

COMUNE DI CERTALDO

**CSAF**

Ce.S.A.F. - Centro Sviluppo Agricolo Forestale - studio tecnico associato

sede: Via Donizetti 23  
50019 - SESTO FIORENTINO - (FI)  
cod. fisc./p.iva 0552015 048 2

Tel. 055.4421257  
Fax. 055.4483371  
E-mail: [cesaf.sta@libero.it](mailto:cesaf.sta@libero.it)

OGGETTO

PIANO AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

ALLEGATO

DESCRIZIONE:

**G5**

**CONTRATTO DI AFFITTO TINTI  
E VISURA N. T118428 DEL 03/06/2015**

LA PROPRIETA'

COMMITTENTE

**Do Lusiadas Kennel di Fabiana Bazzani**  
loc. Pino Gorgognano snc  
50052 Certaldo (FI)

SCALA

PROGETTISTA

Dott. Agr. Elio Galardi



DATA

COLLABORATORE

19/06/2015

REVISIONE

NOTE

## CONTRATTO DI AFFITTO FONDI RUSTICI

Contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge n° 203 del 03.05.1982

Esente da imposta di bollo ex D.P.R. 26/10/72 n. 642 integrato dal D.P.R. 30/12/82 n. 955 Tab. all.B art. 25



L'anno **2015 (duemilaquindici)** e questo giorno **24 (ventiquattro) marzo**, con il presente atto privato da tenere e valere a tutti gli effetti di Legge, in virtù di quanto stabilito dalla Legge n.203 del 03.05.1982 ex. art. 45, in Certaldo fra le seguenti parti:

**Tinti Silvia** nata a Praga (Repubblica Ceca già Cecoslovacchia) il 17.04.1975 e residente a Gambassi Terme, Loc. Catignano, via di Catignano n. 59-60, Cod. Fisc. TNT SLV 75D57 Z105R;

**Tinti Dario** nato a Siena (SI) il 06.10.1982 e residente a Gambassi Terme, Loc. Catignano, via di Catignano n. 59-60, Cod. Fisc. TNT DRA 82R06 I726I;

d'ora in poi chiamati anche parte **PROPRIETARIA-CONCEDENTE**;

**Bazzani Fabiana** nata a Gambassi Terme (FI) il 31.08.1959 e ivi residente a in località Badia a Cerreto, via Mazzini n. 27, Cod. Fisc. BZZ FBN 59M71 D895B, di seguito indicato anche come **AFFITTUARIA**,

### premesse

- che i sig.ri Tinti Silvia e Tinti Dario sono proprietari, ognuno per la propria parte, di vari appezzamenti di terreno agricolo identificati presso il comune di Gambassi Terme (FI) al Catasto terreni al foglio di mappa n. 15 particella 66 di Ha 0.14.50, qualità bosco alto, classe 3, Reddito Domenicale Euro 0,45 e Reddito Agrario Euro 0,22 e al foglio di mappa n. 16 particella 12 di Ha 0.63.70, qualità uliveto vigneto, classe 2, Reddito Domenicale Euro 23,03 e Reddito Agrario Euro 18,09;
- che la superficie dei terreni complessivamente concessa in affitto è pari ad Ha 0.78.20;

### si conviene e stipula quanto segue:

- 1) i sig.ri Tinti Silvia e Tinti Dario, in qualità di proprietari, concedono in affitto all'affittuaria, Bazzani Fabiana, che a tale titolo accetta, i terreni meglio descritti in premessa;
- 2) la **durata** del contratto di affitto, viene concordemente pattuita in **anni 15** (quindici) con inizio dal 24/03/2015 e scadenza il 23/03/2030;
- 3) il **canone annuo** di affitto, ai soli fini dell'imposta di registro, viene concordemente stabilito in **Euro 100,00** (cento euro/00);

- 4) la parte affittuaria si impegna a condurre il terreno con diligenza agricola a buona regola d'arte; i terreni vengono consegnati nelle condizioni in cui ora si trovano, restano quindi a completo carico dell'affittuario le eventuali spese che l'affittuario stesso intendesse effettuare per adeguamenti e miglioramenti interni ed esterni che, in ogni caso, dovranno essere preventivamente autorizzati dal concedente;
- 5) la proprietà autorizza fin da ora l'Affittuaria ad utilizzare quanto ricevuto con questa scrittura per pratiche Comunitarie, Regionali, Provinciali e Comunali o per Piani di Sviluppo rurale, Piani di miglioramento agricolo e quanto altro al fine della dimostrazione della consistenza aziendale e a riscuotere eventuali premi e benefici economici;
- 6) ove per l'espletamento delle opere di miglioramento, addizione e/o trasformazione si rendano necessari permessi, concessioni, autorizzazioni da parte della pubblica amministrazione e nel caso in cui sia possibile ottenere finanziamenti pubblici, ai sensi delle norme vigenti in materia, per l'esecuzione delle opere stesse, l'affittuario può provvedere direttamente a proporre le relative istanze ed e percepire finanziamenti;
- 7) tutti i rischi e le responsabilità della conduzione, nessuno escluso, sono posti a carico della parte affittuaria; mentre le imposte e le tasse faranno carico alle parti come per Legge;
- 8) sono a carico dell'affittuaria le spese relative alla redazione e registrazione del presente atto;
- 9) per quanto non previsto dalla presente scrittura le parti fanno riferimento alle disposizioni di Legge vigenti in materia di affitto di fondi rustici della provincia di Firenze;

Letto, Approvato e Sottoscritto.

I Concedenti proprietari

TINTI SILVIA



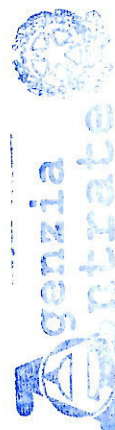
TINTI DARIO



L'Affittuaria

BAZZANI FABIANA





Direzione Provinciale  
Ufficio Territoriale di  
REGISTRAZIONE, IMBONITA  
AL N° 972 - SEME 3  
VERSATELLO € 67,00  
170 APR 2015

IL DIRETTORE TERRITORIALE  
Domenico C...

Firma su delega del Direttore Provinciale



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>TINTI SILVIA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE</b> <b>TINTI SILVIA nata in CECOSLOVACCHIA il 17/04/1975 C.F.: TNTSLV75D57Z105R</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CERTALDO(Codice C540) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		54	105	1			A/10	2	6 vani	Euro 1.890,23 L. 3.660.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 41 piano: S1-T; VARIAZIONE del 12/04/1995 n. 37059/1995 in atti dal 24/05/1999 CAMBIO DEST. DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI P. S. 1998/99 CONVENZIONE EMPOLI	Annotazione
		54	348									

**Immobile 1: Annotazione:** scheda 37059/95

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTI Dario nato a SIENA il 06/10/1982	TNTDRA82R06I726I*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TINTI Elvino nato a CERTALDO il 14/04/1948	TNTLVN48D14C540Z*	(1) Proprieta` per 1/2
3	TINTI Silvia nata in CECOSLOVACCHIA il 17/04/1975	TNTSLV75D57Z105R*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/2008 n. 13521.1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. F10213999) Registrazione: UU Sede: EMPOLI Volume: 1024 n: 43 del 27/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI NETIKOVA ALICE	



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di GAMBASSI TERME(Codice D895) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	65	1			A/3	3	9,5 vani		<b>Euro 735,95</b> <b>L. 1.425.000</b>	VIA DI CATIGNANO n. 59 n. 60 piano: T-1-2; COSTITUZIONE del 06/07/1990 n. 118692.1/1990 in atti dal 12/10/1990	
2		15	65	2			C/6	4	29 m <sup>2</sup>		<b>Euro 92,86</b> <b>L. 179.800</b>	VIA DI CATIGNANO piano: T; COSTITUZIONE del 06/07/1990 n. 118692.1/1990 in atti dal 12/10/1990	
3		15	65	3			C/6	5	30 m <sup>2</sup>		<b>Euro 113,10</b> <b>L. 219.000</b>	VIA DI CATIGNANO n. 55 piano: T; COSTITUZIONE del 06/07/1990 n. 118692.1/1990 in atti dal 12/10/1990	
4		15	65	4			C/2	5	30 m <sup>2</sup>		<b>Euro 72,82</b> <b>L. 141.000</b>	VIA DI CATIGNANO n. 54 piano: 1; COSTITUZIONE del 06/07/1990 n. 118692.1/1990 in atti dal 12/10/1990	

**Totale: vani 9,5 m<sup>2</sup> 89 Rendita: Euro 1.014,73**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTI Dario nato a SIENA il 06/10/1982	TNTDRA82R06I726I*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TINTI Silvia nata in CECOSLOVACCHIA il 17/04/1975	TNTSLV75D57Z105R*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/2008 n. 13521.2/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. FI0213999) Registrazione: UU Sede: EMPOLI Volume: 1024 n: 43 del 27/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI NETIKOVA ALICE	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2015

#### 3. Immobili siti nel Comune di GAMBASSI TERME(Codice D895) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	15	66		-	BOSCO ALTO	3		14	50		Euro 0,45 L. 870	Euro 0,22 L. 435	Impianto meccanografico del 04/02/1968	
2	16	12		-	ULIV VIGNET	2		63	70		Euro 23,03	Euro 18,09	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/05/2004 n. 116987.1/2004 in atti dal 03/11/2004 (protocollo n. FI0275987) ISTANZA 116987/2004	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** variazione grafica

**Totale: Superficie 78.20 Redditi: Dominicale Euro 23,48 Agrario Euro 18,31**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINTI Dario nato a SIENA il 06/10/1982	TNTDRA82R06I726I*	(1) Proprieta` per 1/4
2	TINTI Silvia nata in CECOSLOVACCHIA il 17/04/1975	TNTSLV75D57Z105R*	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/2008 n. 13521.2/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. FI0213999) Registrazione: UU Sede: EMPOLI Volume: 1024 n: 43 del 27/04/2009 SUCCESSIONE IN MORTE DI NETIKOVA ALICE	

**Totale Generale: vani 15,5 m² 89 Rendita: Euro 2.904,96**

**Totale Generale: Superficie 78.20 Redditi: Dominicale Euro 23,48 Agrario Euro 18,31**

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica