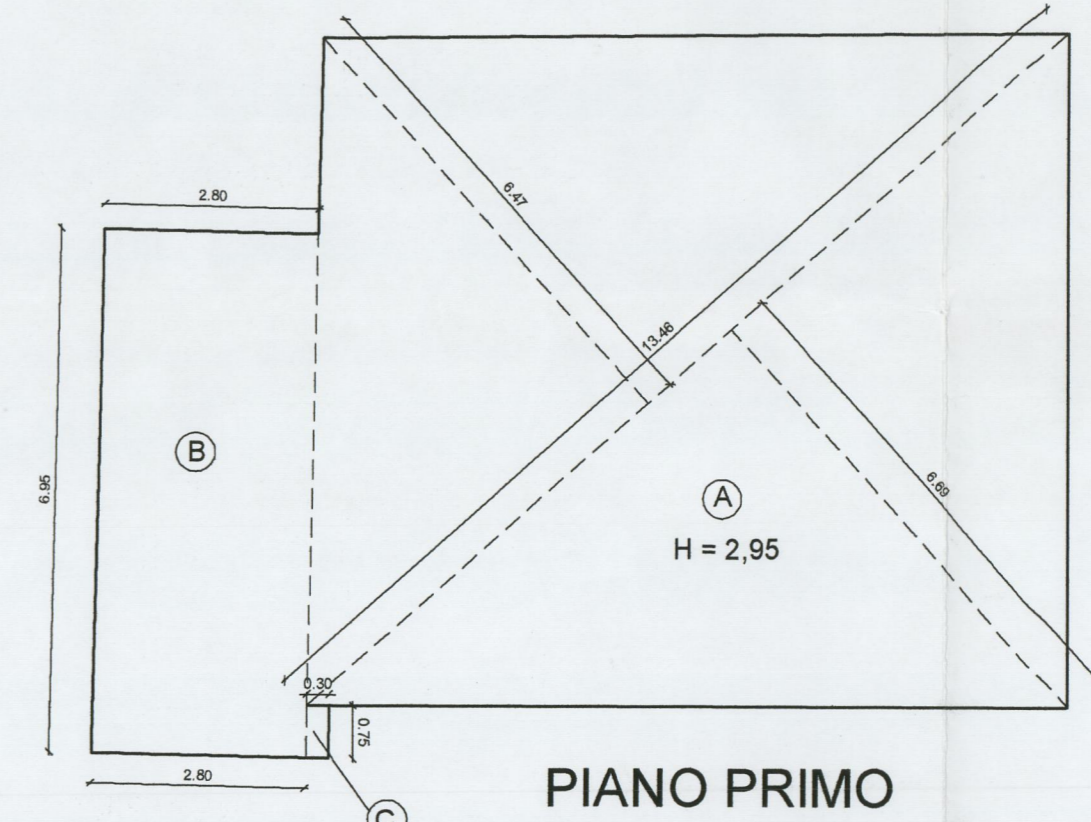
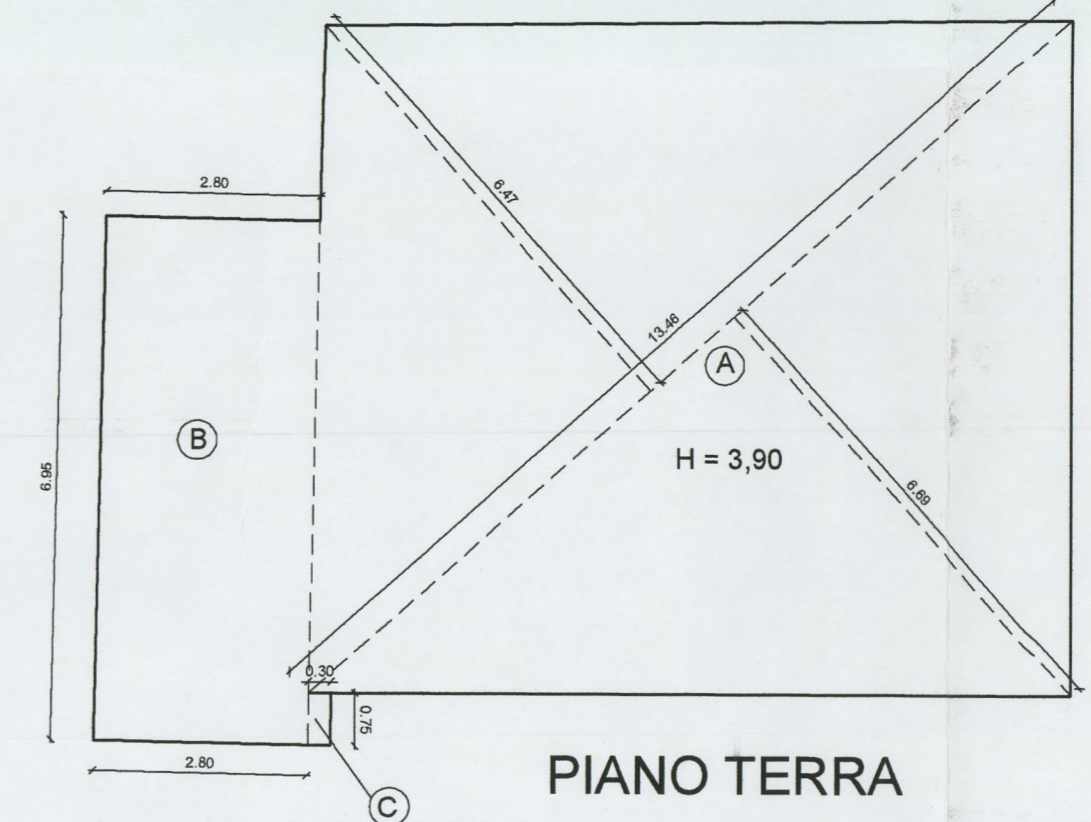
CALCOLO L. 122/89 EDIFICIO ABITATIVO IN PROGETTO

$378,82 \text{ mc} : 10 = 37,88 \text{ mq}$ utili di autorimessa massima

sup utile garage previsti

$18,81 \text{ mq} + 18,90 \text{ mq} = 37,71 \text{ mq} < 37,88 \text{ mq}$ massimi

CALCOLO L. 122/89 EDIFICIO ABITATIVO ESISTENTE (estratto C.E. n. 24/1999)



CALCOLO PLANIVOLUMETRICO

p.terra

a) $(13,46 \times 6,47)/2 = 43,54 \text{ mq} \times 3,90 = 169,81 \text{ mc}$
 $(13,46 \times 6,69)/2 = 45,02 \text{ mq} \times 3,90 = 175,58 \text{ mc}$

b) $6,95 \times 2,80 = 19,46 \text{ mq} \times 3,90 = 75,89 \text{ mc}$

c) $0,30 \times 0,75 = 0,22 \text{ mq} \times 3,90 = 0,86 \text{ mc}$

p.primo

a) $(13,46 \times 6,47)/2 = 43,54 \text{ mq} \times 2,95 = 128,44 \text{ mc}$
 $(13,46 \times 6,69)/2 = 45,02 \text{ mq} \times 2,95 = 132,81 \text{ mc}$

b) $6,95 \times 2,80 = 19,46 \text{ mq} \times 2,95 = 57,41 \text{ mc}$

c) $0,30 \times 0,75 = 0,22 \text{ mq} \times 2,95 = 0,65 \text{ mc}$

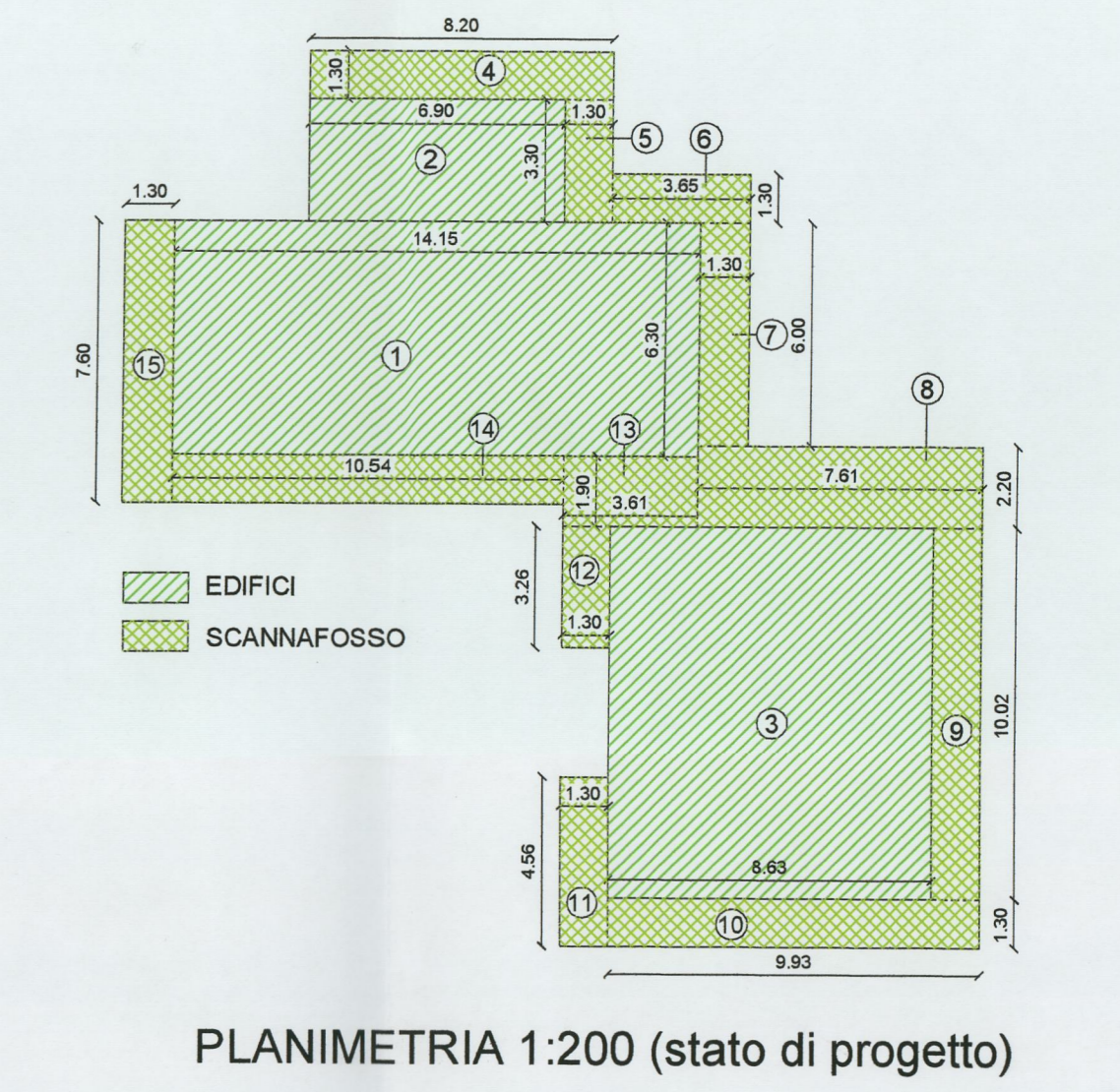
108,24 mq 422,14 mc

33,10 mq + 33,10 mq + 7,56 = 73,76 mq < 74,15 mq massimi

$422,14 \text{ mc} + 319,31 \text{ mc} = 741,45 \text{ mc} : 10 = 74,15 \text{ mq}$ utili di autorimessa massima

sup. utile garage previsti
 $33,10 \text{ mq} + 33,10 \text{ mq} + 7,56 = 73,76 \text{ mq} < 74,15 \text{ mq}$ massimi

VERIFICA PERMEABILITA' DEL SUOLO



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

1)	14,15	X	6,30	=	89,15	mq
2)	6,90	X	3,30	=	22,77	mq
3)	8,63	X	10,02	=	86,47	mq
4)	8,20	X	1,30	=	10,66	mq
5)	1,30	X	3,30	=	4,29	mq
6)	3,65	X	1,30	=	4,75	mq
7)	6,00	X	1,30	=	7,8	mq
8)	7,61	X	2,20	=	16,74	mq
9)	10,02	X	1,30	=	13,03	mq
10)	10,30	X	1,30	=	13,39	mq
11)	4,56	X	1,30	=	5,93	mq
12)	3,26	X	1,30	=	4,24	mq
13)	3,61	X	1,90	=	6,86	mq
14)	10,54	X	1,30	=	13,7	mq
15)	7,60	X	1,30	=	9,88	mq
TOTALE				=	309,66	mq

VERIFICA

SUP. UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

965,00 mq

$965,00 \text{ mq} / 25 \% = 241,25 \text{ mq}$ minimo da lasciare permeabile

SUP. DI PROGETTO

$309,66 \text{ mq} - 965,00 \text{ mq} = 655,34 \text{ mq} > 241,25 \text{ mq}$ minimo