



Dott. Filippo Nannucci

ARCHITETTO

Allegato 3/31 alla deliberazione
n. 80/CC del 29.09.08

STUDIO TECNICO :

V.le G. Matteotti, 103 • 50052 CERTALDO - FI -
Tel. 0571- 652395 • Fax. 0571- 667360
P.I. 04888950484 - C.F. NNN FPP 68E26 M059I
e-mail: studiocinelli@libero.it

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI UN'AREA RESIDENZIALE 4B2/a.

COMMITTENTI: Sig.ri SANNI DINO E GRILLI MARIA.

UBICAZIONE: Via del Ponte Vecchio, Certaldo (FI).

Art. 67 - Contenuto dei piani attuativi

1. I piani attuativi contengono:

- a) i progetti delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) l'indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni lungo le strade e piazze;
- c) la determinazione degli spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico;
- d) l'identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro o a bonifica edilizia;
- e) l'individuazione delle suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano;
- f) il dettaglio, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità delle leggi statali e dell'articolo 66;
- g) la specificazione della profondità delle zone laterali a opere pubbliche, la cui occupazione sia necessaria per integrare le finalità delle medesime opere e per soddisfare prevedibili esigenze future;
- h) ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento.

2. Il piano attuativo è inoltre corredato:

- a) dal quadro conoscitivo di riferimento;
- b) dalla normativa tecnica di attuazione;
- c) dalla relazione illustrativa;
- d) da una relazione di fattibilità.

Punto 1

- a) Vedi Tav.19;
- b) Contenuto nell'elaborato grafico Tav.17;
- c) Contenuto nell'elaborato grafico Tav.18;
- d) Contenuto nell'elaborati grafici Tav.7,8,9;
- e) Non c'è una divisione in lotti, trattandosi di un lotto privato unico;
- f) Tav.1 e Fascicolo delle Relazioni;

g) Tav.18

h) Tav.13

Punto 2

- a) Vedi Tav. 1;
 - b) Contenuto nel Fascicolo delle Relazioni;
 - c) Contenuto nel Fascicolo delle Relazioni;
 - d) Contenuto nel Fascicolo delle Relazioni.
1. Certificazione ai sensi dell'Art.32 comma 5 della L.R.5/95, redatto dal geologo;
 2. Attestazione di conformità, dell'atto di pianificazione agli esiti delle indagini geologiche.
 7. Nulla osta degli enti gestori: Enel, Toscanagas e Acque; Telecom è già in vostro possesso.
I rimanenti, raccolta rifiuti e fognatura, saranno integrati appena in nostro possesso.

Certaldo, 19/07/2005

In fede
Dott.Arch. Filippo Nannucci



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular purple stamp. The stamp contains the text "AREZZO E PRATO" and a star symbol, indicating it is the official seal of the Chamber of Architects for those provinces.