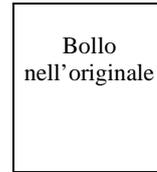


spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI

**OGGETTO: Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.) art.43 L.R. 3/1/2005 n.1 e art. 9 Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 9.02.2007,n. 5/R).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
via / località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
tel. Cellulare (facoltativo) \_\_\_\_\_ e-mail (facoltativo) \_\_\_\_\_  
nella qualità di: (1) \_\_\_\_\_  
della Ditta (2) \_\_\_\_\_  
avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata \_\_\_\_\_  
situata in Comune di \_\_\_\_\_  
via / località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
in possesso della qualifica di (3) \_\_\_\_\_  
codice fiscale aziendale (CUAA) n° \_\_\_\_\_  
Partita IVA n° \_\_\_\_\_  
Posizione I.N.P.S aziendale n. \_\_\_\_\_

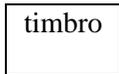
**CHIEDE**

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi dell'art.42 della L.R. 01/2005 e dell'art. 9 del Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 09/02/07, n. 5/R), per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore agricolo professionale ai sensi della normativa comunitaria, con data iscrizione (4) Fabbricati rurali da costruire, ampliare, riattare o deruralizzare

***I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti***



il Professionista

il Titolare

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Firme da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia dei documento di riconoscimento in corso di validità*

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Altro soggetto (per es. tecnico incaricato) delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento  
*(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)*

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

In qualità di: \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

## 1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA

### A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_  
Via, Frazione o Località \_\_\_\_\_
- Azienda estesa nel/i comuni di \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_
- Superficie aziendale totale: ha. \_\_\_\_\_  
di cui: - ricadenti in zone montane e svantaggiate ai sensi della  
Dir. 75/268/CEE ha. \_\_\_\_\_
  - ricadenti in zone montane di cui alla Legge 25 luglio  
1952, n. 991 ha. \_\_\_\_\_
  - altre zone ha. \_\_\_\_\_

### B) Tipo di impresa:

- Persona fisica
- Società
- Cooperativa
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### C) Titolo di possesso dei terreni:

- Proprietà ha. \_\_\_\_\_
  - Affitto ha. \_\_\_\_\_
  - Mezzadria ha. \_\_\_\_\_
  - Enfiteusi ha. \_\_\_\_\_
  - Usufrutto ha. \_\_\_\_\_
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_ ha. \_\_\_\_\_
- Totale* ha. \_\_\_\_\_

### D) Rapporto Impresa/Lavoro:

- Conduzione diretta ha. \_\_\_\_\_
  - Conduzione con salariati ha. \_\_\_\_\_
  - Conduzione a mezzadria ha. \_\_\_\_\_
  - Compartecipazione ha. \_\_\_\_\_
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_ ha. \_\_\_\_\_
- Totale* ha. \_\_\_\_\_







## 6) SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

### PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI (da riportare in allegato grafico)

<b>COLTURE</b>	<b>Superfici Ha</b>	<b>Sup.Fond. minima</b>	<b>Quozienti</b>	<b>Ore/ha lav. colt.</b>	<b>Totale Ore</b>
Colture ortoflorovivaistiche		<b>0.80.00</b>			
di cui in coltura protetta		<b>0.60.00</b>			
<i>Totale</i>					
Vigneto specializzato(**)		<b>3.00.00</b>			
Frutteto specializzato(*)		<b>3.00.00</b>			
<i>Totale</i>					
Oliveto specializzato(*)		<b>4.00.00</b>			
Seminativo irriguo		<b>4.00.00</b>			
<i>Totale</i>					
Seminativo semplice		<b>6.00.00</b>			
Seminativo arborato		<b>6.00.00</b>			
Prato e prato irriguo		<b>6.00.00</b>			
<i>Totale</i>					
Castagneto da frutto (*) <i>Totale</i>		<b>10.00.00</b>			
Pascolo		<b>30.00.00</b>			
Pascolo cespugliato		<b>30.00.00</b>			
Pascolo arborato		<b>30.00.00</b>			
Bosco ad alto fusto		<b>30.00.00</b>			
Bosco misto		<b>30.00.00</b>			
Bosco ceduo		<b>30.00.00</b>			
<i>Totale</i>					
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)					
<b>TOTALE GENERALE</b>					

(\*) indicare n. piante:

oliveto.....frutteto.....castagneto.....

(\*\*) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO PROVINCIALE ai sensi della L.R. 21/02

**N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE**

**DOPO GLI INTERVENTI PROGRAMMATI**

<b>COLTURE</b>	<b>Fg</b>	<b>Part.</b>	<b>Superfici Ha</b>	<b>Sup.Fond. minima</b>	<b>Quozienti</b>	<b>Ore/ha lav. colt.</b>	<b>Totale Ore</b>
Colture ortoflorovivaistiche				<b>0.80.00</b>			
di cui in coltura protetta				<b>0.60.00</b>			
<i>Totale</i>							
Vigneto specializzato				<b>3.00.00</b>			
Frutteto specializzato(*)				<b>3.00.00</b>			
<i>Totale</i>							
Oliveto specializzato(*)				<b>4.00.00</b>			
Seminativo irriguo				<b>4.00.00</b>			
<i>Totale</i>							
Seminativo semplice				<b>6.00.00</b>			
Seminativo arborato				<b>6.00.00</b>			
Prato e prato irriguo				<b>6.00.00</b>			
<i>Totale</i>							
Castagneto da frutto (*) <i>Totale</i>				<b>10.00.00</b>			
Pascolo				<b>30.00.00</b>			
Pascolo cespugliato				<b>30.00.00</b>			
Pascolo arborato				<b>30.00.00</b>			
Bosco ad alto fusto				<b>30.00.00</b>			
Bosco misto				<b>30.00.00</b>			
Bosco ceduo				<b>30.00.00</b>			
<i>Totale</i>							
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)							
<b>TOTALE GENERALE</b>							

(\*) indicare n. piante:

oliveto.....frutteto.....castagneto.....

## 7) FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

### ORE LAVORATIVE

	Situazione attuale		Situazione programmata	
Colture agrarie				
Industrie agrarie				
Allevamenti zootecnici				
Attività agrituristica				
Attività imprenditoriale				
Altre attività				
<b><i>Totale</i></b>				

### 8) SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITA' DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>				
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone				
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità				
<b><i>Totale</i></b>				





**11) edifici esistenti ED IMPIANTI FISSI UTILIZZATI E NON UTILIZZATI**

**STATO ATTUALE**

Rif (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a.	PL	mq	mc			
<b>TOTALI</b>															

Dopo interventi previsti

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
- (2) Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc)vuoto per pieno;
- (3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/olivata/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
- (4) Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;

**ATTESTAZIONE**

**Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale (art. 59 LR 1/2005).**

Il Tecnico

.....

La Proprietà

.....

**STATO PROGRAMMATO**

RIF (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)
				mq	mc	n° u.a.	mq	mc	n° u.a	PL	mq	mc			
<b>TOTALI</b>															

Dopo interventi previsti

- 1- Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
- 2- Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc)vuoto per pieno;
- 3- Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.;Annessi: cantina/olivata/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
- 4- Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;



**UTILE LORDO DI STALLA**

<b>Situazione attuale</b>						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
<b>BOVINI</b>						
<b>SUINI</b>						
<b>OVINI E CAPRINI</b>						
<b>EQUINI</b>						
<b>AVICUNICOLI</b>						
<b>TOTALE</b>						

<b>Situazione programmata</b>						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
<b>BOVINI</b>						
<b>SUINI</b>						
<b>OVINI E CAPRINI</b>						
<b>EQUINI</b>						
<b>AVICUNICOLI</b>						
<b>TOTALE</b>						

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S.  $(d - a) + (c - b)$ ;

\*\*\* A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.



## 10) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
<b>Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole</b>				
<b>Utile lordo di stalla</b>				
<b>Prodotto degli allevamenti</b> (latte, formaggi, miele, ecc.)				
<b>Altre attività connesse</b> (specificare): _____				
<b>Noleggi attivi</b>				
<b>Integrazioni di reddito</b>				
<b>Agriturismo</b>				
<b>TOTALE</b>				

**11) Descrizione, nella documentazione di corredo al Programma, delle risorse ambientali e paesaggistiche (cfr. art. 9 comma 6 lett. f) del Regolamento) presenti sulle superfici interessate dagli interventi di trasformazione edilizia o culturale programmati con particolare riferimento a:**

- 1) Formazioni lineari arboree ed arbustive non colturali;
- 2) Alberature segnaletiche di confine o di arredo;
- 3) Individui arborei a carattere monumentale ai sensi della normativa vigente
- 4) Le formazioni arboree di ripa o di golena;
- 5) I corsi d'acqua naturali o artificiali;
- 6) La rete scolante artificiale principale;
- 7) Le particolari sistemazioni agrarie quali muretti, terrazzamenti o ciglionamenti;
- 8) I manufatti aventi valore paesaggistico, storico o testimoniale censiti dagli enti pubblici territoriali;
- 9) La viabilità rurale esistente

**11) INTERVENTI PREVISTI DI TUTELA AMBIENTALE (art. 9 comma 8 del Reg. n. 5/r)**

Articolata in rapporto a.

a) la superficie agraria che si prevede di porre o mantenere a coltura in attuazione del programma, con la descrizione degli ordinamenti colturali e delle produzioni unitarie che si intendono conseguire, evidenziando le modificazioni eventualmente apportate e le pratiche di difesa del suolo correlate;

---

---

---

---

---

---

b) le eventuali attività programmate connesse a quelle agricole ed il loro rapporto con le tipologie e le caratteristiche produttive aziendali;

---

---

---

---

c) la quantità e la qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica, nonché delle risorse ambientali esistenti di cui al comma 6, lett. f) del Regolamento;

---

---

---

---

---

d) la quantità e qualità degli eventuali interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche ai fini del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

---

---

---

---

---

e) il fabbisogno di manodopera espresso in ore /lavoro, nonché di impianti infrastrutture e dotazioni aziendali, necessari per il raggiungimento degli obiettivi programmati:

---

---

---

---

---

## **ALLEGATI:**

- n° 3 copie - Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 dell'intera azienda.
- n° 3 copie - Planimetria aziendale d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti prima e dopo gli interventi previsti. Nel caso di nuove costruzioni indicare in planimetria l'ubicazione dei manufatti;
  
- n° 3 copie - Pianta degli edifici in scala 1:200, stato attuale, sovrapposto e di progetto, con tutte le superfici e dei volumi, suddivisi tra funzioni abitative e di servizio. Nel caso di interventi, indicare nella planimetria l'ubicazione del manufatto e la sistemazione dell'area oggetto d'intervento.
- n° 3 copie - Per nuove costruzioni e ristrutturazioni, progetto di massima dell'edificio (a firma di tecnici abilitati), con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio;
- n° 3 copie - Documentazione fotografica dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi;
  
- n° 3 copie - Certificati o visure catastali N.C.T. per l'intera azienda in conduzione (nel caso di intestazione diversa, atto di compra-vendita, contratto d'affitto, successioni o altro), in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati
- n° 3 copie - Certificati o visure catastali N.C.U. con relative planimetrie depositate (solo in caso di fabbricati promiscui), in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati;
- n° 3 copie - Eventuale contratto di affitto ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrato e per la durata prevista dalla L.R. 1/2005.
- n° 3 copie - In caso di interventi per agriturismo, occorre presentare anche la domanda di autorizzazione comunale ai sensi della L.R. 30/03 (Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana) allegando la relazione per lo svolgimento delle attività agrituristiche, corredata dei documenti previsti all'art.4 del Regolamento n. 46/R dl 3.08/.2004 se non altrimenti richiesti dal P.A.P.M.A.A.
- n° 3 copie - Modello 26 UTE se esistono variazioni colturali.
- n° 3 copie - Stato di famiglia (eventuale).
- n° 3 copie - Statuto od atto costitutivo, certificato di vigenza (per le società)
- n° 3 copie - Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali dopo l'entrata in vigore della L.R. 64/95 (6 maggio 1995) o, nel caso sia stata interessata da cessioni, occorre la documentazione di cui a art. 46 della LR 1/2005;
- n° 3 copie - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio/Partita IVA, in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati;
- n° 4 copie - Dichiarazione e/o documentazione comprovante la regolarità urbanistica per i fabbricati o porzioni di essi non riportati in mappa
- n° 3 copie - Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 9 comma 6 lett. f del Regolamento di attuazione)

Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare n. 2 copie degli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e successive modificazioni.

**Il Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale di cui all'art.42, della L.R.1/2005 e successive modifiche, al fine della richiesta di parere dell'Ente delegato, deve essere inoltrato in tre (3) copie presso il Comune territorialmente competente.**

### *TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.*

# **RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA SUL PROGRAMMA DI INTERVENTI**

## **Analisi**

Obbiettivo del P.A.P.M.A.A. è il potenziamento dei settori vitivinicolo ed olivicolo che costituiscono i settori primari dell' azienda agricola.

Ciò avverrà attraverso la nuova costruzione di un fabbricato rurale costituito da un piano totalmente interrato oltre due piani fuori terra. In particolare:

- (A) locale polifunzionale totalmente interrato per le operazioni di vinificazione, invecchiamento vini ed affinamento vini imbottigliati in attesa di spedizione;
- n° 2 abitazioni rurali per le necessità del nucleo familiare del coltivatore diretto e del nucleo familiare di un coadiuvante, distribuite al piano terreno e primo;

Gli interventi edilizi sono giustificati da esigenze aziendali e da imperativi di sicurezza sul lavoro secondo i principi della L. 626 s.m.i.

Una costante negli interventi previsti nel piano sarà il concetto di salvaguardia e rispetto ambientale.

L' azienda agricola "Poggio ai Monti" è una ditta individuale con sede in Certaldo, via Poggio ai Monti, 94, condotta interamente in economia diretta dal titolare sig. Danilo Bartalozzi, il quale riveste la qualifica di I.A.P. con l' ausilio di due coadiuvanti familiari.

## **1- DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE**

### **1.1. Attività agricola**

La superficie aziendale è di ha. 24.34.11, completamente collinare con elevazione compresa fra i 150 ed i 300 metri sul livello del mare, tipici suoli del territorio chiantigiano, tendenzialmente argillosi e con sufficiente scheletro. Il drenaggio e la regimazione idraulica sono pratiche essenziali.

Alla consistenza aziendale attuale si è giunti attraverso un percorso piuttosto articolato.

L' azienda si costituisce nel 1998 a seguito dell' acquisto dal sig. Zampetti Enrico di un appezzamento di terreno in Comune di Certaldo, località "Gli Specchi", prospiciente la via Tavolese, costituito da un unico corpo di ha. 9.06.75. Il rogito notarile di trasferimento è stato stipulato dal notaio Cataldo Dinolfo in data 29.09.1998, Rep. 71.980, Racc. 6.820, registrato a Poggibonsi il 19.10.1998. L' acquisto viene effettuato da Bartalozzi Danilo e Bartalozzi Roberto in proprietà indivisa in ragione di un mezzo ciascuno.

Successivamente Roberto Bartalozzi cede al fratello Danilo Bartalozzi la propria quota di comproprietà pari ad un mezzo dell' intero appezzamento acquistato dal sig. Zampetti. Il rogito notarile di trasferimento è stipulato dal notaio Cataldo Dinolfo in data 04.12.2003, Rep. 107.230, Racc. 10.564, registrato a Poggibonsi il 10.12.2003 al n° 1657 S1T.

Il primo ampliamento della superficie aziendale si opera a seguito della stipula del contratto di comodato di un appezzamento di terreno di ha. 1.31.90, sempre in Comune di Certaldo, località Fiano, di proprietà del sig. Edward D. Coco, contratto annuale con tacita rinnovazione.

In data 23.12.2008 il titolare dell' azienda acquista dai sigg. Giannozzi Luca e Simone un appezzamento di terreno agricolo per l' ampliamento della piccola proprietà contadina, confinante con quanto già precedentemente acquistato, della superficie di ha. 10.17.70. Il rogito notarile di trasferimento è stipulato dal notaio Giovanna Basile in data 23.12.2008, Rep. 20.837, Racc. 9.491, registrato a Firenze 3 il 12.01.2009 al n° 216 IT.

Infine in data 16.10.2013 il titolare dell' azienda stipula con il sig. Dario Bartalozzi un contratto di comodato di un appezzamento di terreno agricolo confinante lungo il lato di valle dell' azienda della superficie di ha. 3.77.76.

L' attuale consistenza aziendale si è formata in parte antecedentemente ed in parte successivamente l' entrata in vigore della L.R. 64/95 ma, ad eccezione dell' acquisto operato nel 1998, i terreni non hanno una provenienza ultra decennale.

Per la determinazione del potenziale edificatorio si tiene conto esclusivamente dei terreni acquistati nel 1998.

#### **Tabella n. 1 – Uso del suolo**

Superficie coltivabile	ha. 16.91.61	69%
Bosco ceduo	ha. 0.21.80	1%
Incolto produttivo	ha. 4.39.86	18%
Tare	ha. 2.80.84	12%
<b>Totale</b>	<b>ha. 24.34.11</b>	<b>100%</b>

La superficie agricola utilizzabile è condotta interamente in economia diretta. L' utilizzazione della superficie coltivabile è evidenziata nella Tabella n. 2 da cui si evidenzia che la viticoltura ed olivicoltura sono gli indirizzi colturali preminenti, mentre la cerealicoltura occupa sempre più un ruolo marginale.

## **Tabella n. 2 – Colture**

Vigneto	ha. 13.29.51	78,0%
Oliveto	ha. 2.80.00	16,5%
Frutteto	ha. 0.23.1	1,5%
Orto	ha. 0.09.00	0,5%
Seminativo	ha. 0.50.00	3,5%
<b>TOTALE</b>	<b>ha. 16.91.61</b>	<b>100%</b>

Alla situazione attuale si è giunti attraverso un processo di ristrutturazione aziendale avviato immediatamente dopo l' acquisto di ciascun appezzamento di terreno.

Le colture specializzate hanno man mano sostituito le originarie coltivazioni promiscue e si è delineato chiaro l' indirizzo vitivinicolo ed olivicolo lasciando alla cerealicoltura un ruolo sempre più marginale.

Dopo l' acquisto del terreno nel 1998 si è proceduto al rinnovo ed ampliamento del patrimonio viticolo e la conseguente produzione di buona qualità.

### **1.1.1. Vigneti**

La viticoltura costituisce la coltura primaria dell' azienda in quanto occupa il 78% della S.A.U. ed è praticata totalmente in coltura specializzata. L' intero patrimonio viticolo è iscritto all' Albo dei Vigneti Chianti.

Cura particolare è stata attribuita alla regimazione idraulica, superficiale e di profondità, ed agli aspetti ambientali in genere.

### **1.1.2. Oliveti**

L' olivicoltura costituisce la coltura secondaria dell' azienda ed è stata totalmente ricostituita dopo la gelata del 1985 con il reimpianto pressoché totale delle piante di olivo.

La superficie olivata aziendale è totalmente in coltura specializzata.

### **1.1.3. Seminativi**

I seminativi hanno assunto in questa azienda un ruolo marginale essendo stati riconvertiti nella quasi totalità a vigneto ad eccezione di una piccola parte in fondovalle non vocata per la viticoltura.

Attualmente i seminativi hanno una rotazione fra medicaio stabile e grano.

#### **1.1.4. Frutteto**

La modesta superficie investita a frutteto accoglie 40 piante di varie specie ma per una produzione destinata al consumo familiare.

#### **1.1.5. Orto**

L' orto occupa una superficie di circa 1.000 mq. ed è destinata alla produzione di ortaggi a pieno campo esclusivamente per il consumo familiare.

#### **1.1.6. Le produzioni**

Le principali produzioni aziendali sono costituite da vino ed olio che si attestano rispettivamente su una media annua di hl. 850 e ql. 12, mentre il seminativo a medicaio fornisce mediamente 80 ql. di fieno.

### **1.2 Trasformazione prodotti**

L' attività di trasformazione delle uve attualmente non è effettuata in azienda in quanto al momento non si dispone di una cantina ma si utilizzano locali e spazi di proprietà del sig. Dario Bartalozzi e ricompresi nel contratto di comodato. Ugualmente per l' olio, data la modesta quantità di olive prodotte, l' azienda non dispone di un proprio impianto di trasformazione ma si avvale dell' opera di terzisti.

### **1.3 Patrimonio edilizio e situazione urbanistica**

L' azienda agricola Poggio ai Monti non dispone di alcun fabbricato aziendale sia per annessi rurali sia con destinazione abitativa.

Attualmente il titolare dell' azienda utilizza annessi agricoli di proprietà del sig. Dario Bartalozzi, ricompresi nel contratto di comodato sopra citato, sia per il rimessaggio delle macchine e delle attrezzature sia per la trasformazione dei prodotti agricoli.

I terreni facenti parte dell' azienda agricola sono tutti ricadenti in aree individuate dallo strumento di pianificazione territoriale come "Zona agricola".

## **2- INTERVENTI NECESSARI PER ATTIVITA' AGRICOLA E TRASFORMAZIONE PRODOTTI**

### **2.1. Interventi sulle colture**

Gli interventi previsti sulle colture sono esclusivamente sul vigneto in quanto si prevede un nuovo impianto di ha. 2.00.00 da destinare alla produzione di vino "Chianti" Docg. L'azienda agricola ha acquistato nel 2013 diritti di reimpianto da utilizzare per l'investimento previsto.

Gli oliveti sono stati tutti impiantati fra il 1998 ed il 2005 ad esclusione dei pochissimi ricostituiti a seguito della gelata del 1985.

### **2.2. Interventi necessari al settore trasformazione prodotti**

I grandi interventi sono invece da attuare nel settore della trasformazione dei prodotti aziendali ovvero vino ed olio.

#### **2.2.1. Premessa**

L'obbiettivo da cogliere per il prossimo decennio è quello di effettuare in azienda i processi di trasformazione delle uve prodotte in azienda in modo tale da concludere il processo di miglioramento qualitativo, già ampiamente in atto con il rinnovo totale del patrimonio viticolo ed olivicolo aziendale, oltre a creare una abitazione rurale per il conduttore ed una per un coadiuvante familiare.

Ciò impone la creazione di idonei spazi da destinare a cantina di vinificazione ed affinamento dei vini dotati di attrezzature anche per lo stoccaggio e l'imbottigliamento del vino e dell'olio.

#### **2.2.2. Problematiche da risolvere**

Per riuscire a mettere in atto quanto enunciato al precedente punto 2.2.1. occorre dare soluzione alle seguenti problematiche:

- Processo di vinificazione delle uve prodotte in azienda, invecchiamento di parte dei vini ed affinamento in bottiglia dei vini in attesa di spedizione. Occorre avere a disposizione un unico ambiente, con caratteristiche costruttive tali da garantire un naturale condizionamento, capace di accogliere almeno 2.200 hl. di serbatoi in acciaio inox e 200 hl. di bottame oltre ad uno spazio per l'imbottigliamento e l'affinamento dei vini in bottiglia.
- Realizzazione di uno spazio da destinare a locale stoccaggio olio in piccoli serbatoi in acciaio inox per una capacità complessiva di ql. 15 oltre zona imbottigliamento dell'olio in latte metalliche, dame in vetro e bottiglie.

### **3- INTERVENTI EDILIZI PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI LAVORO E POTENZIAMENTO DELLA STRUTTURA PRODUTTIVA**

Per far fronte alle esigenze emerse ed elencate al precedente punto 2.2., è stato individuato un intervento di nuova costruzione con tipologia ed utilizzo di materiali tipici della zona in modo tale da ottenere un buon inserimento nell' ambiente circostante.

#### **3.1. Settore vitivinicolo ed olivicolo**

##### **3.1.1. Vinificazione, invecchiamento vini in legno, affinamento in bottiglia**

Si propone la realizzazione di un nuovo fabbricato, in gran parte interrato, polifunzionale, indispensabile per risolvere tutte le problematiche di trasformazione delle uve fino all' imbottigliamento ed affinamento dei vini imbottigliati, da realizzarsi nel centro aziendale oltre ad uno spazio per lo stoccaggio ed imbottigliamento dell' olio.

Nella parte fuori terra del nuovo fabbricato si prevede la creazione di due abitazioni rurali di cui una per il conduttore ed una per un coadiuvante familiare.

Il nucleo familiare del conduttore è costituito da sei unità, di cui due impiegate a tempo indeterminato in azienda (I.A.P. e coadiuvante), pertanto si prevede la realizzazione di una unità abitativa di mq. 150; il nucleo familiare del secondo coadiuvante è costituito da cinque unità, pertanto si prevede la realizzazione di una unità abitativa di mq. 130.

##### **3.1.2. Stoccaggio ed imbottigliamento olio**

In una modesta porzione del piano interrato si prevede uno spazio attrezzato da destinare allo stoccaggio dell' olio in piccoli serbatoi in acciaio inox ed al successivo imbottigliamento.

### **4- DETERMINAZIONE DEL POTENZIALE EDIFICATORIO**

Ai fini della determinazione del potenziale edificatorio si tiene conto esclusivamente dei terreni acquistati nel 1998 dal sig. Enrico Zampetti in quanto unici con provenienza ultradecennale.

La superficie catastale complessiva dei terreni con provenienza ultra decennale è di seguito indicata:

- acquisto del 29.09.1998

ha. 9.06.75

#### 4.1.1. Calcolo dell' unità minima colturale

<b>Stato attuale</b>		<b>Stato futuro</b>	
vigneto	ha. 3.54.79 / 3 = 1,18	ha. 5.54.79 / 3 = 1,85	
oliveto	ha. 2.80.00 / 4 = 0,70	ha. 2.80.00 / 4 = 0,70	
frutteto	ha. 0.23.10 / 4 = 0,05	ha. 0.23.10 / 4 = 0,05	
orto	ha. 0.09.00 / 0,8= 0,11	ha. 0.09.00 / 0,8= 0,11	
TOTALE u.m.c.	2,04	2,71	

#### 4.1.2. Volumetrie realizzabili per annessi rurali

##### **Stato attuale**

vigneto	ha. 3.54.79	vol. ammiss. 250 mc/ha	mc. 887
oliveto	ha. 2.80.00	vol. ammiss. 200 mc/ha	mc. 560
frutteto	ha. 0.23.10	vol. ammiss. 200 mc/ha	mc. 46
orto	ha. 0.09.00	vol. ammiss. 35 mc/ha	mc. 31
TOTALE			mc. 1.524

##### **Stato futuro**

vigneto	ha. 3.54.79	vol. ammiss. 250 mc/ha	mc. 1.387
oliveto	ha. 2.80.00	vol. ammiss. 200 mc/ha	mc. 560
frutteto	ha. 0.23.10	vol. ammiss. 200 mc/ha	mc. 46
orto	ha. 0.09.00	vol. ammiss. 35 mc/ha	mc. 31
TOTALE			mc. 2.024

## 5. TEMPI E FASI DI ATTUAZIONE

I tempi di attuazione del P.A.P.M.A.A. sono molto brevi per la necessità impellente di poter disporre di adeguati spazi per dare soluzione alle problematiche prima elencate al punto 2.2.

Inoltre, cosa di non poca rilevanza, la cantierabilità degli interventi edilizi programmati è indispensabile per poter accedere alle provvidenze previste dal P.S.R. 2014-2020 della Toscana per l' attivazione della Misura 121 "Ammodernamento delle aziende agricole".

Ottenuti i necessari atti autorizzativi da parte del Comune di Certaldo, si prevede il completamento delle opere murarie e la messa in esercizio di

quanto previsto in questo P.A.P.M.A.A. entro due anni dalla data di inizio lavori.

Relativamente al nuovo impianto di due ettari di vigneto specializzato i lavori di messa a dimora delle viti ed installazione delle armature metalliche e paloneria saranno ultimati nell' annata agraria 2014-2015.

Il Professionista

Il Titolare