

COMUNE DI CERTALDO

**CSAF**

Ce.S.A.F. - Centro Sviluppo Agricolo Forestale - studio tecnico associato

sede: Via Donizetti 23  
50019 - SESTO FIORENTINO - (FI)  
cod. fisc./p.iva 0552015 048 2

Tel. 055.4421257  
Fax. 055.4483371  
E-mail: [cesaf.sta@libero.it](mailto:cesaf.sta@libero.it)

OGGETTO

PIANO AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

ALLEGATO

DESCRIZIONE:

**DOCUMENTAZIONE ESPROPRIO ANAS DEL 11/04/2013**

**G4**

LA PROPRIETA'

COMMITTENTE

**Do Lusiadas Kennel di Fabiana Bazzani**  
loc. Pino Gorgognano snc  
50052 Certaldo (FI)

SCALA

PROGETTISTA

Dott. Agr. Elio Galardi



DATA

COLLABORATORE

REVISIONE

19/06/2015

NOTE

R/2



**Anas SpA** Società con Socio Unico  
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587  
Sede Legale: Via Monzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224  
Sede Compartimentale: V.le dei Mille,36 - 50131 Firenze - Tel. 055.56401 - Fax. 055.573497  
Pec anas.toscana@postacert.stradeanas.it

**Compartimento della Viabilità per la Toscana**

**CAPO COMPARTIMENTO**  
Ufficio per le Espropriazioni  
CC/Espr/iv

**ANAS S.p.A**



**Prot. CFI-0009990-P del 11/04/2013**

Alla Ditta **MOCARINI MIRIA**  
Via Matteotti n. 240  
50052 – Certaldo (FI)

**Oggetto: S.S. 429 di "Val d'Elsa" - Lavori di realizzazione della Variante di Certaldo - tronco  
- Poggibonsi-Empoli.**

**- Restituzione terreni e conguaglio indennità.**

Si comunica che le aree a suo tempo occupate temporaneamente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, non sono più necessarie data la conclusione degli stessi e si può disporre la loro restituzione ai legittimi proprietari, a partire dal 28 febbraio 2013.

Si comunica inoltre che si è proceduto alla presentazione ed approvazione dei Frazionamenti Catastali presso l'Agenzia del Territorio competente, eseguiti sulla base degli ingombri effettivi dell'opera.

Pertanto, si è provveduto all'adeguamento delle indennità da corrispondere a Codesta Ditta sulla base degli ingombri effettivi comprensive dell'indennità di occupazione temporanea fino al 28/02/2013, degli immobili ricadenti nel Comune di CERTALDO, così come specificato nella seguente tabella:





P.Illa	Superficie espropriata (A)	Superficie Soggetta a occupazione temporanea (B)	Superficie Soggetta ad servitù di passo (C)	Coltura	V.A.M./ Valore €/mq (D)	Indennità base di esproprio (E)	Magg. per cessione volontaria (F)	Magg. coltivatore diretto (G)	Indennità per servitù di passo (H)	Indenn per danni/soprasuolo /sovrastutture (I)	Indenn. per occup. Temp. fino 28/02/'13 (L)	Totale indennità da corrispondere (M)
						A*D	E/2	E*2	C*D*90%	STIMA	(A+B+C)*D* mesi/144	E+F+G+H+I+L
35 p.		225		Sem. arb.	1,41						103,55	103,55
229	75			Sem. arb.	1,41	105,75	52,87				34,52	193,14
<b>TOTALE</b>						<b>105,75</b>	<b>52,87</b>				<b>138,07</b>	<b>296,69</b>
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA</b>											<b>€ 296,69</b>	

Pertanto:

- 1) Con la presente, si restituiscono gli immobili a suo tempo occupati dichiarando gli stessi liberi da vincoli espropriativi, a far data dal giorno 28/02/2013.
- 2) Nel caso che codesta Ditta intenda accettare l'indennità come sopra determinata, questo Compartimento provvederà alla corresponsione della somma di Euro 296,69 a saldo dell'indennità spettante, previa compilazione e firma dei modelli "A" - "B" e "C", unitamente a copia di valido documento di identità e codice fiscale.

Allegati:

Modelli "A" - "B" - "C"

IL REGGENTE  
AREA TECNICA PROGETTAZIONE E N.C.  
Responsabile del Procedimento  
(Ing. Barbara Di Franco)

V.to IL CAPO COMPARTIMENTO  
(Ing. Antonio Mazzeo)

COMUNE DI  
CERTALDO  
FOGLIO N. 26



## LEGENDA



AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO



AREE SOGGETTE A SERVITU' DI PASSO



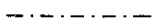
AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA



NUMERO DITTA

N

NUMERO PARTICELLA CATASTALE



LIMITE FOGLIO CATASTALE

erranno  
 ca del  
 quale  
 ranno  
 ensi e  
 mbre  
 zioni  
 la di  
 nato  
 iazza  
 diario  
 se di  
 orità  
 a.ione  
 mità  
 a.ria.  
 orità  
 a.ione

ALLEGATO "C" ALL'ADEGUAMENTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO, SERVITU' DI PASSO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA, NONCHE' RESTITUZIONE TERRENI																
COMUNE DI CERTALDO (FI)																
PROGETTO: S.S. 429 di "Val d'Elsa" Lavori di realizzazione della Variante di Certaldo - tronco Poggibonsi - Empoli; DITTA: Basil Anna Maria nata a San Gimignano il 08/10/45 C.F. BSL NMR 45R48 H875F prop. per 1/2, Mocarini Miria nata a Certaldo il 09/03/47 C.F. MCR MRI 47C49 C540S prop. per 1/2.																
N. PIANO	FOGLIO	Particella definitiva	COLTURA ATTUALE	Superficie catastale		Superficie interessata	Valori unitari - V.A.M.	Indennita' Base (sup. x valore al mq)	Magg. Cessione volontaria (50% di "A")	Magg. C.V.I/E COLT. DIR. (200% di "A")	Indennita' per servitu' (90% V.A.M.)	TOTALE A+(B e/o C) + D	Indennita' occupazione temporanea preord. all'esproprio	Indennita' occupazione temporanea NON preord. all'esproprio	Oneri vari - Soprasuoli	TOTALE A+B e/o C+D+E+F+G+H
				Ha	a. c.a.											
6	26	35	semin arb.	1	77	225	1,41	105,75	52,88			158,63		103,55		103,55
8	26	229 ex 35	semin arb.		75	75	1,41					34,52				193,14
TOTALE																
296,69																
PROSPETTO 100%																
PROSPETTO 80%											ACCONTO 80%					
				TOTALI								296,69				
Per accettazione																