



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

**SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO**

**DETERMINAZIONE N. 41**

**del 10/02/2016**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

URBANISTICA - L.R. 65/14 – PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AVENTE VALORE DI PIANO ATTUATIVO – AREA POSTA IN LOC. PINO GORGOGNANO E LOC. PIANO DI SOTTO CASELLO O CASINO VECCHIO - ZONE DI R.U. <E1.CS> E <E2.V> – PROPRIETÀ AZIENDA AGRICOLA DO LUSIADAS KENNEL DI BAZZANI FABIANA - DELIBERAZIONE N. 62/CC DEL 11/09/2015 – PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### **Testo Proposta:**

Il sottoscritto Arch. Carlo Vanni nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;

Visto il Decreto Sindacale n. 11/2015 del 31 Dicembre 2015, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29 Aprile 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12 Gennaio 2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il nuovo piano armonizzato dei capitoli di P.E.G. assegnandone la gestione provvisoria per l'esercizio 2016;

Premesso che con deliberazione n. 62/CC del 11/09/2015, esecutiva, venne adottato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo relativo ai terreni posti in Certaldo (Loc. Pino Gorgognano e Loc. Piano di Sotto Casello e Casino Vecchio) e Gambassi Terme (Loc. Varna Catignano) – proprietà Azienda Agricola Do Lusiadas Kennel di Bazzani Fabiana;

Preso atto che copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.

n. 39 del 30/09/2015) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 111, comma 3, della citata L.R. 65/14, come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti ed il piano attuativo è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

Preso atto che durante tale periodo, e quindi entro il 29/10/2015, non sono state presentate osservazioni;

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/14 gli atti relativi all'adozione del P.A.P.M.A.A. avente valore di piano attuativo sono stati trasmessi all'Unione dei Comuni – Circondario Empolese-Valdelsa con raccomandata a.r. prot. n. 17063 del 22/09/2015;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 26/08/2015 (n. di deposito assegnato 3237 del 04/09/2015) e che per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto alcune integrazioni con nota pervenuta tramite PEC in data 27/10/2015, prot. n. 19804;

Preso atto che in data 29/10/2015, prot. n. 20082, la richiesta pervenuta da parte del Genio Civile è stata trasmessa alla proprietà la quale, in data 17/11/2015, prot. n. 21423, ha inviato, ad integrazione di quanto richiesto, un elaborato intitolato "Integrazione a sostituzione Relazione geologica a corredo di un progetto di piano attuativo";

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, tenuto conto degli approfondimenti eseguiti, ha comunicato "l'esito positivo del controllo" con nota pervenuta per PEC in data 03/02/2016, prot. n. 2147;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 111, comma 4 e seguenti, della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Considerato che nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre il piano al Consiglio Comunale e lo stesso risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio – pervenuta tramite PEC in data 17/06/2015, prot. n. 10536;

Dato atto che, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, il piano non è soggetto a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010;

Visti:

- la L.R. 10/11/2015, n. 65 e succ. mod. ed integr.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto:

- della conformità del presente piano attuativo al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16/02/2004 ed approvato con deliberazioni n. 57/CC del 29/06/2005;
- della conformità del presente piano attuativo al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22/04/2009 ed approvato con deliberazioni n. 66/CC del 29/07/2010 e n. 105/CC del 20/12/2010;
- che il piano attuativo in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui all'art 74 ed agli artt. 107 e seguenti della L.R. 65/14;

## DETERMINA

- 1) di prendere atto che per il Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) di dare atto che, a seguito delle integrazioni richieste dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile, è stato presentato un ulteriore elaborato denominato "Integrazione a sostituzione Relazione geologica a corredo di un progetto di piano attuativo" che si aggiunge agli elaborati citati nella deliberazione di adozione del P.A.P.M.A.A. (elaborato 29 bis);
- 3) conseguentemente, di approvare il Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Do Lusidas Kennel di Bazzani Fabiana costituito dagli elaborati adottati con deliberazione n. 62/CC del 11/09/2015 e dall'elaborato di cui al punto 2) che precede;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione all'Unione dei Comuni-Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/14;
- 5) di pubblicare l'avviso di approvazione del Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 precisando che a seguito di tale pubblicazione il piano diventa efficace.

### **Il Responsabile**

VANNI CARLO / ArubaPEC S.p.A.

## **IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>TIPO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>