



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO

DETERMINAZIONE N. 427

del 28/08/2015

ORIGINALE

Oggetto :

URBANISTICA – L.R. 65/14 – ZONA DI R.U. “E1.PC” - PIANO DI
RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA PINO BRUCETO
– PROPRIETÀ BEATA GIULIA SRL ED ALTRI –
DELIBERAZIONE N. 42/CC DEL 17/07/2015 – PRESA D'ATTO
MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI –
APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Arch. Carlo Vanni nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;

Visto il Decreto Sindacale n. 11/2014 del 25 Luglio 2014, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29 Aprile 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 5 maggio 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2015 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Premesso che con deliberazione n. 42/CC del 17/07/2015, esecutiva, venne adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'area posta in Via Pino Bruceto – zona di R.U. “E1.pc”;

Preso atto che copia della deliberazione e di tutti gli atti tecnici allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T. n. 30 del 29/07/2015) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 111, comma 3, della L.R. 65/14, come risulta dall'attestato rimesso dal responsabile del suddetto ufficio;

Dato atto che l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico, oltre che mediante l'avviso sul B.U.R.T., anche con l'affissione di pubblicazione all'Albo Pretorio e tramite manifesti ed il piano attuativo è stato reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

Preso atto che durante tale periodo, e quindi entro il 27/08/2015, non sono state presentate osservazioni;

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/14 gli atti relativi all'adozione del Piano di Recupero sono stati trasmessi all'Unione dei Comuni – Circondario Empolese-Valdelsa con raccomandata a.r. prot. n. 13599 del 28/07/2015;

Dato atto che con la medesima raccomandata gli atti sono stati trasmessi anche all'Ufficio Ambiente del Circondario E.V.;

Dato atto che il deposito delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05, è avvenuto in data 09/07/2015 (n. di deposito assegnato 3235 del 10/07/2015) e che per la pratica, soggetta a controllo obbligatorio, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha espresso il proprio “esito positivo del controllo”, come comunicato con nota pervenuta tramite PEC in data 05/08/2015, prot. n. 14223;

Preso atto che nella delibera di adozione del Piano era disposto testualmente quanto segue: “di stabilire che l'approvazione del piano di recupero è subordinata alla presentazione da parte della proprietà dei pareri favorevoli di ACQUE SPA e di PUBLIAMBIENTE SPA, dando atto che qualora da tali pareri emerga la necessità di realizzare opere di urbanizzazione si dovrà procedere ad una riadozione del presente piano attuativo con contestuale approvazione del relativo schema di convenzione”;

Dato atto che con nota pervenuta in data 16/07/2015, prot. n. 12836, la proprietà ha trasmesso i pareri favorevoli di PUBLIAMBIENTE SPA e di ACQUE SPA precisando, per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, che l'intervento avverrà senza realizzazione di potenziamento mediante un'unica utenza a carattere condominiale e obbligo di idoneo impianto di accumulo e sollevamento privato da installarsi a valle del misuratore;

Considerato, alla luce di quanto sopra riportato, che non essendo prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione è confermata la non necessità di stipula della convenzione;

Ritenuto di procedere in esecuzione a quanto previsto dall'art. 111, comma 4 e seguenti, della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Considerato che nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre il piano al Consiglio Comunale e lo stesso risulta immediatamente efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che da atto della sua approvazione, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio – pervenuta tramite PEC in data 17/06/2015, prot. n. 10536;

Dato atto che, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, il piano non è soggetto a VAS né a verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010;

Visti altresì:

- la L.R. 10/11/2014, n. 65 e succ. mod. ed integr.;
- la nota della Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio – pervenuta tramite PEC in data 17/06/2015, prot. n. 10536, nella quale si precisa che sono fatti salvi gli interventi, ancorchè riferiti alla ristrutturazione urbanistica, già contenuti nei regolamenti urbanistici vigenti, limitatamente alla durata di efficacia del regolamento stesso;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto:

- della conformità del presente Piano di Recupero al Piano Strutturale adottato con deliberazione n. 3/CC del 16/02/2004 ed approvato con deliberazione n. 57/CC del 29/06/2005;
- della conformità del presente Piano di Recupero al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 49/CC del 22/04/2009 ed approvato con deliberazioni n. 66/CC del 29/07/2010 e n. 105/CC del 20/12/2010;

- che il Piano di Recupero in oggetto risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti ed è coerente con gli atti di pianificazione territoriale sovracomunali;
- del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 107 e seguenti della L.R. 65/14;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che per il Piano di Recupero di che trattasi non sono state presentate osservazioni;
- 2) conseguentemente, di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'area posta in Via Pino Bruceto (zona di R.U. "E1.pc") costituito dagli elaborati adottati con deliberazione n. 42/CC del 17/07/2015 e secondo le indicazioni riportate in detta deliberazione;
- 3) di trasmettere copia della presente determinazione all'Unione dei Comuni – Circondario Empolese-Valdelsa ai sensi dell'art. 111, comma 4, della L.R. 65/14;
- 4) di pubblicare l'avviso di approvazione del Piano di Recupero sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 precisando che a seguito di tale pubblicazione il piano diventa efficace.

Il Responsabile

VANNI CARLO / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO