

COMUNE DI CERTALDO

CSAF

Ce.S.A.F. - Centro Sviluppo Agricolo Forestale - studio tecnico associato

sede: Via Donizetti 23
50019 - SESTO FIORENTINO - (FI)
cod. fisc./p.iva 0552015 048 2

Tel. 055.4421257
Fax. 055.4483371
E-mail: cesaf.sta@libero.it

OGGETTO

PIANO AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

ALLEGATO

DESCRIZIONE:

G2

**CONTRATTO DI AFFITTO CAPRILLI
E VISURA N. T116554 DEL 03/06/2015**

LA PROPRIETA'

COMMITTENTE

Do Lusiadas Kennel di Fabiana Bazzani
loc. Pino Gorgognano snc
50052 Certaldo (FI)

SCALA

PROGETTISTA

Dott. Agr. Elio Galardi



DATA

COLLABORATORE

19/06/2015

REVISIONE

NOTE

CONTRATTO DI AFFITTO FONDI RUSTICI

Contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge n° 203 del 03.05.1982

Esente da imposta di bollo ex D.P.R. 26/10/72 n. 642 integrato dal D.P.R. 30/12/82 n. 955 Tab. all.B art. 25



L'anno **2015 (duemilaquindici)** e questo giorno **24 (ventiquattro) marzo**, con il presente atto privato da tenere e valere a tutti gli effetti di Legge, in virtù di quanto stabilito dalla Legge n.203 del 03.05.1982 ex. art. 45, in Gambassi Terme fra le seguenti parti:

Caprilli Francesco nato a Firenze (FI) il 07.09.1982 e residente a Gambassi Terme, Loc. Badia a Cerreto, via Mazzini n. 27, Cod. Fisc. CPR FNC 82P07 D612Q, d'ora in poi chiamato anche **PROPRIETARIO-CONCEDENTE**;

Bazzani Fabiana nata a Gambassi Terme (FI) il 31.08.1959 e ivi residente in Loc. Badia a Cerreto, via Mazzini n. 27, Cod. Fisc. BZZ FBN 59M71 D895B, di seguito indicato anche come **AFFITTUARIA**,

premesse

- che il sig. Caprilli Francesco è proprietario di un appezzamento di terreno agricolo identificato presso il comune di Certaldo (FI) al Catasto terreni al foglio di mappa n. 26 particella 35 di Ha 1.10.77, qualità seminativo, classe 1, Reddito Domenicale Euro 82,95 e Reddito Agrario Euro 54,35;

si conviene e stipula quanto segue:


- 1) il sig. Caprilli Francesco in qualità di proprietario, concede in affitto all'affittuaria, Bazzani Fabiana, che a tale titolo accetta, il terreno meglio descritto in premessa;
- 2) la **durata** del contratto di affitto, viene concordemente pattuita in **anni 20** (venti) con inizio dal 24/03/2015 e scadenza il 23/03/2035;
- 3) il **canone annuo** di affitto, ai soli fini dell'imposta di registro, viene concordemente stabilito in **Euro 100,00** (cento euro/00);
- 4) la parte affittuaria si impegna a condurre il terreno con diligenza agricola a buona regola d'arte; il terreno viene consegnato nelle condizioni in cui si trova;
- 5) il proprietario autorizza fin da ora l'Affittuaria ad utilizzare quanto ricevuto con questa scrittura per pratiche Comunitarie, Regionali, Provinciali e Comunali o per Piani di Sviluppo rurale, Piani di miglioramento agricolo e quanto altro al fine della dimostrazione della consistenza aziendale e a riscuotere eventuali premi e benefici economici;

- 6) il concedente autorizza fin da ora l'affittuaria ad effettuare qualsiasi intervento di miglioramento ed opere di carattere stabile;
- 7) ove per l'espletamento delle opere di miglioramento, addizione e/o trasformazione si rendano necessari permessi, concessioni, autorizzazioni da parte della pubblica amministrazione e nel caso in cui sia possibile ottenere finanziamenti pubblici, ai sensi delle norme vigenti in materia, per l'esecuzione delle opere stesse, l'affittuario può provvedere direttamente a proporre le relative istanze ed a percepire finanziamenti;
- 8) tutti i rischi e le responsabilità della conduzione, nessuno escluso, sono posti a carico della parte affittuaria; mentre le imposte e le tasse faranno carico alle parti come per Legge;
- 9) sono a carico dell'affittuaria le spese relative alla redazione e registrazione del presente atto;
- 10) per quanto non previsto dalla presente scrittura le parti fanno riferimento alle disposizioni di Legge vigenti in materia di affitto di fondi rustici della provincia di Firenze;

Letto, Approvato e Sottoscritto.

Il Concedente proprietario

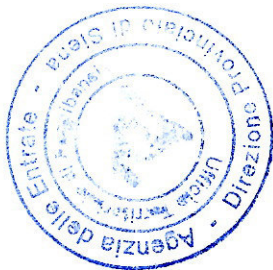
CAPRILLI FRANCESCO



L'Affittuaria

BAZZANI FABIANA





REGISTRATO A FOGGIBONSI IL 27 MAR. 2015
 AL N° 511 2015
 VERSATI EURO. € 67,00
 PER IL DIRETTORE TERRITORIALE

 **IL DIRETTORE TERRITORIALE**
 Domenico Giuliano *
 * Firma su delega del Direttore Provinciale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

Dati della richiesta	CAPRILLI FRANCESCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE CAPRILLI FRANCESCO nato a FIRENZE il 07/09/1982 C.F.: CPRFNC82P07D612Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		44	545				C/2	5	40 m ²		Euro 97,09	LOCALITA' PINO - GORGOGNANO DI SOPRA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2013 n. 8104.1/2013 in atti dal 07/01/2013 (protocollo n. FI0009857) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAZZANI Fabiana nata a GAMBASSI TERME il 31/08/1959	BZZFBN59M71D895B*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAPRILLI Francesco nato a FIRENZE il 07/09/1982	CPRFNC82P07D612Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/09/2009 n. 2831.1/2009 in atti dal 28/09/2009 (protocollo n. FI0301812) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

2. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	44	456		-	SEMIN ARBOR	3	02	75		Euro 0,99 L. 1.925	Euro 0,71 L. 1.375	FRAZIONAMENTO del 31/05/2001 n. 2893.1/2001 in atti dal 31/05/2001 (protocollo n. 158686)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAZZANI Fabiana nata a GAMBASSI TERME il 31/08/1959	BZZFBN59M71D895B*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAPRILLI Francesco nato a FIRENZE il 07/09/1982	CPRFNC82P07D612Q*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1107.1/2005 in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 21293 Rogante: BARTOLETTI STELLA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

3. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	44	544		-	ULIVETO	3	55	10		Euro 8,54	Euro 8,54	Tipo mappale del 24/12/2008 n. 508763.1/2008 in atti dal 24/12/2008 (protocollo n. FI0508763)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAZZANI Fabiana nata a GAMBASSI TERME il 31/08/1959	BZZFBN59M71D895B*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	CAPRILLI Francesco nato a FIRENZE il 07/09/1982	CPRFNC82P07D612Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	44	430		-	SEMIN ARBOR	3	00	34		Euro 0,12 L. 238	Euro 0,09 L. 170	FRAZIONAMENTO del 18/05/2001 n. 2683.1/2001 in atti dal 18/05/2001 (protocollo n. 63314)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAZZANI Fabiana nata a GAMBASSI TERME il 31/08/1959	BZZFBN59M71D895B*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	CAMBI Cinzia nata a FIRENZE il 03/09/1969	CMBCNZ69P43D612W*	(1) Proprieta` per 1/4
3	CAPRILLI Francesco nato a FIRENZE il 07/09/1982	CPRFNC82P07D612Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
4	SALMORIA Gianluca nato a FIRENZE il 12/10/1953	SLMGLC53R12D612D*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1107.2/2005 in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 21293 Rogante: BARTOLETTI STELLA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

5. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	26	35		-	SEMINAT IVO	1	1	10	77		Euro 82,95	Euro 54,35	FRAZIONAMENTO del 10/01/2012 n. 4713.1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n. FI0004713) presentato il 10/01/2012	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPRILLI Francesco nato a FIRENZE il 07/09/1982	CPRFNC82P07D612Q*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 1450.1/2015 in atti dal 25/03/2015 Repertorio n.: 32227 Rogante: BARTOLETTI STELLA Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Totale Generale: m² 40 Rendita: Euro 97,09

Totale Generale: Superficie 01.68.96 Redditi: Dominicale Euro 92,60 Agrario Euro 63,69

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica