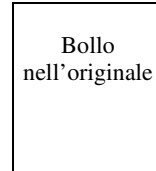




spazio riservato al protocollo



AL COMUNE DI
__CERTALDO__

OGGETTO: Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.) art.43 L.R. 3/1/2005 n.1 e art. 9 Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 9.02.2007,n. 5/R).

Il sottoscritto **BAZZANI FABIANA** nato a **GAMBASSI TERME** il **31.08.1959**

residente nel Comune di **GAMBASSI TERME**

via / località **VIA MAZZINI** n. **27** tel.

tel. Cellulare (facoltativo) **349.5789127** e-mail (facoltativo) **info@dolusidas.it**

nella qualità di: (1) **TITOLARE**

della Ditta (2) **Do Lusiadas Kennel di Fabiana Bazzani**

avendo la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata **VARI PROPRIETARI**

situata in Comune di **CERTALDO e GAMBASSI TERME**

via / località **Certaldo loc. Pino Gorgognano snc** n. tel.

in possesso della qualifica di (3) **IAP**

codice fiscale aziendale (CUAA) n° **BZZ FBN 59M71 D895B**

Partita IVA n° **0559537 048 6**

Posizione I.N.P.S aziendale n. **631609**

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato **Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo-ambientale (P.A.P.M.A.A.)** ai sensi dell'art.42 della L.R. 01/2005 e dell'art. 9 del Regolamento di attuazione(D.P.G.R. 09/02/07, n. 5/R), per la realizzazione dei seguenti interventi: (4):

AMPLIAMENTO DI ANNESSO AGRICOLO DA ADIBIRE A AMBULATORIO/INFERMERIA, SALA PARTO, MAGAZZINO/TOELETTATURA, CUCINA PER I CANI, SERVIZI IGIENICI, SPOGLIATOIO, UFFICIO, ECC.

REALIZZAZIONE DI BOX E RECINTI DI ALLEVAMENTO, BOX DI ISOLAMENTO.

REALIZZAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO DA ADIBIRE A RIMESSA ATTREZZI E MAGAZZINO.

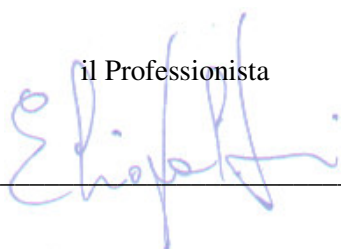
COSTRUZIONE DI ABITAZIONE RURALE PER IL TITOLARE

NOTE: (1) Titolare, Rappresentante ecc. (2) Cognome, Nome o Ragione Sociale (3) Coltivatore Diretto, Imprenditore agricolo professionale ai sensi della normativa comunitaria, con data iscrizione (4) Fabbricati rurali da costruire, ampliare, riattare o deruralizzare

I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti



il Professionista



il Titolare



Firme da apporre davanti all'impiegato oppure **allegare fotocopia dei documenti di riconoscimento in corso di validità**

_____ Certaldo _____ li _____ 24/07/2015 _____
(luogo e data)

Altro soggetto (per es. tecnico incaricato) delegato a ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento
(si ricorda che le comunicazioni potranno essere trasmesse anche via fax e via email)

Cognome GALARDI Nome ELIO

In qualità di: AGRONOMO TECNICO INCARICATO

Data di nascita 31 / 01 / 1958 Luogo di nascita FIRENZE (Prov. FI)

Comune di SESTO F.NO CAP 50019 (Prov. FI)

Via/P.zza VIA DONIZETTI n. 23

Tel. 055-4421257 cell. 338-6779876 Fax 055-4483371

E-mail studiocesaf@gmail.com

1 - NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda:

- Centro aziendale nel Comune di _____CERTALDO_____ Prov. di ___FI_____
- Via, Frazione o Località _____PINO – GORGOGNANO DI SOTTO_____
- Azienda estesa nel/i comuni di ___CERTALDO E GAMBASSI TERME___ Prov. di ___FI_____
- Superficie aziendale totale: ha. _____**02.47.32**_____
- di cui: - ricadenti in zone montane e svantaggiate ai sensi della
Dir. 75/268/CEE ha. _____
- ricadenti in zone montane di cui alla Legge 25 luglio
1952, n. 991 ha. _____
- altre zone ha. _____**02.47.32**_____

B) Tipo di impresa:

- Persona fisica **X**
- Società
- Cooperativa
- Altro (specificare) _____

C) Titolo di possesso dei terreni:

- Proprietà ha. _____
 - Affitto ha. _____**01.88.97**_____
 - Mezzadria ha. _____
 - Enfiteusi ha. _____
 - Usufrutto ha. _____**00.58.35**_____
 - Altro (specificare) _____ ha. _____
- Totale* ha. _____**02.47.32**_____

D) Rapporto Impresa/Lavoro:

- Conduzione diretta ha. _____**02.47.32**_____
 - Conduzione con salariati ha. _____
 - Conduzione a mezzadria ha. _____
 - Compartecipazione ha. _____
 - Altro (specificare) _____ ha. _____
- Totale* ha. _____**02.47.32**_____

2) RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA-AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (Art. 9 comma 5 del Regolamento di attuazione n. 5/R del 9/02/2007)

- a) Descrizione della situazione attuale dell'azienda;
- b) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o delle attività connesse, nonché degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale;
- c) Descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo (specificando superfici e volumetrie calcolate vuote per pieno) nonché per il potenziamento delle strutture produttive;
- d) individuazione degli edifici esistenti e di quelli da realizzare con specificazione delle relative superfici fondiarie collegate (specificare superfici, volumetrie e destinazioni d'uso);
- e) individuazione dei fabbricati presenti nell'azienda ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche strutturali descritte nel programma (specificare superfici, volumetrie e destinazioni d'uso);
- f) la verifica di conformità con la vigente strumentazione urbanistica e regolamentare del Comune;
- g) la valutazione degli effetti sulle risorse ambientali e sul paesaggio
- h) l'indicazione dei tempi e delle fasi di realizzazione del programma stesso

PREMESSA

La Sig.ra Bazzani Fabiana ha iniziato l'attività cinotecnica a livello amatoriale fin dal 1994; nel 2001 acquistò l'affisso f.c.i. della casa di allevamento Do Lusiadas. La passione e la competenza per i cani unite a numerose vittorie a concorsi nazionali ed internazionali, oltre ad una sempre più crescente richiesta di mercato, l'hanno spinta a dover consolidare e regolarizzare l'allevamento amatoriale già avviato, trasformandolo in attività vera e propria.

Le razze canine attualmente allevate sono il Bolognese e il Cao De Agua.

OBIETTIVI

Con il presente piano l'azienda intende chiedere la costruzione di nuovi fabbricati compresa la casa della titolare dimensionati in base alle caratteristiche aziendali e in base alle scelte gestionali e culturali.

Per sviluppare l'attività cinotecnica occorre realizzare una serie di annessi e fabbricati (box e recinti di allevamento, ambulatorio/infermeria, sala parto, magazzino/toelettatura, cucina per i cani, servizi igienici, spogliatoio, ufficio, ecc.) necessari per il benessere e l'igiene degli animali; al momento si dispone solo di un piccolo fabbricato di circa mq. 48.

Complementare all'allevamento, l'azienda conduce anche terreni coltivati ad olivo ed a ortaggi con metodo biologico, quindi è indispensabile realizzare un piccolo annesso per rimessa attrezzi e magazzino. Infine è evidente che l'abitazione del titolare debba essere ubicata nell'azienda adiacente all'allevamento. Questo intervento edilizio oltre a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, permette un controllo puntuale degli animali specie durante i parti e, considerato anche i prezzi di vendita degli animali stessi, permette anche un controllo su eventuali attività malavitose.

a) SITUAZIONE ATTUALE DELL'AZIENDA

a1) Individuazione catastale e cartografica

Il centro aziendale e l'allevamento canino sono situati in comune di Certaldo, in frazione Pino, loc. Gorgognano, in zona pedecollinare. Un altro appezzamento è ubicato sempre nello stesso comune in frazione Piano di Sotto, loc. Casello o Casino Vecchio in zona di pianura. Mentre nel comune di Gambassi Terme è dislocato il terzo corpo aziendale, in frazione Varna, loc. Catignano in zona pedecollinare.

a2) Superficie catastale e colturale in atto

L'azienda ha una superficie agricola e catastale complessiva di Ha 2.47.32 di cui: Ha 0.77.48 a oliveto specializzato, Ha 1.04.50 a fagiolo zolfino, Ha 0.65.34 tra incolti, tare, strade, resede e annessi agricoli. I terreni sono condotti con il titolo di usufrutto ed affitto e si trovano nel comune di Certaldo e di Gambassi Terme, si presentano in tre corpi. L'altimetria oscilla da m. 175 per Gorgognano a m. 60 per Piano di Sotto a m. 160 per Catignano slm.

Proprietà	Comune	Foglio di mappa	p.lla	Sup. catastale	Qualità catastale
Usufrutto: atto di donazione del 04.02.05	Certaldo	44	544 ex.455	00.55.10	ULIVETO
			545 ex.455	00.00.50	FABBRICATO
			456	00.02.75	INCOLTO STERILE (1)
propr. in comune: atto di donazione del 04.02.05	Certaldo	44	430	00.00.34	INCOLTO STERILE (1)
Contratto di Affitto del 24.03.2015	Certaldo	26	35	01.10.77	SEMINATIVO
Contratto di Affitto del 24.03.2015	Gambassi Terme	15	66	00.14.50	BOSCO ALTO
		16	12	00.63.70	ULIVETO (1)
SUP. VALIDA X PMAA				02.47.32	(1) variazioni colturali – VEDI ALL. G006)

a3) Cronologia acquisti e vendite dei terreni

La conduzione dei terreni è iniziata in seguito alla donazione del 04.02.2005 dei terreni, da Acquaroli Eridia a Bazzani Fabiana (usufrutto), a firma del notaio Stella Bartoletti, situati nel comune di Certaldo per una superficie complessiva di Ha 00.58.35, oltre all'appezzamento in comproprietà con altri. (VEDI All. G001-atto di donazione e visura n. T111459 del 03/06/2015). **Proprietà terreni indivisa e nessun Frazionamento da oltre 10 anni.**

In data 24.03.2015 il sig. Caprilli Francesco concede in affitto per la durata di 20 anni il terreno posto in Certaldo per una superficie di Ha 01.10.77. (VEDI All. G002-contratto di affitto e visura n. T116554 del 03/06/2015). La p.lla 35 è stata acquistata dal sig. Caprilli in data 04/03/2015; precedentemente la p.lla 35 era proprietà delle sig.re Basili Anna Maria e Mocarini Miria che la detenevano dal 2003 insieme alla p.lla 229. (VEDI All. G003-visura n. T88237 del 10/02/2015 e visura storica n. T67949 del 11/02/2015). Nel 2013 l'ANAS ha comunicato l'esproprio della p.lla 229; procedura che alla data della compravendita della p.lla 35 non era ancora ultimata. (VEDI All. G004-documentazione esproprio ANAS del 11/04/2013). **Proprietà terreni indivisa e nessun Frazionamento da oltre 10 anni, se non per cause di forza maggiore (esproprio p.lla 229).**

In data 24.03.2015 i sig.ri Tinti Silvia e Tinti Dario concedono in affitto per la durata di 15 anni i terreni posti in Gambassi Terme per una superficie di Ha 00.78.20. (VEDI All. G005-contratto di affitto e visura n. T118428 del 03/06/2015). **Proprietà terreni indivisa e nessun Frazionamento da oltre 10 anni.**

Pertanto ai fini del presente pmaa la superficie di riferimento su cui impostare i volumi ed i calcoli è quella sopra condotta, pari a Ha 2.47.32.

a4) Classificazione secondo il PRG

Ai sensi del vigente PRG l'area oggetto degli interventi principali (Gorgognano) ricade in zona **E1.cs Aree a prevalente funzione agricola del subsistema della collina superiore**, mentre l'altra area con

interventi minori (Piano di Sotto) ricade in zona **E2.v Aree a colture miste e alta frammentazione del subsistema dell'Elsa** (VEDI All.M-estratto di PRG)

a5) Produzioni attuali medie

La produzione attuale si attesta su:

- circa q.li 14-15 di olive con resa media di q.li 2,0 di olio extravergine di oliva.

- circa q.li 6 di fagiolo zolfino.

L'ordinamento colturale ha quindi indirizzo prevalentemente olivicolo-orticolo.

L'azienda coltiva i terreni aderendo al metodo biologico ed è certificata da un Organismo di Controllo.

L'allevamento canino prevede attualmente la presenza di 4 femmine di razza Bolognese ed un maschio, 4 femmine di razza Cao De Agua ed un maschio, da cui si ottengono rispettivamente circa 10 e 21 cuccioli. (vedi tabella con utile di stalla).

a6) Macchine ed attrezzature

La dotazione di macchine ed attrezzi è adeguata per una azienda di queste dimensioni e con questi ordinamenti colturali.

Per le attrezzature non presenti si ricorre all'impiego di contoterzisti.

a7) Elenco fabbricati e annessi agricoli esistenti (vxp)

Unico annesso denominato "1" [p.T] "locale generico per attività cinotecnica" costituito da un annesso rurale di superficie complessiva lorda di mq. 48,16 e volume lordo di mc. 130,03, identificato al foglio 44 particella 545. Attualmente utilizzato per attività generiche di cinotecnica, in buone condizioni di uso e manutenzione. E' previsto un ampliamento.

a8) Forza lavoro

La manodopera richiesta per l'attività agricola è apportata dal titolare e saltuariamente da un familiare.

aa) SITUAZIONE FINALE DELL' AZIENDA

aa1) Individuazione catastale e cartografica

Nessuna variazione con la situazione iniziale.

aa2) Superficie catastale e colturale prevista

Nessuna variazione con la situazione iniziale.

aa4) Classificazione secondo il PRG

Nessuna variazione con la situazione iniziale.

aa5) Produzioni previste medie

Nessuna variazione con la situazione iniziale per quanto riguarda l'ordinamento colturale.

Mentre l'allevamento canino prevede un aumento a 10 femmine di razza Bolognese ed 2 maschi, 10 femmine di razza Cao De Agua ed 2 maschi, da cui si otterranno rispettivamente circa 30 e 60 cuccioli. (vedi tabella con utile di stalla).

aa6) Macchine ed attrezzature

Nessuna variazione con la situazione iniziale.

aa8) Forza lavoro

Le ore lavoro necessarie aumentano.

b) INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE

Si prevede la realizzazione di un piccolo annesso agricolo per ricovero attrezzi e magazzino di circa mq. 31,50 funzionale all'appezzamento di terreno in loc. Piano di Sotto.

b) INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ CONNESSE

Si prevede la realizzazione di un ampliamento dell'attuale annesso in loc. Gorgognano per l'attività cinotecnica in particolare con funzione di ambulatorio/infermeria, sala parto, magazzino/toelettatura, cucina per i cani, servizi igienici, spogliatoio, ufficio, ecc. Inoltre sono necessarie varie strutture in materiali leggeri per box e recinti di allevamento, box di isolamento.

b) INTERVENTI PREVISTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

Il progetto non incide in maniera significativa sull'ambiente, pertanto non sono previsti interventi di tutela; gli olivi (max. 10) che saranno tolti per lasciare spazio ai fabbricati ed ai recinti saranno ripiantati sulla superficie attualmente non utilizzata (vedi tare).

c) INTERVENTI EDILIZI NECESSARI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI LAVORO DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO E DEI DIPENDENTI

Premesso che l'abitazione del titolare è condizione fondamentale per svolgere le attività agricole, questo intervento edilizio oltre a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo, permette un controllo puntuale degli animali specie durante i parti e, considerato anche i prezzi di vendita degli animali stessi, permette anche un controllo su eventuali attività malavitose (furti e/o vandalismo).

d) FABBRICATI ESISTENTI E DA REALIZZARE

Fabbricati esistenti:

Unico annesso, denominato "1" [p.T] "locale generico per attività cinotecnica" costituito da un annesso rurale di superficie complessiva lorda di mq. 48,16 e volume lordo di mc. 130,03, identificato al foglio 44 particella 545. Attualmente utilizzato per attività generiche di cinotecnica, in buone condizioni di uso e manutenzione.

Nuovi fabbricati da realizzare:

-Ampliamento dell'annesso "1" "locale per attività cinotecnica" costituito da un annesso rurale dislocato su 2 piani [p.T e p. interrato] di superficie complessiva lorda di mq. 80,02 e volume lordo di mc. 204,53, identificato al foglio 44 particella 545 e 544. Da utilizzare per attività cinotecnica con funzione di ambulatorio/infermeria, sala parto, magazzino/toelettatura, cucina per i cani, servizi igienici, spogliatoio, ufficio, ecc.

-Annesso "2" "box per cani razza Bolognese", costituito su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con superficie utile complessiva di mq. 52,89 e volumetria di mc. 126,94.

-N. 4 Annessi "3" "box per cani razza Cao De Agua", costituiti su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con superficie utile complessiva di mq. 166,60 e volumetria di mc. 408,16.

-N. 2 Annessi "4" "box per isolamento", costituiti su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con superficie utile complessiva di mq. 24,00 e volumetria di mc. 56,40.

-Annesso "5" "rimessa attrezzature e magazzino", costituito su un piano [p.T], da realizzare ex novo con materiali leggeri; il tutto ubicato sulla p.lla 35 del foglio 26 e con superficie utile complessiva di mq. 31,50 e volumetria di mc. 100,80.

-Edificio ad uso abitativo "6" "abitazione del titolare imprenditore agricolo", costituito su due piani [p.T e p.1], da realizzare ex novo in c.a., con un grande soggiorno/cucina, bagno e disimpegno al piano terra; due camere, un bagno, guardaroba e disimpegno al piano primo; sempre al piano primo è presente una terrazza; al piano interrato ci sono i volumi tecnici; il tutto ubicato sulla p.lla 544 del foglio 44 e con

superficie complessiva di mq. 186,98 (fra interrata e fuori terra) volumetria complessiva di mc. 572,78 (fra interrata e fuori terra). La superficie utile è invece di mq. **109,74**.

e) **FABBRICATI PRESENTI NELL'AZIENDA NON PIÙ NECESSARI**

nessun fabbricato

f) **la verifica di conformità con la vigente strumentazione urbanistica e regolamentare del Comune**

vedi elaborato allegato (VEDI All.N).

g) **la valutazione degli effetti sulle risorse ambientali e sul paesaggio**

Non sono previsti interventi che incidono in maniera significativa sull'ambiente e sul paesaggio, quindi non sono previsti interventi di tutela.

h) **DEFINIZIONE DEI TEMPI E FASI DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA STESSO**

La realizzazione dell'ampliamento e delle altre strutture funzionali all'attività cinotecnica avverrà nel 2015 salvo ritardi ed imprevisti, e si protrarrà nel 2016.

La realizzazione dell'abitazione del titolare avverrà presumibilmente nell'arco di 3-4 anni dopo avere iniziato e consolidato l'attività di allevamento. Anche l'annesso "5" "rimessa attrezzature e magazzino" avverrà in tale periodo.

timbro



il Professionista

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Galardi", written over a horizontal line.

il Titolare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Olli", written over a horizontal line.

3) **Indicare eventuali trasferimenti di fondi agricoli (terreni e fabbricati) effettuati nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A.** (allegare atti compravendita, affitto ecc., indicare consistenza e fornire visure catastali, estratti di mappa ecc.)

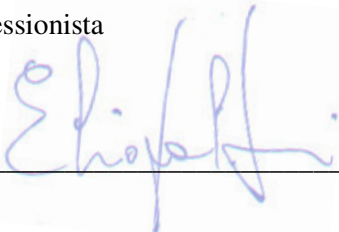
4) In caso di **nuove costruzioni**, per le proprietà acquistate nei 10 anni precedenti alla presentazione del P.A.P.M.A.A (terreni e fabbricati), deve essere dimostrato quanto indicato all'art. 46 comma 2° della LR 1/2005.

5) In sostituzione dei punti 3) - 4) allegare **dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con cui si dichiara 'che l'azienda agricola non è stata interessata da cessioni immobiliari parziali (terreni e fabbricati) nei precedenti 10 anni dalla presentazione del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)'**.

___ vedi dichiarazione allegata (VEDI All.O)___



il Professionista



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elio Galardi', written over a horizontal line.

il Titolare



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Oscar', written over a horizontal line.

6) SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO COLTURALE

PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI (da riportare in allegato grafico)

COLTURE	Superfici Ha	Sup.Fond. minima	Quozienti	Ore/ha lav. colt.	Totale Ore
Colture ortoflorovivaistiche (fagiolo zolfino)	1.04.50	0.80.00	1,306	660	689,70
di cui in coltura protetta		0.60.00			
<i>Totale</i>	1.04.50				689,70
Vigneto specializzato(**)		3.00.00			
Frutteto specializzato(*)		3.00.00			
<i>Totale</i>					
Oliveto specializzato(*)	0.77.48	4.00.00	0,194	315	244,06
Seminativo irriguo		4.00.00			
<i>Totale</i>	0.77.48				244,06
Seminativo semplice		6.00.00			
Seminativo arborato		6.00.00			
Prato e prato irriguo		6.00.00			
<i>Totale</i>					
Castagneto da frutto (*) <i>Totale</i>		10.00.00			
Pascolo		30.00.00			
Pascolo cespugliato		30.00.00			
Pascolo arborato		30.00.00			
Bosco ad alto fusto		30.00.00			
Bosco misto		30.00.00			
Bosco ceduo		30.00.00			
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)	0,6534				
TOTALE GENERALE	2.47.32		1,500		933,76

(*) indicare n. piante:

oliveto.....**220**.....frutteto.....castagneto.....

(**) i vigneti dichiarati devono risultare iscritti allo SCHEDARIO VITICOLO PROVINCIALE ai sensi della L.R. 21/02

N.B: eventuali variazioni colturali devono essere comunicate tramite modello 26 UTE

DOPO GLI INTERVENTI PROGRAMMATI

COLTURE	Superfici Ha	Sup.Fond. minima	Quozienti	Ore/ha lav. colt.	Totale Ore
Colture ortoflorovivaistiche (fagiolo zolfino)	1.04.50	0.80.00	1,306	660	689,70
di cui in coltura protetta		0.60.00			
<i>Totale</i>	1.04.50				689,70
Vigneto specializzato		3.00.00			
Frutteto specializzato(*)		3.00.00			
<i>Totale</i>					
Oliveto specializzato(*)	0.77.48	4.00.00	0,194	315	244,06
Seminativo irriguo		4.00.00			
<i>Totale</i>	0.77.48				244,06
Seminativo semplice		6.00.00			
Seminativo arborato		6.00.00			
Prato e prato irriguo		6.00.00			
<i>Totale</i>					
Castagneto da frutto (*) <i>Totale</i>		10.00.00			
Pascolo		30.00.00			
Pascolo cespugliato		30.00.00			
Pascolo arborato		30.00.00			
Bosco ad alto fusto		30.00.00			
Bosco misto		30.00.00			
Bosco ceduo		30.00.00			
Resedi (fabbricati, strade, ecc.)	0,6534				
TOTALE GENERALE	2.47.32		1,500		933,76

(*) indicare n. piante:

oliveto.....**220**.....frutteto.....castagneto.....

7) FABBISOGNO DI MANO D'OPERA AZIENDALE

ORE LAVORATIVE

	Situazione attuale	Situazione programmata
	933,76	933,76
Colture agrarie		
Industrie agrarie		
ATTIVITÀ CINOTECNICA	892,50	2.380,00
Attività agrituristica		
Attività imprenditoriale	50,00	100,00
Attività vendita CINOTECNICA	54,00	157,00
Totale	1.930,26	3.570,76

Nota: Attività cinotecnica: Situazione attuale 41 cani, di cui 10 grandi (x 35 ore/cane) e 31 piccoli (x 17,5 ore/cane); Situazione programmata 113 cani, di cui 23 grandi (x 35 ore/cane) e 90 piccoli (x 17,5 ore/cane).
Attività vendita cinotecnica: 10% delle ore/cucciolo dell'attività cinotecnica.

8) SISTEMA DI CONDUZIONE AZIENDALE – DISPONIBILITÀ DI MANODOPERA

Attività	Situazione attuale		Situazione programmata	
	n° addetti	ore di lavoro annue	n° addetti	ore di lavoro annue
<i>Imprenditore agricolo (richiedente)</i>	1	1.821,76	1	2.000,00
<i>Altri addetti:</i>				
- familiari o soci di società di persone	1	108,50	1	870,76
- dipendenti fissi				
- salariati avventizi				
- altre unità			1	700,00
Totale	2	1.930,26	3	3.570,76

9) IMPIANTI, INFRASTRUTTURE, DOTAZIONE MACCHINE ED ATTREZZI

Situazione attuale	Situazione programmata
IMPIANTI FISSI	IMPIANTI FISSI
INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)	INFRASTRUTTURE (strade, acquedotti, etc.)
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA COLTIVAZIONE E LA RACCOLTA
MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI

10) DOTAZIONE BESTIAME AZIENDALE (SPECIE, N. CAPI, ETA')

Situazione attuale	Situazione programmata
4 cani femmina di razza Bolognese	10 cani femmina di razza Bolognese
1 cane maschio di razza Bolognese	2 cani maschio di razza Bolognese
4 cani femmina di razza Cao De Agua	10 cani femmina di razza Cao De Agua
1 cane maschio di razza Cao De Agua	2 cani maschio di razza Cao De Agua

11) edifici esistenti ED IMPIANTI FISSI UTILIZZATI E NON UTILIZZATI

STATO ATTUALE

RIF (1)	Fg.	P.lla	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)	
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a.	PL	mq	Mc				
1) Annesso esistente [p.T]	44	545										48,16	130,03	SI	Attività cinotecnica	buono
TOTALI												48,16	130,03			

Dopo interventi previsti

- (1) Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
- (2) Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc)vuoto per pieno;
- (3) Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc.;Annessi: cantina/olivata/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
- (4) Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;

ATTESTAZIONE

Si attesta che le superfici, i volumi e le destinazioni dei fabbricati di cui sopra sono conformi alla vigente normativa edilizia ed urbanistica comunale (art. 59 LR 1/2005).

Il Tecnico

La Proprietà

STATO PROGRAMMATO

RIF (1)	Fg.	P.Illa	sub	Abitazione (2)			Agriturismo (2)				Annessi agricoli (2)		Utilizzato (SI/NO)	Destinazione (3)	Stato di manutenzione (4)
				mq	mc	n°. u.a.	mq	mc	n°. u.a	PL	mq	Mc			
1) Annesso esistente con ampliamento [pT, p interrato]	44	545- 544									80,02	204,53	SI	Attività cinotecnica	buono
2) Nuovi box cani razza Bolognese [pT]	44	544									52,89	126,94	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua [pT]	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua [pT]	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
3) Nuovi box cani Cao De Agua [pT]	44	544									41,65	102,04	SI	Attività cinotecnica	buono
4) Box isolamento cani [pT]	44	544									12,00	28,20	SI	Attività cinotecnica	buono
4) Box isolamento cani [pT]	44	544									12,00	28,20	SI	Attività cinotecnica	buono
5) Rimessa attrezzature [pT]	26	35									31,50	100,80	SI	Attività agricola	buono
6) Edificio ad uso residenza [pT]	44	544		109,74	572,78	1							SI	Abitazione imprenditore	buono
TOTALI				109,74	572,78						355,01	896,83			

Dopo interventi previsti

- 1- Riferimento alle tavole grafiche allegate ;
- 2- Indicare superfici (mq) utili e volumi (mc) vuoto per pieno;
- 3- Destinazione=abitazioni: per imprenditore/salariato/ecc..;Annessi: cantina/olivata/stalla/magazzino/rimessa macchine/ecc..
- 4- Stato di Manutenzione= scadente, normale, buono;

12) PRODUZIONI AZIENDALI

PRODOTTI DELLE COLTIVAZIONI E DELLE TRASFORMAZIONI AGRICOLE

Descrizione delle coltivazioni	Situazione attuale				Situazione programmata			
	Superficie (ha) (1)		Produzione	Valore	Superficie (ha) (1)		Produzione	Valore
	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro	Principale	Secondaria e ripetuta	totale (2) (3) q.li	Produzione (4) Euro
Oliveto	0.77.48		2	1.800,00	0.77.48		2	1.800,00
Fagiolo zolfino	1.04.50		6	7.200,00	1.04.50		6	7.200,00
Attività cinotecnica	10 cani riprodutt.		31 cuccioli	16.750,00	24 cani riprodutt.		90 Cuccioli	50.100,00

- 1) al netto delle tare
- 2) esclusi i reimpieghi e compresi gli autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche
- 3) produzioni e valori medi ultimo triennio
- 4) prezzi costanti rispetto alla situazione attuale

UTILE LORDO DI STALLA

Situazione attuale						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOLOGNESE		4 F + 1 M		10 c	4 F + 1 M	0
CAO DE AGUA		4 F + 1 M		21 c	4 F + 1 M	0
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
TOTALE		10		31	10	0

Situazione programmata						
<i>Specie</i>	<i>Valore</i>	<i>Consistenza iniziale (a)</i>	<i>Acquisti (b)</i>	<i>Vendite (1) (c)</i>	<i>Consistenza finale (d)</i>	<i>Utile lordo di stalla (2)</i>
BOLOGNESE		10 F + 2 M		30 c	10 F + 2 M	0
CAO DE AGUA		10 F + 2 M		60 c	10 F + 2 M	0
OVINI E CAPRINI						
EQUINI						
AVICUNICOLI						
TOTALE		24		90	24	0

Legenda

F = Femmine

M = Maschi

c = cuccioli

(1) Compresi autoconsumi ed i prodotti aziendali utilizzati per le attività agrituristiche;

(2) U.L.S. (d - a) + (c - b);

*** A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

PRODOTTI DEGLI ALLEVAMENTI

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE ATTUALE		SITUAZIONE PROGRAMMATA	
	Q.tà	Valore della produzione (Euro) **	Q.tà	Valore della produzione (Euro) **
Cuccioli Bolognesi	6	6.000,00	18	18.000,00
Cuccioli Bolognesi	4	200,00	12	600,00
Cuccioli Cao De A.	10	10.000,00	30	30.000,00
Cuccioli Cao De A.	11	550,00	30	1.500,00
TOTALE	31	16.750,00	90	50.100,00

- ** Compresi autoconsumi
- ** Produzioni e valori medi ultimo triennio
- ** A prezzi costanti rispetto alla situazione attuale.

Nota: una % di cuccioli nati di circa il 40% per il Bolognese e di circa il 50% per il Cao De Agua non hanno caratteristiche tali da spuntare il valore di mercato per tali cani di razza; pertanto sono venduti a prezzi decisamente inferiori o regalati.

10) PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

Categoria	Situazione attuale		Situazione programmata	
	Euro	%	Euro	%
Prodotti delle coltivazioni delle trasformazioni agricole	9.000,00	35,0	9.000,00	15,0
Utile lordo di stalla	0		0	
Prodotto degli allevamenti (latte, formaggi, miele, ecc.)				
Altre attività connesse: CINOTECNICA	16.750,00	65,0	50.100,00	83,6
Noleggi attivi				
Integrazioni di reddito PAC, BIO, ecc.	0		800,00	1,4
Agriturismo				
TOTALE	25.750,00	100	59.900,00	100

11) Descrizione, nella documentazione di corredo al Programma, delle risorse ambientali e paesaggistiche (cfr. art. 9 comma 6 lett. f) del Regolamento) presenti sulle superfici interessate dagli interventi di trasformazione edilizia o colturale programmati con particolare riferimento a:

1) Formazioni lineari arboree ed arbustive non colturali;

a) Macchia arborea di pioppi e di vari arbusti ubicata su terreni non di proprietà che separa l'appezzamento di Certaldo F. 26, p.lla 35 dalla adiacente linea ferroviaria.

2) Alberature segnaletiche di confine o di arredo;

Niente da segnalare

3) Individui arborei a carattere monumentale ai sensi della normativa vigente

Niente da segnalare

4) Le formazioni arboree di ripa o di golena;

Niente da segnalare

5) I corsi d'acqua naturali o artificiali;

Niente da segnalare

6) La rete scolante artificiale principale;

a) E' presente nell'appezzamento di Certaldo F. 26, p.lla 35, consiste in fosse di forma trapezoidale con dimensioni cm. 20 in fondo x cm. 40-50 in alto e profondità di circa cm. 30-40 ubicate sul confine con le altre proprietà e nell'appezzamento in misura di 2-3 fosse.

7) Le particolari sistemazioni agrarie quali muretti, terrazzamenti o ciglionamenti;

Niente da segnalare

8) I manufatti aventi valore paesaggistico, storico o testimoniale censiti dagli enti pubblici territoriali;

Niente da segnalare

9) La viabilità rurale esistente

a) Strada vicinale bianca da via Fiorentina (SP 79) al centro abitato di Gorgognano di Sotto passa a lato del centro aziendale (Certaldo F. 44, p.lla 544), per una lunghezza di circa m. 50.

b) Tratto di Strada Regionale (SR 429) che passa a lato dell'appezzamento di Certaldo F. 26, p.lla 35 per una lunghezza di circa m. 140, senza avere comunque accesso diretto.

c) Strada vicinale bianca da via di Catignano a vari edifici rurali e vari appezzamenti di terreno, tra cui l'oliveta di Gambassi terme F. 16, p.lla 12), conteggia l'appezzamento 12 del foglio 16 e l'appezzamento 66 del foglio 15 per una lunghezza complessiva di circa m. 170.

Le emergenze sopra descritte sono riportate graficamente nell'allegato L.

11) INTERVENTI PREVISTI DI TUTELA AMBIENTALE

(art. 9 comma 8 del Reg. n. 5/r)

Articolata in rapporto a:

a) *la superficie agraria che si prevede di porre o mantenere a coltura in attuazione del programma, con la descrizione degli ordinamenti colturali e delle produzioni unitarie che si intendono conseguire, evidenziando le modificazioni eventualmente apportate e le pratiche di difesa del suolo correlate;*

__La superficie agraria non subisce variazioni né di superficie né di coltura. La descrizione è già stata fatta all'interno del piano. _____

b) *le eventuali attività programmate connesse a quelle agricole ed il loro rapporto con le tipologie e le caratteristiche produttive aziendali;*

__Già descritte nel piano. _____

c) *la quantità e la qualità degli interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica, nonché delle risorse ambientali esistenti di cui al comma 6, lett. f) del Regolamento;*

__Non si effettuano stravolgimenti tali da dover giustificare interventi di tutela ambientale, le strutture di progetto (eccetto la struttura in legno nel piano dell'Elsa) sono tutte integrate e nascoste tra gli olivi; l'azienda adotta le norme del regolamento biologico per le colture agrarie ed è obbligata ad adottare le buone pratiche agricole derivanti dall'adesione ai regolamenti comunitari (PAC, PSR, ecc.). _____

d) *la quantità e qualità degli eventuali interventi di valorizzazione atti a favorire la diversità e complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche ai fini del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica;*

__Data la limitata superficie dell'azienda non sono previsti interventi di valorizzazione per favorire la biodiversità e complessità ambientale; comunque tutto intorno ai terreni aziendali vi sono numerose tipologie di habitat che offrono, a dispetto dei rispettivi proprietari, ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica. _____

e) *il fabbisogno di manodopera espresso in ore/lavoro, nonché di impianti infrastrutture e dotazioni aziendali, necessari per il raggiungimento degli obiettivi programmati:*

__Già dettagliato nel piano stesso. _____

ALLEGATI:

- A - Estratto cartografia provinciale in scala 1:10.000 dell'intera azienda.
- B - Estratti di mappa scala 1:2000 e
- C - Planimetria aziendale d'insieme (scala 1:2000 o 1: 5000),con riportate le colture esistenti prima e dopo gli interventi previsti. Nel caso di nuove costruzioni indicare in planimetria l'ubicazione dei manufatti;
- D - Plani-volumetrie degli edifici in scala 1:200, stato attuale, sovrapposto e di
Tav. 01 - progetto, con l'indicazione delle superfici e dei volumi, suddivisi tra funzioni
Tav. 02(1) - abitative e di servizio. Nel caso di nuove costruzioni, indicare nella planimetria
Tav. 03(1) - l'ubicazione del manufatto
Tav. 04(1) -
Tav. 05 - Per nuove costruzioni e ristrutturazioni, progetto di massima dell'edificio (a
Tav. 06(1) - firma di tecnici abilitati), con sezioni ambientali, prospetti, o quant'altro si
Tav. 07(1) ritenga necessario al fine di esprimere un parere di impatto sul paesaggio;
- Tav. 08(2) - relazione caratteristiche costruttive
- E(1) - Simulazione rendering dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi;
- F(1) - Documentazione fotografica dei fabbricati oggetto di intervento e delle aree dove si collocano gli interventi;
- G - Certificati o visure catastali N.C.T. per l'intera azienda in conduzione (nel caso di intestazione diversa, atto di compra-vendita, contratto d'affitto, successioni o altro), in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati
- Eventuale contratto di affitto ai sensi della Legge 203/82, regolarmente registrato e per la durata prevista dalla L.R. 1/2005
- G 001 - atto di donazione Acquaroli e visura n. T111459 del 03/06/2015
- G 002 - contratto di affitto Caprilli e visura n. T116554 del 03/06/2015
- G 003 - visura n. T88237 del 10/02/2015 e visura storica n. T67949 del 11/02/2015
- G 004 - documentazione esproprio ANAS del 11/04/2013
- G 005 - contratto di affitto Tinti e visura n. T118428 del 03/06/2015
- G 006 - variazioni colturali del 18.06.2015
- G 007 - Chiarimenti su terreni in affitto del Foglio 24
- H - Stato di famiglia
- I - Certificato di iscrizione alla Partita IVA, in sostituzione autocertificazione con i dati contenuti nei suddetti certificati;

- L - Documentazione di corredo inerente le risorse paesaggistiche e ambientali (art. 9 comma 6 lett. f del Regolamento di attuazione) nel piano
- M - estratti di RU-PRG
- N(1) - verifica di conformità con la vigente strumentazione urbanistica e regolamentare del Comune
- O - dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà per non cessione immobiliare nei precedenti 10 anni
- P - norme tecniche di attuazione
- Q - verifica di conformità PIT
- R - verifica conformità art. 109 l.r. 65-2015
- S - relazione geologica di fattibilità
- S bis
- T - certificazione adeguatezza indagini
- U - schema impianti tecnologici
- V - calcolo ai sensi art. 4.4 D.M. 1444-1968

Per gli interventi ricadenti nelle zone classificate Aree protette (Del.296/88) presentare gli elaborati previsti dall'art.16, V° comma della Del.C.R.296/88 e successive modificazioni.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso l'Ente competente del procedimento.