

L.R. 1/2005 art. 43 P.A.P.M.A.A.

DPGR 09.02.2007 n. 5/R art. 9

Nuova costruzione di fabbricato rurale per n. 2 unità abitative oltre cantina e locale polivalente al piano interrato

Conduttore: Azienda Agricola Poggio ai Monti di Barrozzi Danilo

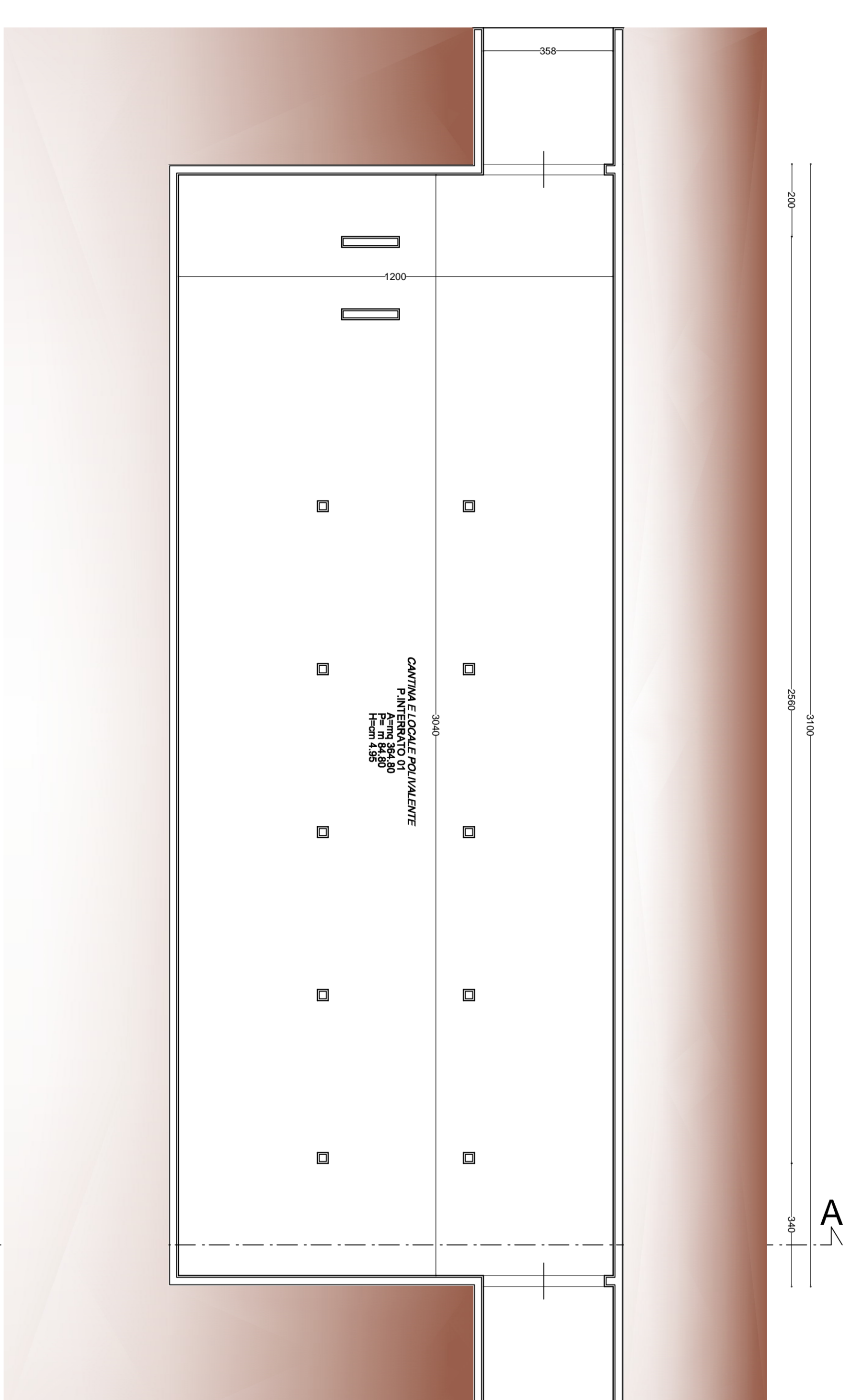
Proprietà: sig. Barrozzi Danilo

Progettista: geom. Andrea Simoncini arch. Giovanni Migliori

Novembre 2014

Progetto nuovo fabbricato - Pianta, superfici e volumi

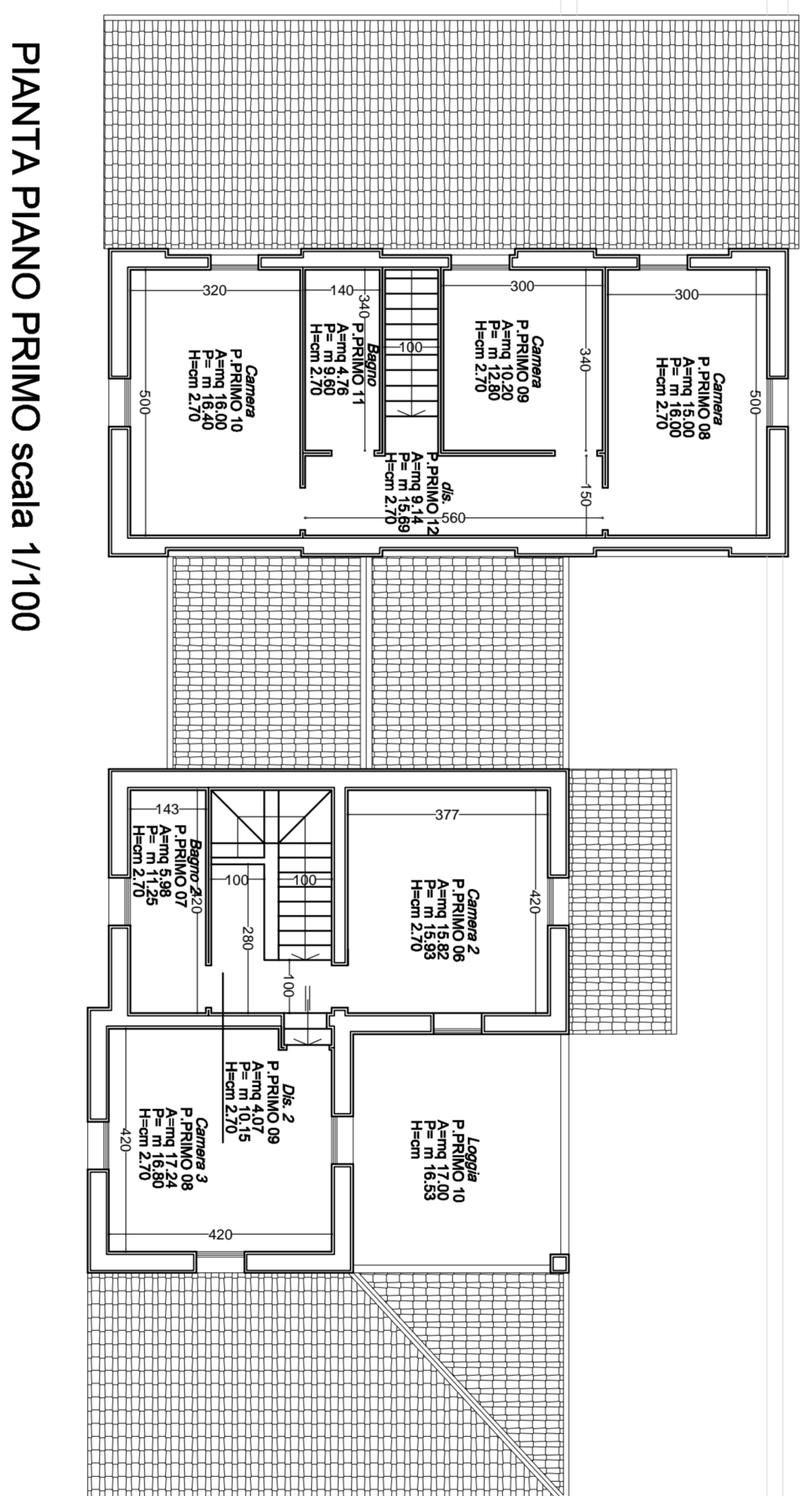
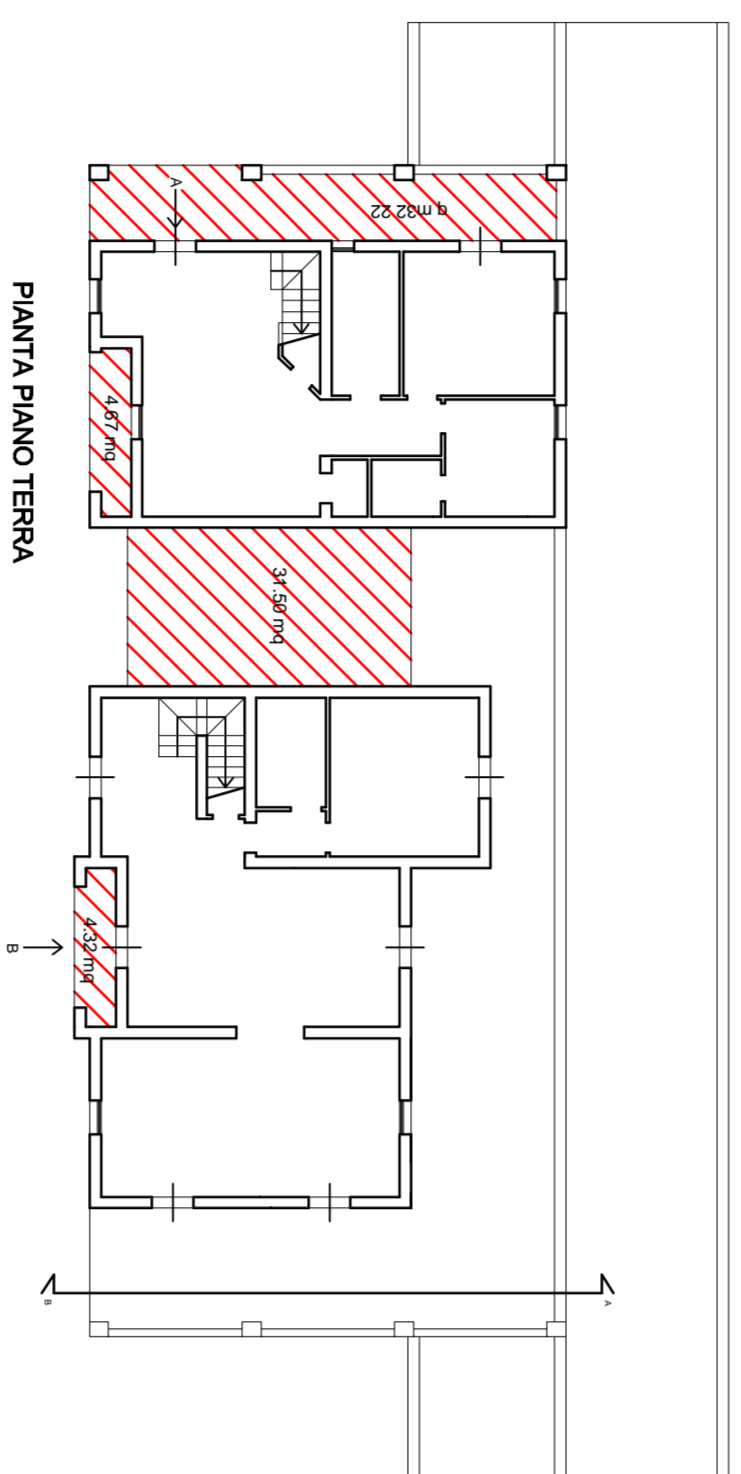
2



Calcolo superficie utile (S.U.L.)

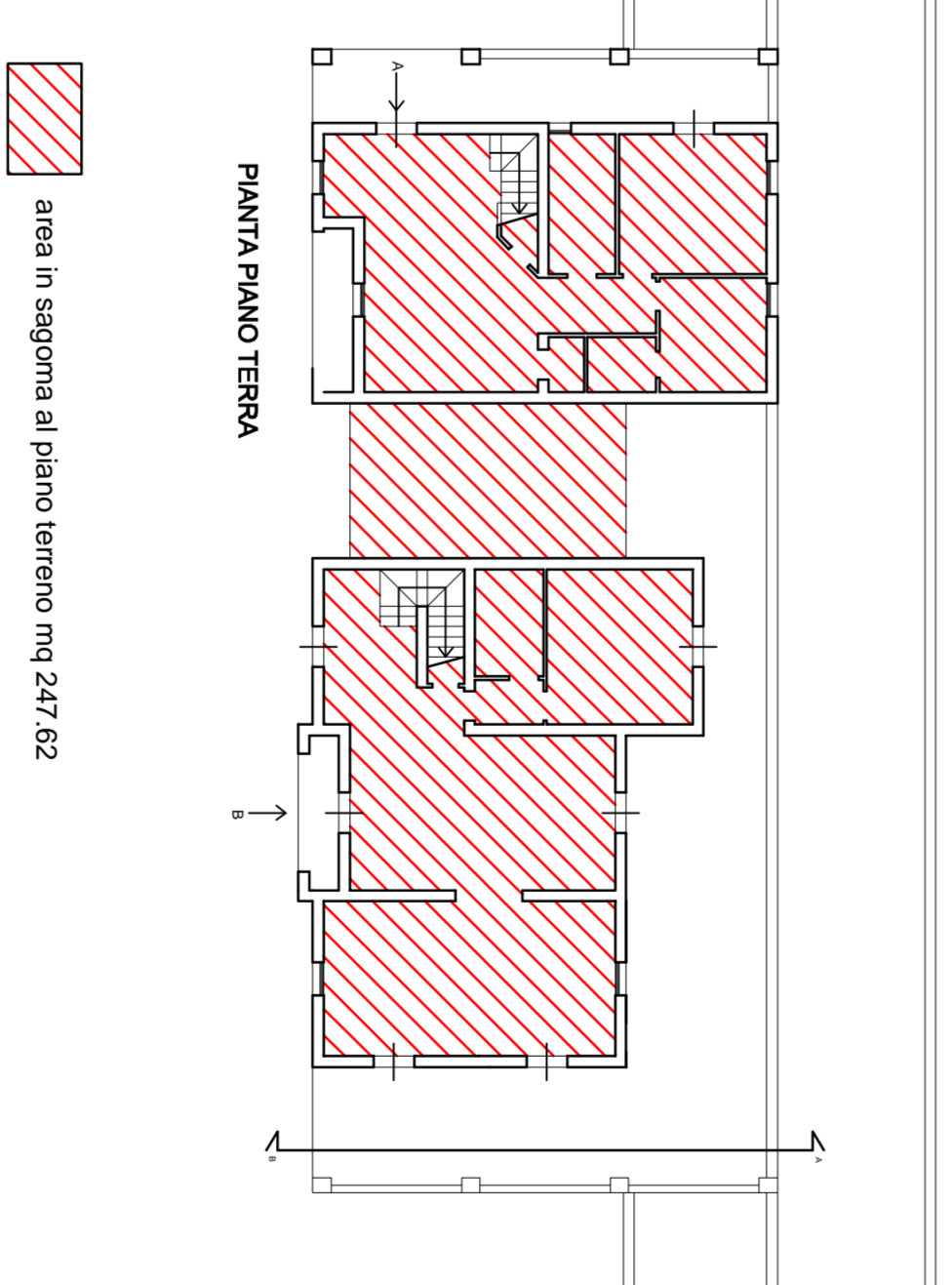
Appartamento A	Appartamento B
P.T. mq 91,05	P.T. mq 124,48
P.I. mq 20,55	P.I. mq 62,52
Loggia mq 17,00	Loggia mq 17,00
mq 31,50	mq 31,50
Totale mq 160,10	Totale mq 204,50
Totale S.U.L. mq 397,65	

Calcolo superficie non residenziale (S.M.R.)  
 Appartamento A  
 mq 22,23 + 4,67 + 31,50 = mq 58,40  
 Appartamento B  
 = mq 4,32  
 Totale S.M.R. mq 62,72 + 30% mq 277,04



Calcolo volumetria piano interrato

$(31,00 \times 12,60) \times 1,4 \times 0,8 = \text{mc } 1.353,47$   
 a sommare spessore soletto oltre area in  
 sagoma al piano terreno  
 mq 247,62 x 0,30 = mc 74,29  
 Totale = mc 2.007,76  
 VERIFICA mc 2.007,76 < 2.017,51



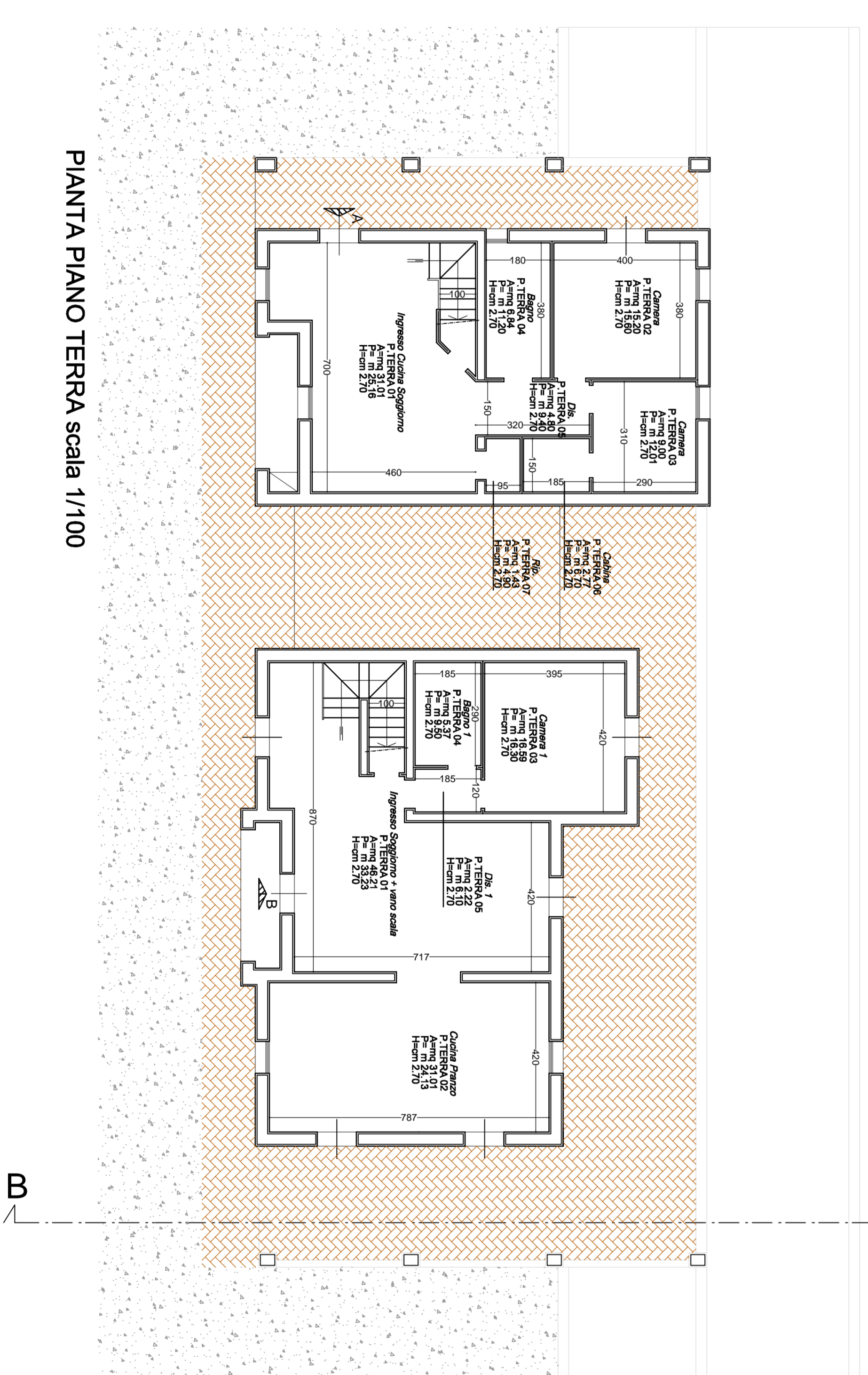
area in sagoma al piano terreno mq 247,62

Calcolo superficie utile (S.U.)

Appartamento A	Appartamento B
1 ingresso - cucina - soggiorno	1 ing. - soggiorno - scala
2 camera	2 camera
3 camera	3 camera 1
4 bagno	4 bagno 1
5 disimpegno	5 disimpegno 1
6 stanza arredo	6 camera 2
7 ripostiglio	7 bagno 2
8 camera	8 camera 3
9 camera	9 disimpegno 2
10 camera	10 camera
11 bagno	11 bagno
12 disimpegno	12 disimpegno
TOTALE mq 126,15 mq	130,00 mq

Totale (S.U.) = mq 270,66

PIANTA PIANO TERRA scala 1/100



Verifica standard urbanistici

D.M. 1444/1988 art. 4.4  
 Abitanti equivalenti  
 S.U.L. mq 397,65/250 = A.E. 1,59  
 Art. 4 comma 4 0 mq/A.E.  
 16 A.E. x 4 = mq 64,00