

COMUNE DI CERTALDO

**PIANO DI RECUPERO
DELL'IMMOBILE EX-ARTIGIANALE
Via Pino Bruceto**

Proprietà:

Beata Giulia S.r.l.
Cameli Pasqualina
Cameli Tina
Spalletti Paola

Tecnico:

Arch. Stefania Martini



Stefania Martini
Cameli Pasqualina
Cameli Tina
Spalletti Paola

TAV. 7

VERIFICHE
- Legge 122/89 - Art. 97 norme R.U.
- Verifica permeabilità
- Aree di visibilità

30028 Tavarnelle Val di Pesa - via. Valdini 1 - Cod. Fisc. I.P. con 04128670458
Tel./Fax 053/8676378 - martini.stef@bea.tn.it

Planivolumetrico_scala 1:500



VERIFICA L.122/89

Volume Totale mc. 993

Superficie minima da destinarsi a parcheggio L. 122/89

993 x 10% = mq 99.3

Superficie destinata a parcheggio privato

S.P. mq 159.22 > 2.5x13 = 10% Vol. residenziale

Art. 97 Norme R.U.

Max Unità immobiliari n.4 Min. posti auto R.U.=2x4=8

Posti auto di progetto = 12 > 8

Planivolumetrico_scala 1:500



LOTTO 1

VERIFICA RAPPORTO PERMEABILITA'

Art. 28 Reg. n.64/R del 11 Novembre 2013

Superficie totale mq 1966.40
Superficie permeabile (25% Sup. Tot) mq 491.60

Superficie permeabile di progetto mq 1675.53

Sup.Per. mq 1675.53 > mq 491.60 = 25% Sup. Tot.

LOTTO 2

VERIFICA RAPPORTO PERMEABILITA'

Art. 28 Reg. n.64/R del 11 Novembre 2013

Superficie totale mq 1870
Superficie permeabile (25% Sup. Tot) mq 467.5

Superficie permeabile di progetto mq 1561.49

Sup.Per. mq 1561.49 > mq 467.5 = 25% Sup. Tot.

Planivolumetrico_scala 1:500



Vp (km/h)	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10	12
25	25.14	24.71	24.34	24.00	23.69	23.41	23.16	22.93	22.72	22.52	22.34	22.17	22.01
30	31.56	30.94	30.40	29.91	29.47	29.06	28.70	28.36	28.06	27.77	27.51	27.27	27.04
35	38.50	37.66	36.91	36.23	35.63	35.07	34.57	34.11	33.69	33.30	32.94	32.61	32.30
40	46.01	44.89	43.89	43.00	42.19	41.46	40.79	40.19	39.63	39.12	38.64	38.20	37.80
45	54.22	52.76	51.46	50.30	49.26	48.31	47.45	46.66	45.94	45.29	44.67	44.10	43.58
50	63.33	61.44	59.77	58.27	56.93	55.72	54.62	53.62	52.70	51.86	51.08	50.37	49.70
55	73.55	71.11	68.97	67.06	65.35	63.81	62.41	61.15	59.99	58.93	57.96	57.05	56.22
60	84.96	81.86	79.12	76.70	74.54	72.60	70.86	69.27	67.83	66.51	65.30	64.18	63.15
65	97.61	93.67	90.22	87.19	84.50	82.10	79.94	77.99	76.21	74.59	73.10	71.74	70.48
70	111.55	106.62	102.35	98.60	95.29	92.35	89.70	87.32	85.16	83.20	81.40	79.75	78.23
75	126.98	120.87	115.61	111.02	106.99	103.41	100.21	97.34	94.74	92.38	90.23	88.25	86.44
80	143.70	136.24	129.86	124.32	119.46	115.17	111.25	107.63	104.25	101.05	98.00	95.17	92.53
85	162.42	153.34	145.60	138.93	133.11	127.99	123.45	119.39	115.74	112.44	109.44	106.70	104.20
90	182.90	171.92	162.63	154.66	147.75	141.89	136.83	131.56	127.28	123.43	119.93	116.74	113.83
95	205.54	192.32	181.22	171.75	163.59	156.45	150.16	144.59	139.63	135.11	131.06	127.37	124.00
100	230.70	214.81	201.57	190.36	180.74	172.37	165.04	158.55	152.76	147.57	142.89	138.64	134.76
105	257.98	239.06	223.43	210.27	199.02	189.30	180.80	173.31	166.65	160.69	155.32	150.46	146.04
110	288.21	265.72	247.29	231.88	218.79	207.52	197.71	189.09	181.45	174.63	168.51	162.98	157.95
115	321.05	294.49	272.91	254.90	239.85	226.87	215.63	205.77	197.07	189.31	182.36	176.10	170.42
120	357.12	325.85	300.67	279.90	262.45	247.57	234.72	223.50	213.62	204.84	196.99	189.92	183.53

Tabella 8 - Valori della distanza di visibilità per l'arresto in funzione della pendenza longitudinale e della velocità di progetto (valida per tutte le strade eccetto le autostrade).