

COMUNE DI CERTALDO

**PIANO DI RECUPERO  
DELL'IMMOBILE EX-ARTIGIANALE  
Via Pino Bruceto**

Proprietà:

Beata Giulia S.r.l.  
Cameli Pasqualina  
Cameli Tina  
Spalletti Paola

Tecnico:

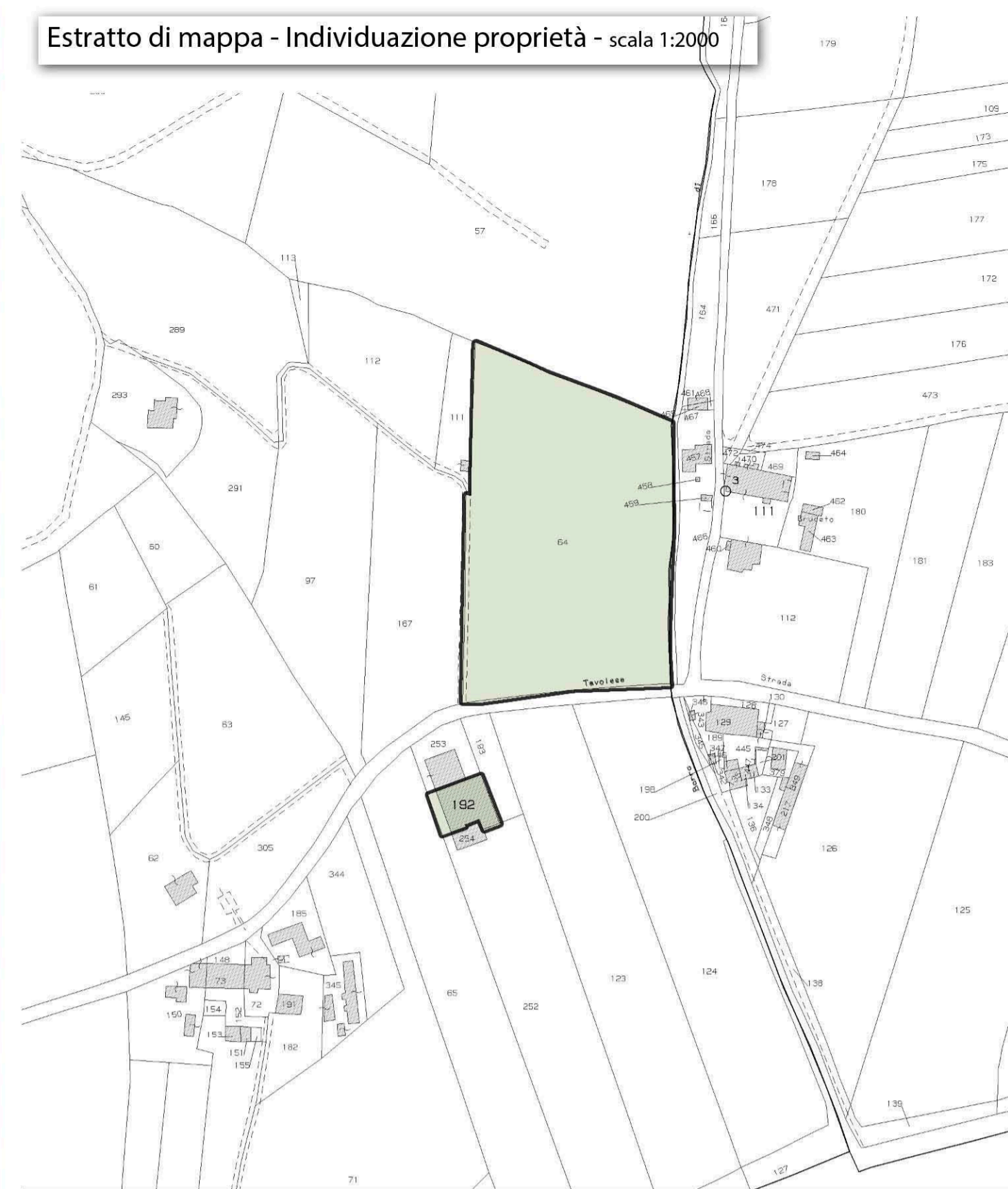
Arch. Stefania Martini



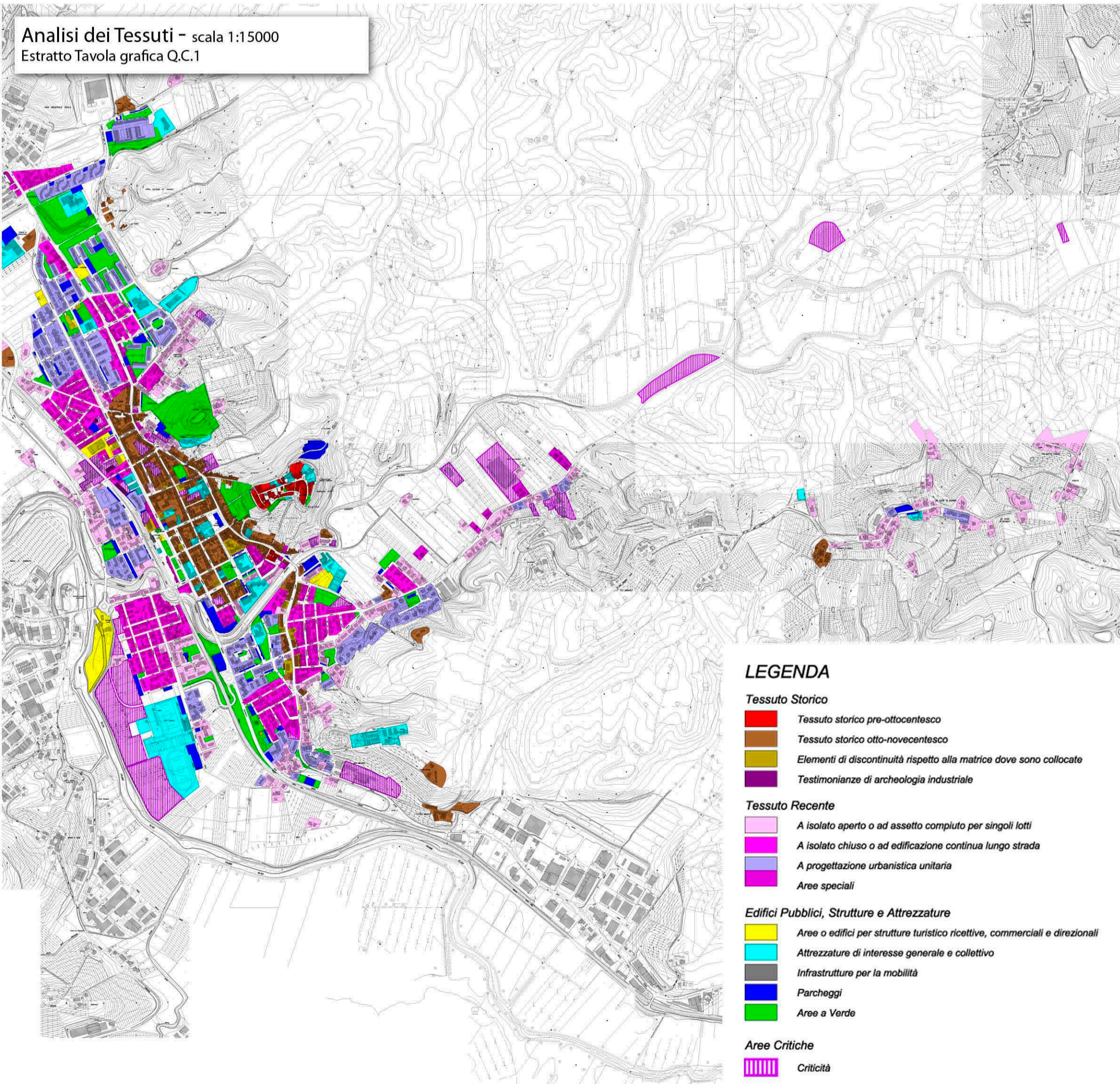
*Beata Giulia*  
*Cameli Pasqualina*  
*Cameli Tina*  
*Spalletti Paola*

**TAV. 1** STATO DI RILIEVO  
Inquadramento e Quadro conoscitivo

50028 Tavernuzza Val di Pesa - via. Saldini 3 - Cod. Fisc. / P. IVA 0128670488  
Tel./Fax 053/5076378 - martini.conti@oea.it



ELENCO PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA
Beata Giulia S.r.l.	47	192
Cameli Pasqualina	47	64
Cameli Tina	47	64
Spalletti Paola	47	64



**LEGENDA**

**Tessuto Storico**

- Tessuto storico pre-ottocentesco
- Tessuto storico otto-novecentesco
- Elementi di discontinuità rispetto alla matrice dove sono collocati
- Testimonianze di archeologia industriale

**Tessuto Recente**

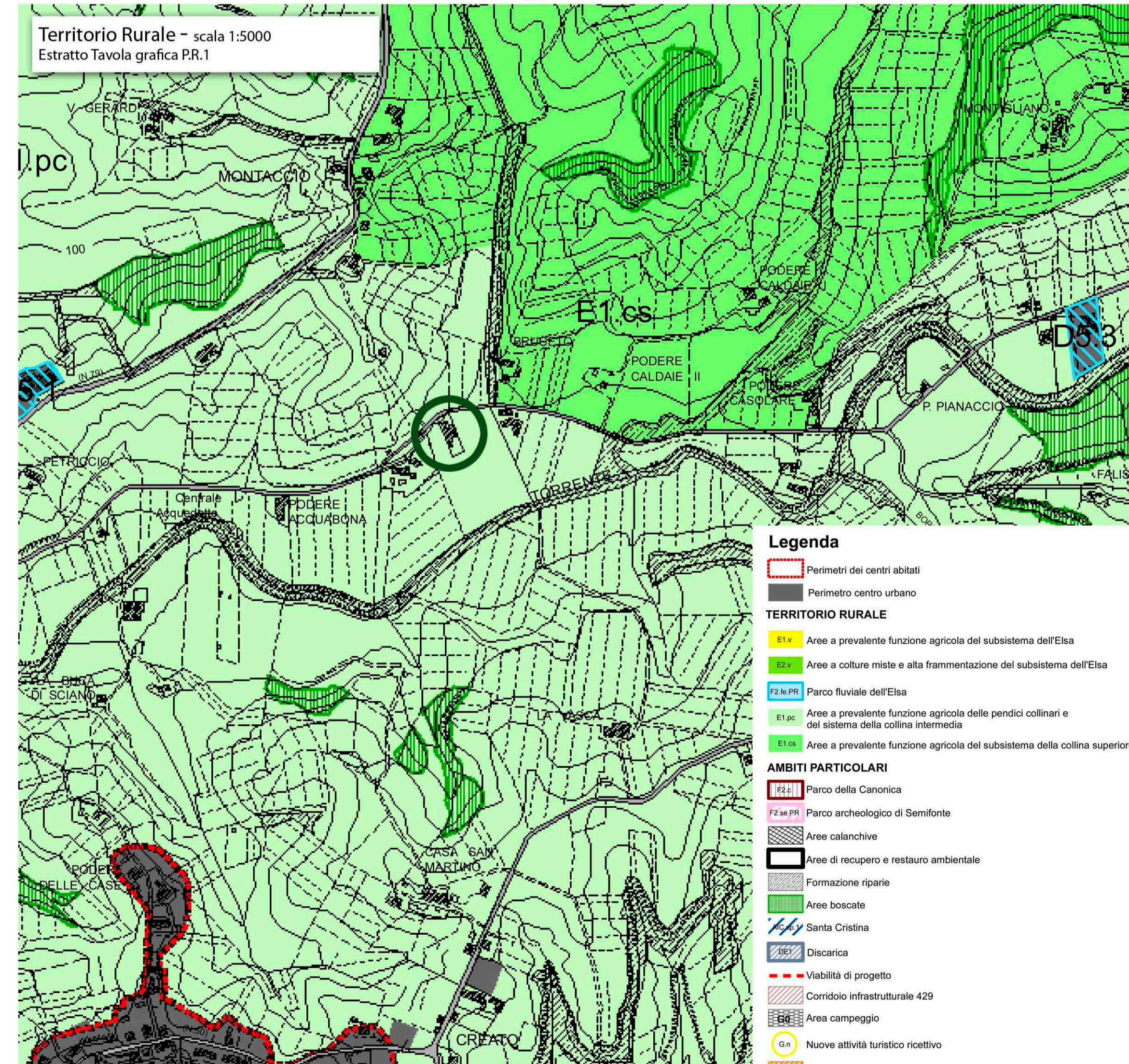
- A isolato aperto o ad assetto compiuto per singoli lotti
- A isolato chiuso o ad edificazione continua lungo strada
- A progettazione urbanistica unitaria
- Aree speciali

**Edifici Pubblici, Strutture e Attrezzature**

- Aree o edifici per strutture turistico ricettive, commerciali e direzionali
- Attrezzature di interesse generale e collettivo
- Infrastrutture per la mobilità
- Parcheggi
- Aree a Verde

**Aree Critiche**

- Criticità



**Legenda**

- Perimetri dei centri abitati
- Perimetro centro urbano

**TERRITORIO RURALE**

- E1a Aree a prevalente funzione agricola del sottosistema dell'Elsa
- E2a Aree a colture miste e alta frammentazione del sottosistema dell'Elsa
- F2a/PR Parco fluviale dell'Elsa
- E1/PC Aree a prevalente funzione agricola delle pendici collinari e del sistema della collina intermedia
- E1/CS Aree a prevalente funzione agricola del sottosistema della collina superiore

**AMBITI PARTICOLARI**

- P2a/PR Parco della Canonica
- P2a/PR Parco archeologico di Semifonte
- Aree calanchive
- Aree di recupero e restauro ambientale
- Formazione riparie
- Aree boscate
- Santa Cristina
- Diacarica
- Viabilità di progetto
- Corridoio infrastrutturale 429
- Area campeggio
- Nuove attività turistico ricettive
- AIC.PR.re2
- Attività produttive non agricole in zone agricole