

**I sottoscritti dichiarano** di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti



il Professionista



il Titolare



Firme da apporre davanti all'impiegato oppure **allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità**

\_\_\_\_\_ Certaldo \_\_\_\_\_ li **24/07/2015** \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Altro soggetto (per es. tecnico incaricato) delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento  
**(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)**

Cognome GALARDI Nome ELIO

In qualità di: AGRONOMO TECNICO INCARICATO

Data di nascita 31/01/1958 Luogo di nascita FIRENZE (Prov. FI)

Comune di SESTO F.NO CAP 50019 (Prov. FI)

Via/P.zza VIA DONIZETTI n. 23

Tel. 055-4421257 cell. 338-6779876 Fax 055-4483371

E-mail studiocesaf@gmail.com

#### b) INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ CONNESSE

Si prevede la realizzazione di un ampliamento dell'attuale annesso in loc. Gorgognano per l'attività cinotecnica in particolare con funzione di ambulatorio/infermeria, sala parto, magazzino/toelettatura, cucina per i cani, servizi igienici, spogliatoio, ufficio, ecc. Inoltre sono necessarie varie strutture in materiali leggeri per box e recinti di allevamento, box di isolamento.

#### b) INTERVENTI PREVISTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

Il progetto non incide in maniera significativa sull'ambiente, pertanto non sono previsti interventi di tutela; gli olivi (max. 10) che saranno tolti per lasciare spazio ai fabbricati ed ai recinti saranno ripiantati sulla superficie attualmente non utilizzata (vedi tare).

---

#### c) INTERVENTI EDILIZI NECESSARI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI LAVORO DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO E DEI DIPENDENTI

Premesso che l'abitazione del titolare è condizione fondamentale per svolgere le attività agricole, questo intervento edilizio oltre a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, permette un controllo puntuale degli animali specie durante i parti e, considerato anche i prezzi di vendita degli animali stessi, permette anche un controllo su eventuali attività malavitose (furti e/o vandalismo).

---

#### d) FABBRICATI ESISTENTI E DA REALIZZARE

##### **Fabbricati esistenti:**

Unico annesso, denominato "1" [p.T] "locale generico per attività cinotecnica" costituito da un annesso rurale di superficie complessiva lorda di mq. 48,16 e volume lordo di mc. 130,03, identificato al foglio 44 particella 545. Attualmente utilizzato per attività generiche di cinotecnica, in buone condizioni di uso e manutenzione.

##### **Nuovi fabbricati da realizzare:**

-Ampliamento dell'annesso "1" "locale per attività cinotecnica" costituito da un annesso rurale dislocato su 2 piani [p.T e p. interrato] di superficie complessiva lorda di mq. 80,02 e volume lordo di mc. 204,53, identificato al foglio 44 particella 545 e 544. Da utilizzare per attività cinotecnica con funzione di ambulatorio/infermeria, sala parto, magazzino/toelettatura, cucina per i cani, servizi igienici, spogliatoio, ufficio, ecc.

-Annesso "2" "box per cani razza Bolognese", costituito su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con superficie utile complessiva di mq. 52,89 e volumetria di mc. 126,94.

-N. 4 Annessi "3" "box per cani razza Cao De Agua", costituiti su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con superficie utile complessiva di mq. 166,60 e volumetria di mc. 408,16.

-N. 2 Annessi "4" "box per isolamento", costituiti su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con superficie utile complessiva di mq. 24,00 e volumetria di mc. 56,40.

-Annesso "5" "rimessa attrezzature e magazzino", costituito su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 35 del foglio 26 e con superficie utile complessiva di mq. 31,50 e volumetria di mc. 100,80.

-Edificio ad uso abitativo "6" "abitazione del titolare imprenditore agricolo", costituito su due piani [p.T e p.1], da realizzare ex novo in c.a., con un grande soggiorno/cucina, bagno e disimpegno al piano terra; due camere, un bagno, guardaroba e disimpegno al piano primo; sempre al piano primo è presente una terrazza; al piano interrato ci sono i volumi tecnici; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con

superficie complessiva di mq. 186,98 (fra interrata e fuori terra) volumetria complessiva di mc. 572,78 (fra interrata e fuori terra). La superficie utile è invece di mq. **109,74**.

---

e) **FABBRICATI PRESENTI NELL' AZIENDA NON PIÙ NECESSARI**

nessun fabbricato

---

f) **la verifica di conformità con la vigente strumentazione urbanistica e regolamentare del Comune**  
vedi elaborato allegato (VEDI All.N).

---

g) **la valutazione degli effetti sulle risorse ambientali e sul paesaggio**

Non sono previsti interventi che incidono in maniera significativa sull'ambiente e sul paesaggio, quindi non sono previsti interventi di tutela.

---

h) **DEFINIZIONE DEI TEMPI E FASI DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA STESSO**

La realizzazione dell'ampliamento e delle altre strutture funzionali all'attività cinotecnica avverrà nel 2015 salvo ritardi ed imprevisti, e si protrarrà nel 2016.

La realizzazione dell'abitazione del titolare avverrà presumibilmente nell'arco di 3-4 anni dopo avere iniziato e consolidato l'attività di allevamento. Anche l'annesso "5" "rimessa attrezzature e magazzino" avverrà in tale periodo.

timbro



il Professionista

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Galardi", written over a horizontal line.

il Titolare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Olli", written over a horizontal line.

## STATO PROGRAMMATO

RIF (1)	Fg.	P.IIa	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	Mc			
1) Annesso esistente con ampliamento [pT, p interrato]	44	545- 544									80,02	204,53	SI	Attività cinotecnica	buono
2) Nuovi box cani razza Bolognese [pT]	44	544									52,89	126,94	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua [pT]	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua [pT]	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua [pT]	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
4) Box isolamento cani [pT]	44	544									12,00	28,20	SI	Attività cinotecnica	buono
4) Box isolamento cani [pT]	44	544									12,00	28,20	SI	Attività cinotecnica	buono
5) Rimessa attrezzature [pT]	26	35									31,50	100,80	SI	Attività agricola	buono
6) Edificio ad uso residenza [pT]	44	544		109,74	572,78	1							SI	Abitazione imprenditore	buono
<b>TOTALI</b>				<b>109,74</b>	<b>572,78</b>						<b>355,01</b>	<b>896,83</b>			

Dopo interventi previsti

- 1- Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
- 2- Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc) vuoto per pieno;
- 3- Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/olivata/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
- 4- Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;

## **ALLEGATI:**

- A - Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 dell'intera azienda.
- B - Estratti di mappa scala 1:2000 e
- C - Planimetria aziendale d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000), con riportate le colture esistenti prima e dopo gli interventi previsti. Nel caso di nuove costruzioni indicare in planimetria l'ubicazione dei manufatti;
- D** - Plani-volumetrie degli edifici in scala 1:200, stato attuale, sovrapposto e di  
**Tav. 01** - progetto, con l'indicazione delle superfici e dei volumi, suddivisi tra funzioni  
**Tav. 02(1)** - abitative e di servizio. Nel caso di nuove costruzioni, indicare nella planimetria  
**Tav. 03(1)** - l'ubicazione del manufatto  
**Tav. 04(1)** -  
**Tav. 05** - Per nuove costruzioni e ristrutturazioni, progetto di massima dell'edificio (a  
**Tav. 06(1)** - firma di tecnici abilitati), con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si  
**Tav. 07(1)** - ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio;
- Tav. 08(2)** - relazione caratteristiche costruttive
- E(1)** - Simulazione rendering dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi;
- F(1)** - Documentazione fotografica dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi;
- G - Certificati o visure catastali N.C.T. per l'intera azienda in conduzione (nel caso di intestazione diversa, atto di compra-vendita, contratto d'affitto, successioni o altro), in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati  
- Eventuale contratto di affitto ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrato e per la durata prevista dalla L.R. 1/2005
- G 001 - atto di donazione Acquaroli e visura n. T111459 del 03/06/2015
- G 002 - contratto di affitto Caprilli e visura n. T116554 del 03/06/2015
- G 003 - visura n. T88237 del 10/02/2015 e visura storica n. T67949 del 11/02/2015
- G 004 - documentazione esproprio ANAS del 11/04/2013
- G 005 - contratto di affitto Tinti e visura n. T118428 del 03/06/2015
- G 006 - variazioni colturali del 18.06.2015
- G 007** - **Chiarimenti su terreni in affitto del Foglio 24**
- H - Stato di famiglia
- I - Certificato di iscrizione alla Partita IVA, in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati;

- L - Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 9 comma 6 lett. f del Regolamento di attuazione) nel piano
- M - estratti di RU-PRG
- N(1) - verifica di conformità con la vigente strumentazione urbanistica e regolamentare del Comune
- O - dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà per non cessione immobiliare nei precedenti 10 anni
- P - norme tecniche di attuazione
- Q - verifica di conformità PIT
- R - verifica conformità art. 109 l.r. 65-2015
- S - relazione geologica di fattibilità
- S bis
- T - certificazione adeguatezza indagini
- U - schema impianti tecnologici
- V - calcolo ai sensi art. 4.4 D.M. 1444-1968

Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare gli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e successive modificazioni.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.*