

COMUNE DI CERTALDO

CSAF

Ce.S.A.F. - Centro Sviluppo Agricolo Forestale - studio tecnico associato

sede: Via Donizetti 23
50019 - SESTO FIORENTINO - (FI)
cod. fisc./p.iva 0552015 048 2

Tel. 055.4421257
Fax. 055.4483371
E-mail: cesaf.sta@libero.it

OGGETTO

PIANO AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

ALLEGATO

DESCRIZIONE:

G3

**VISURA N. T88237 DEL 10/02/2015
E VISURA STORICA N. T67949 DEL 11/02/2015**

LA PROPRIETA'

COMMITTENTE

Do Lusiadas Kennel di Fabiana Bazzani
loc. Pino Gorgognano snc
50052 Certaldo (FI)

SCALA

PROGETTISTA

Dott. Agr. Elio Galardi



DATA

COLLABORATORE

REVISIONE

19/06/2015

NOTE

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2015

Dati della richiesta	MOCARINI MIRIA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CERTALDO (Codice: C540) Provincia di FIRENZE MOCARINI MIRIA nata a CERTALDO il 09/03/1947 C.F.: MCRMRI47C49C540S

1. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	26	35		-	SEMINAT IVO	1	1	10	77		Euro 82,95	Euro 54,35	FRAZIONAMENTO del 10/01/2012 n. 4713.1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n. FI0004713) presentato il 10/01/2012	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Anna Maria nata a SAN GIMIGNANO il 08/10/1945	BSLNMR45R48H875F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MOCARINI Miria nata a CERTALDO il 09/03/1947	MCRMRI47C49C540S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2003 Trascrizione n. 837.1/2004 in atti dal 02/03/2004 (protocollo n. FI0055351) Repertorio n.: 19754 Rogante: STELLA D. SSA BARTOLETTI Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglimento DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2015

2. Immobili siti nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	26	229		-	SEMINAT IVO	1	00 75	Euro 0,56	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 10/01/2012 n. 4713.1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n. FI0004713) presentato il 10/01/2012	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Anna Maria nata a SAN GIMIGNANO il 08/10/1945	BSLNMR45R48H875F*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MOCARINI Miria nata a CERTALDO il 09/03/1947	MCRMRI47C49C540S*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: Superficie 01.11.52 Redditi: Dominicale Euro 83,51 Agrario Euro 54,72

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2015

Dati della richiesta	Comune di CERTALDO (Codice: C540)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 26 Particella: 35

INTESTATI

1	BASILI Anna Maria nata a SAN GIMIGNANO il 08/10/1945	BSLNMR45R48H875F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MOCARINI Miria nata a CERTALDO il 09/03/1947	MCRMRI47C49C540S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 10/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	26	35		-	SEMINATIVO 1	1	10	77		Euro 82,95	Euro 54,35	FRAZIONAMENTO del 10/01/2012 n. 4713.1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n. FI0004713) presentato il 10/01/2012
Notifica						Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 87 - foglio 26 particella 220 - foglio 26 particella 221 - foglio 26 particella 222 - foglio 26 particella 85 - foglio 26 particella 223 - foglio 26 particella 224 - foglio 26 particella 94 - foglio 26 particella 225 - foglio 26 particella 226 - foglio 26 particella 93 - foglio 26 particella 227 - foglio 26 particella 84 - foglio 26 particella 228 - foglio 26 particella 229 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 230 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 231 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 232 - foglio 26 particella 71 - foglio 26 particella 233 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 234 - foglio 26 particella 36 - foglio 26 particella 235 - foglio 26 particella 199 - foglio 26 particella 236 - foglio 26 particella 154 - foglio 26 particella 237 - foglio 26 particella 238 - foglio 26 particella 106 - foglio 26 particella 239 - foglio 26 particella 105 - foglio 26 particella 240 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 241 - foglio 26 particella 103 - foglio 26 particella 242 - foglio 26 particella 96 - foglio 26 particella 243 - foglio 26 particella 95 - foglio 26 particella 244 - foglio 26 particella 91 - foglio 26 particella 245 - foglio 26 particella 89 - foglio 26 particella 246 - foglio 26 particella 247 - foglio 26 particella 50 - foglio 26 particella 248 - foglio 26 particella 52 - foglio 26 particella 249 - foglio 26 particella 68 - foglio 26 particella 250

Situazione dell'Immobile dal 10/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	26	35		-	SEMINATIVO 1	1	11	52		Euro 83,51	Euro 54,72	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/09/2011 n. 264791.1/2011 in atti dal 10/10/2011 (protocollo n. FI0274848) RIUNIONE PORZIONI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2015

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	26	35		AA	SEMINATIVO 1	1 00 00		Euro 74,89	Euro 49,06	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 8421.1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n. FI0094777) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMIN ARBOR 1	11 52		Euro 8,63	Euro 4,46	

Notifica		Partita			
Annotationi	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario				

Situazione dell'Immobile dal 23/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	26	35		-	SEMIN ARBOR 1	1 11 52		Euro 83,51 L. 161.704	Euro 43,20 L. 83.640	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/06/1990 n. 1441.1/1990 in atti dal 27/06/1990 FRAZIONAMENTO

Notifica		Partita	5264		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 6 - foglio 26 particella 7 - foglio 26 particella 8 - foglio 26 particella 10 - foglio 26 particella 11 - foglio 26 particella 32 - foglio 26 particella 34 - foglio 26 particella 36 - foglio 26 particella 37 - foglio 26 particella 58 - foglio 26 particella 64 - foglio 26 particella 65 - foglio 26 particella 72 - foglio 26 particella 76 - foglio 26 particella 79 - foglio 26 particella 81 - foglio 26 particella 82 - foglio 26 particella 84 - foglio 26 particella 107 - foglio 26 particella 112 - foglio 26 particella 113 - foglio 26 particella 114 - foglio 26 particella 115 - foglio 26 particella 116 - foglio 26 particella 117 - foglio 26 particella 118 - foglio 26 particella 119 - foglio 26 particella 120 - foglio 26 particella 121 - foglio 26 particella 122 - foglio 26 particella 123 - foglio 26 particella 124 - foglio 26 particella 125 - foglio 26 particella 126 - foglio 26 particella 127 - foglio 26 particella 128 - foglio 26 particella 129 - foglio 26 particella 130 - foglio 26 particella 131 - foglio 26 particella 132 - foglio 26 particella 133 - foglio 26 particella 134 - foglio 26 particella 135 - foglio 26 particella 136

Situazione dell'Immobile dal 27/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	26	35		-	SEMIN ARBOR 1	1 45 00		L. 210.250	L. 108.750	FRAZIONAMENTO n. 27.1/1984 in atti dal 27/06/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2015

Notifica		Partita	5264		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 107

Situazione dell'Immobile dal 03/11/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	26	35		-	SEMIN ARBOR 1	1 48 00		L. 214.600	L. 111.000	FRAZIONAMENTO del 03/11/1976 n. 22677 in atti dal 15/05/1977
Notifica				Partita	3403					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 84 - foglio 26 particella 85 - foglio 26 particella 86

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	26	35		-	SEMIN ARBOR 1	5 42 30		L. 786.335	L. 406.725	Impianto meccanografico del 07/10/1967
Notifica				Partita	3403					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Anna Maria nata a SAN GIMIGNANO il 08/10/1945	BSLNMR45R48H875F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MOCARINI Miria nata a CERTALDO il 09/03/1947	MCRMRI47C49C540S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2003 Trascrizione n. 837.1/2004 in atti dal 02/03/2004 (protocollo n. FI0055351) Repertorio n.: 19754 Rogante: STELLA D. SSA BARTOLETTI Sede: CERTALDO Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare)	

Situazione degli intestati dal 03/11/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOPINI Aladino nato a GAMBASSI TERME il 19/01/1932	CPNLDN32A19D895R*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/12/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2015

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1976 Voltura n. 22677 in atti dal 15/05/1977 Repertorio n.: 23516 Rogante: TAVASSI V Sede: CERTALDO Registrazione: UR Sede: EMPOLI Volume: 159 n: 3326 del 10/11/1976
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINESCHI Lea Fosca nata a CAVRIGLIA il 15/07/1902	FNSLSC02L55C407M*	Usufruttuario parziale fino al 03/11/1976
2	GIANNOZZI Giancarlo nato a FIRENZE il 10/02/1923	GNNGCR23B10D612G*	Comproprietario fino al 03/11/1976
3	GIANNOZZI Luciano nato a FIRENZE il 18/04/1925	GNNLCN25D18D612I*	Comproprietario fino al 03/11/1976
4	GIANNOZZI Maria Giuliana nata a BARBERINO VAL D'ELSA il 21/08/1929	GNNMGL29M61A633T*	Comproprietario fino al 03/11/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/10/1967		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica